

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klintegården den 6. februar 2014 hos Bent

\* \* \* \* \*

**Deltagere:** Sandra Madsen, bestyrelsesmedlem  
Bent Rasmussen, kasserer  
Thomas Dahl Larsen, suppleant  
Thomas Gram Rasmussen, formand  
Eric Lerche, sekretær  
Kirsten Elmøe, sekretær  
Lars Kilhof, næstformand  
Lars Jørgen Pedersen, bestyrelsesmedlem

**Referent:** Kirsten Elmøe  
Eric Lerche

**Afbud** Lars Blaaberg, suppleant

\* \* \* \* \*

Punkt	Emne	Beslutning	Ansvarlig
<b>1. Protokol</b>			
a.	Godkendelse af referat fra 6. januar 2014	Referatet blev godkendt.	Bestyrelsen

### 2. Meddelelser fra formanden

- a. Naboorientering udstykning Ahornvej 18 Foreningen har fremsendt indsigelse mod udstykningen. Ros til formanden for et godt oplæg, der med få ændringer blev foreningens endelige svar
- b. Klintegården udkørsel På forespørgsel fra Klintegården v/Ørestadens Advokat har formanden svaret, at spørgsmålet om vedligeholdelse af veje p.t. beror på svaret fra foreningens henvendelse til kommunens teknik- og miljøudvalg
- c. "godkendelse" af byggeri Klintegårdsvej 13 Foreningen har ved formanden godkendt byggeri af et 12 m2 udhus på Klintegårdsvej 13.
- d. Beretning 2013 til GF 2014 (veje mangler) Beretningen blev godkendt med bemærkning om, at et par småændringer fortsat udestår.
- e. Indkaldelse med ændringer (oplæg til veje) Indkaldelsen blev som sådan vedtaget med en logisk rækkefølge angående godkendelse af budgettet. På generalforsamlingen foreslås honorarerne til formand, næstformand, kasserer og sekretær hævet med 2.000 kr. og den øvrige bestyrelse tildelt et honorar på 2.000 kr.

Sandra meddelte, at hun træder ud af bestyrelsens, men vil stå til rådighed som suppleant.

- f. Tryk og fordeling mm. Flertallet af medlemmer kan modtage indkaldelsen elektronisk. Thomas L. udfærdiger omdelingsliste for resterende. De resterende indkaldelser bliver omdelt fra Klintebakken 19, søndag den 23. februar kl. 10:00. Vel mødt til en kop kaffe
- Thomas L.

Henvendelse til kommunen om vejkendelse vedhæftes.

### 3. Meddelelser fra kassereren

- a. Status Bent og Thomas "Rasso" underskrev kontoudtog for perioden 31.12.2013 -06.02.2014.

### 4. Meddelelser fra vejudvalget

- a. Brev til kommunen - Brev er afsendt.  
Vejkendelse
- b. Snerydning Snerydning er ikke noget vi abonnerer på. Glatførebekæmpelse er nok et bedre udtryk – en lidt akademisk diskussion, da ingen af delene udføres i nævneværdigt omfang. Kontrakten med Snevagten er opsagt og det præciseres over for den nye leverandør at opgaven er såvel snerydning som glatførebekæmpelse – og helst med kost.

c.	Solkrogen, huller status	Der er ikke udført en egentlig reparation. Hullet er fyldt op, og der er sået græs. Er det tilstrækkeligt? Lars K. kontakter beboerne.	Lars K.
d.	Godkendelse af referat vej møde 23. oktober	Referatet er indlagt på hjemmesiden.  Der er stadig et udestående omkring fjernelse af eksisterende slidlag. Lars K. undersøger.	Lars K
e.	Plan frem til marts (to-do) Nyt vej møde  Hvad gør vi nu?	Vejudvalget og Bent afholdt hos Lars K. et møde onsdag den 15. januar kl. 19. Det blev besluttet skriftligt at henvende sig til kommunen for at høre deres stilling til sagen.  Ingen beslutninger.  Finansieringen er et stort problem. Hvem skal betale – hvem skal hæfte? Måske kan henvendelsen til kommunen give svaret. Mest sandsynligt er, at vi skal ændre vedtægterne – det bør nævnes på generalforsamlingen.  Livlig diskussion om dette emne, og hvad en evt. konsulent kan bruges til angående finansieringen. Evt. er der også en mulighed for, at hver vej får sin egen finansiering, da der hersker meget forskellige vilkår på de forskellige veje. Lige præcis om brugen af en konsulent til finansiering er en mulighed, skal vi spørge generalforsamlingen om, da en sådan udgift i givet fald kan løbe op i ca. 50.000 kr.	Vejudvalg
f.	Andet	Stensætning omkring vandværksgrunden ligger på egen grund og er dermed i orden – eller hvad? Næppe! Efter normale regler skal skelangi-else ud til vej være placeret på grundejerens egen grund, hvilket ikke er tilfældet idet halvdelen af hver enkelt sten ligger på rabatten. Vandværket bør flytte stenene, så forholdene bringes i orden..  Parkvejs tilstand skal påtales over for vandværket.  Rækværket for enden af Parkvej er opsat af foreningen og erstattes med steler i forbindelse med vejrenoveringen.  På generalforsamlingen skal der søges tilslutning til at bestyrelsen af kassebeholdningen kan afholde et beløb til advokat- og vejingeniørråd-givning.  Armeringssten og renovering af kanten ved Klintebakken 13, da pågæl-dende grundejer har kørt kanten af.  Midterstribe på Ahornvej mangler fortsat.	Thomas "Rasso"        Lars K.

---

#### 5. Meddelelser fra strandudvalget

- a. Status Nordgrundens græs slås 6 gange á 325 kr. + moms pr. gang. Kirsten Kirsten giver accept af tilbuddet.  
  
Kirsten kontakter Breddam vedrørende træfældning på Nordgrunden.

---

#### 6. Meddelelser fra badebrosudvalget

- a. Status

---

#### 7. Hjemmesiden:

- a. Ny hjemmeside status Hjemmesiden er på plads. Nytårshilsnen skal nok fjernes. Hjemmesideudvalget er permanent, men hvem skal egentlig stå for indholdet? Bestyrelsen
- b. Tjek af telefonnumre og konto nr. Diverse numre blev opdateret.
- c. Evt. Hvordan skal vi benytte vores hjemmeside? Hjemmesiden skal benyttes mere aktivt - være bestyrelsens vindue til medlemmerne. Referater af bestyrelsesmøder skal være tilgængelige for medlemmerne. Referaterne skal være aktuelle, dvs. at der skal være et 5 dages indsigelsesvarsel for bestyrelsen – ingen kommentarer er det samme som accept, Hvis det viser sig nødvendigt, kan der

udfærdiges et særskilt referat for bestyrelsen.

Kirsten:

"Jeg synes, at referatet er at forstå som et arbejdspapir; jeg har jo været meget vant til tavshedspligt omkring journalskrivning, så jeg synes måske nok, at det skal "støvsuges" for konkrete oplysninger af følsom art om medlemmerne, inden det kommer på hjemmesiden."

Til start prøves af med referatet af mødet 6. januar 2014.

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| d. Evt. journaliseringsplan | Ikke behandlet. |
|-----------------------------|-----------------|

---

#### 8. Eventuelt

- |  |                  |
|--|------------------|
| a. Skal vi lave indstilling til pier ved Mosed Fort? | Ingen aktivitet. |
|--|------------------|
-