

Bestyrelsesmøde hos Jørgen d. 13/5-20

Alle var til stede på nær Morten Rasmussen og Claus Christensen.

1. Meddelelser fra formanden:

En grundejer fra Engvej har kontaktet Jørgen, da han ønskede et fartbump på vejen. Han fik at vide, at et lignende forslag har været oppe på generalforsamlingen sidste år, hvor forslaget blev afvist. Som medlem kan forslaget blive rejst igen.

En fra nabogrundejerforeningen har kontaktet Jørgen, idet et af træerne på alleen er gået ud, hvortil Jørgen svarede, at idet det er begge grundejerforeninger, der økonomisk skulle hæfte for reoveringen af Engvej, og da vi endnu ikke har modtaget nogle penge fra dem, så måtte han tage det op med sin egen formand, som ikke svarer på vores henvendelser.

Strandgårdsvej 17 – Der har været tvivl om, om de skal være en del af vores grundejerforening. Grundejeren oplyste, at han havde købt lægens tidligere p-areal, og at dette mindre grundstykke var lagt ind under hans ejendom, som er en del af nabogrundejerforeningen. Det blev derfor aftalt, at grundejerforeningen accepterede dette. Grundejeren foreslog en sammenlægning af de 2 grundejerforeningen. Hvis dette skulle blive aktuelt, skulle forslaget komme fra dem.

Brønden på Vårgyvelvej 23 er stort set færdig, der mangler bare at blive asfalteret rundt om den.

Der er flere, der har kontaktet Jørgen mht. badebroen, der endnu ikke er sat op, hvortil Jørgen har forklaret, at det er pga. covid-19, og det har folk naturligvis accepteret. Vi talte om, at vi ville sende en mail ud til grundejerne om, at hvis forsamlingsforbuddet hæves, så vil vi prøve at sætte en foreløbig dato til d. 14/6-20 kl. 0930.

Mht. at få fyldt græsrabatterne op, så er der ikke sket mere pga. Covid-19.

Mht. hjænderne ved Klintegårdsvej/Kløvervej så er der ikke sket yderligere pga. Covid-19, da vejen er en kommunalvej, hvorfor opgaven er kommunes. Jørgen og Lars har flere gange prøvet at arrangere et møde med kommunen.

2. Meddelelser fra kassereren:

Forbrugsopgørelsen gennemgået uden bemærkninger.

Der er enkelte, der ikke har fået betalt kontingentet, men Jeanet har kontaktet dem, og de fleste har fået betalt. En enkelt grundejer ønsker ikke at betale, da vedkommende at matriklen er under en kommunalvej. Der indledes en dialog med grundejeren, som jf. retskendelsen er en del af de private veje.

3. Nyheder fra vejudvalget

Intet nyt

4. Nyheder fra strandudvalget

Ingen strandrensning i år, men måske kunne man kombinere broopsætning med maling af borde/bænke. Alternativt foreslog Kirsten, at man evt. kunne give børnefamilierne lov til at male dem, og så kunne de få lov til at skrive deres navn bagpå eller noget.

5. Ny kasserer-funktion/regnskabsassistance/bogholder

Jørgen fremviste tilbud fra WINadvokater på at administrere vores grundejerforening til en pris på 187,50 kr. pr. parcel i alt ca. 45.000 kr. Der er en udførlig beskrivelse af, hvilke arbejdsopgaver som administrator skal varetage. Bestyrelsen vedtog at accepterede dette tilbud. Jeanet fortsætter som kasser, og WIN advokater indgår som administrator, som det blev besluttet på generalforsamlingen.

Vi har tidligere fået et andet tilbud, som var på lige over 100.000 kr., hvorfor vi vurderer aftalen har en fornuftig pris.

6. Evt.

Strandlauget har oplyst, at stranden endnu ikke kan ryddes, idet indholdet af Cadmium er for højt, hvorfor landmanden ikke må modtage fedtemøget. Kommunen afventer derfor, at dette tal falder, så de kan komme i gang. Solrød kommune er gået i gang, men de kan aflevere fedtemøget til deres biogasanlæg, hvor der gælder andre regler.

Næste møde hos Lars d. 10/6-20 kl. 19.30.

Tine var referent.