

Referat af bestyrelsesmøde afholdt 10. januar 2018 hos Inger

Tilstede var hele bestyrelsen samt suppleant.

Den dagsorden som var udsendt dagen før af sekretæren blev anvendt.

1. Mistillid til formanden (Kirsten)

Sekretæren indledte med en bekymring over for formanden, om han ikke trængte til aflastning på baggrund af det store arbejde, der lå i organisering og tilrettelæggelse af diverse asfaltarbejder.

Det har været svært for resten af bestyrelsen at opnå kontakt til formanden i forløbet. Vi mente derfor, at der måske kunne være grundlag for at aflaste ham med det omfattende arbejde vedrørende asfalteringen af de mange veje.

Lars blev derfor hørt, om det ikke ville være en hjælp for ham, hvis han fik en pause eller overdrog formandsposten til næstformanden her og nu.

Lars ønskede imidlertid ikke at overdrage formandsposten til næstformanden, og han vil fortsætte perioden ud, hvorefter han ikke genopstiller som formand til den nye bestyrelse.

Vi blev også enige om, at det er alfa og omega, at hele bestyrelsen fremover bliver orienteret om al korrespondance i foreningen, således at vi via mails sendt cc til samtlige bestyrelsesmedlemmer til enhver tid ved præcis, hvad der foregår på alle planer.

2. Fremlæggelse af mail til Uffe Hartwig fra Lars angående forkert regning fra Pancas (Lars)

Lars går videre med regningen til Pancas lydende på DKK 1.347.597,63, som vi ikke mener er korrekt, da et beløb på ca. 97.000 kr. hidrører fra en regning for kloakarbejde udført af Gendrup. Det er imidlertid Klar Forsyning, som skal betale denne regning for renovering af kloakkerne i vejen, og ikke grundejerforeningen. Ydermere er der andre divergenser i regningen, som Lars tager sig af.

3. Fremlæggelse af mail fra Lars til Pancas om manglende udført arbejde (Lars)

Bestyrelsen ønsker fremover, at Lars sender al korrespondance mellem Lars og alle berørte parter, først og fremmest mails i forbindelse med fejl og mangler ved det udførte asfaltarbejde.

Fx manglende asfaltering af stikvejen på Klintebakken (parcellerne 13, 15, 17 og 19), et hul i asfalteringen på Ahornvej ud for nr. 11, asfalt der er skallet af ved krydset Ahornvej/Engvej, manglende højttænder ved krydset Klintegårdsvej/Ahornvej etc.

4. Kassereren fremlægger status over indbetalinger fra grundejerne til asfaltarbejde (Jeanet)

Lars og Jeanet laver en samlet oversigt pr. 15. januar 2018 over de grundejere, som allerede har betalt til asfalteringen og de grundejere som skal indgå i en afdragsordning.

Lars oplyste til bestyrelsen, at der er et par grundejere, som nægter at betale, fx Klintegårdsvej 1, da han ikke mener, at han støder ud til Kløvervej, hvilket han rent faktisk gør.

De 4 grundejere på Klintegården vil kun betale DKK 2.000 hver, da de ligger på én matrikel.

Jeanet fremlagde forbrugsopgørelsen.

5. Kassereren fremlægger status over det antal grundejere som indgår i låneaftalen - dermed hvor stort et lån der skal tages

Den øjeblikkelige status er ca. 98 betalende grundejere og ca. 60 på afdragsordning.

Jeanet indsender årsregnskabet til revisoren, så det kan indgå i årsberetningen på generalforsamlingen.

Jeanet kontakter Bent når afdragene på lånet skal oprettes i Web betaling.

De grundejere som ønsker at indgå i afdragsordningen får som følge heraf forhøjet deres kontingent i de næste 10 år gældende fra kontingentindbetalingen 2018.

6. "Hækkesagen" (Alle)

Jørgen kontakter personligt de 2 berørte grundejere på Klintegårdsvej 13 og 22.

Hvis denne personlige henvendelse heller ikke giver noget resultat, henvender Jørgen sig efterfølgende til kommunen.

Kirsten sender de 2 mails, der tidligere er sendt til ovenstående grundejere, til Jørgen.

7. Formandens beretning for 2017 udarbejdes (Alle)

Til næste bestyrelsesmøde som er rykket frem til 30. januar 2018 kl. 19.30 hos Lars udfærdiges indkaldelse til generalforsamlingen og formandens beretning skrives.

Fremtidige aktiviteter:

Næste møde: 30. januar 2018 kl. 19.30 hos Lars.

Uddeling af indkaldelse til generalforsamlingen: søndag d. 11. februar 2018 kl. 10.00.

Generalforsamling: tirsdag d. 13. marts 2018 kl. 19.30 i Lille Sal i Karlslundehallerne; lokalet er reserveret.

Referent: Kirsten

2018-01-13