

"Klintegården"

Karlslunde Strand- 2690 Karlslunde

Referat fra den ordinære generalforsamling 18. marts 2013

- Generalforsamlingen foregik i god ro og orden med Svend Röttig, Ahornvej 16., som blev valgt til dirigent. Dirigenten indledte med at konstatere, at indvarslingen af generalforsamlingen var sket korrekt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. I alt var der fremmødt 33 grundejere.
- **Formandens beretning:** Her blev især snerydningen drøftet. Hverken bestyrelsen eller grundejerne har været særlig tilfredse med den nye entreprenør Snevagten. Sidstnævnte rydder ikke med kost, så arbejdet er ringe udført. Vi bør vende tilbage til den tidligere entreprenør, Brødrene Jensen. Et andet emne var de nye gadelamper, som vi ikke havde haft nogen indflydelse på. Og specielt heller ikke den gene, at de blænder.

Konklusion: Bestyrelsen sender på hjemmesiden eller via mail en forespørgsel ud til grundejerne om, hvor mange der er generet af at de blænder, så vi kan få rettet lamperne ind.

Formandens beretning blev godkendt. Den var i forvejen udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

- **Kassererens beretning:** Regnskab for 2012 og budget for 2013 blev gennemgået og godkendt. Spørgsmålet om en evt. forhøjelse af budgettet til snerydning blev drøftet, Dette vil først kunne ske fra efteråret 2013, da vi i denne sæson har kontrakt med Snevagten. Eventuel forhøjelse af kontingentet på grund af bedre snerydning vil blive taget op ved fastlæggelsen af næste års budget.
- **Vejformandens beretning:** Orientering og debat om vejreovering af diverse veje blev styret af Lars Kilhof. Der var en meget livlig og konstruktiv debat over dette svære emne. Ligeledes var der debat om overdragelse af kommunale veje i 2014, Lars Kilhof oplyste, at der i Kommunalbestyrelsen forelå en beslutning om overdragelse af kommunale veje i 2016, incl. Karlslundevej og Klintegårdsvej. På kort blev der vist hvilke stumper af veje, vi har eller ikke har (ret snørklet). Kortet er lagt ind på hjemmesiden. Tre modeller for reovering blev gennemgået: Model A: Vejkasse, model B: Slidlag og model C: Coating. Definitionerne på disse modeller er lagt på hjemmesiden. Endelig redegjorde Lars Kilhof for problemerne med snerydningen. Arbejdsgrundlaget for bestyrelsen består således af følgende punkter:

Generalforsamlingens beslutning:

1. Lille stump af Engvej skal have model A (vejkasse). Andre veje skal have model A, hvor det er nødvendigt.
2. De andre veje reoveres med model B (slidlag), undtagen Klintebakken, som for få år siden fik nyt slidlag.
3. Der indkaldes til ekstraordinært møde ultimo oktober 2013 angående reovering af veje. Hvad koster det pr. parcel, hvis vi enten selv reoverer, eller hvis vi kan gøre det i et

samarbejde med kommunen, samtidig med at de skal renovere de kommunale veje, som vi skal overtage i 2016. Herved forventes en besparelse.

4. I 2013 og 2014 får bestyrelsen ført samtlige vejbrønde som ligger i græsrabatterne ud i vejen, så vejene er klar til renowering. Pengene herfra kommer fra budgettet for **Vedligeholdelse af Veje**.

5. Bestyrelsen går som tidligere nævnt tilbage til Brødrene Jensen med henblik på snerydning.

Ovenstående arbejdsgrundlag blev derefter godkendt af forsamlingen med stor ros til bestyrelsen for det store og forudseende arbejde, vi havde lagt frem i forbindelse med renoweringen. Tak for denne ros.

- **Fastsættelse af gebyrer og honorarer:** Blev fastholdt uændret.
- **Forslag fra medlemmer:** Angående tilslutning til fjernvarme. Der bliver lagt en ledning fra Køge til Greve til fjernvarme, da der på sigt (25-50 år) skal ske en udfasning af naturgas. Men bestemmelserne i vores lokalplan i lighed med de tilstødende grundejerforeninger er fortsat gældende for naturgas.

Konklusion: Bestyrelsen er blevet opfordret til at undersøge, hvordan planerne for indførelse af fjernvarme er samt undersøge, hvad der ligger i vore veje (kabler, vand, etc.). Møllebækken skal måske også lægges frit, den ligger nemlig nogle steder i rør under fx Møllebækstien.

- **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

En stor tak til Sisse Kvisgaard, som udtrådte af bestyrelsen, for godt foreningsarbejde i de sidste 10 år.

Bestyrelsen ser nu således ud:

Formand, Thomas Gram Rasmussen, Ahornvej 15
Næstformand og vejformand Lars Kilhof, Agervej 17
Kasserer Bent Rasmussen, Klintegårdsvej 18
Sekretær Kirsten Bigum Elmøe, Klintebakken 19
Sekretær Eric Lerche, Agervej 3
Bestyrelsesmedlem Lars Jørgen Pedersen, Ahornvej 10
Bestyrelsesmedlem Sandra Hilaire Madsen, Ahornvej 56

Suppleant Lars Blaaber, Kløvervej 9
Suppleant Thomas Dahl Larsen, Ahornvej 27

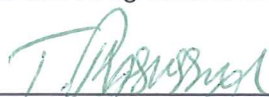
Grundejerforeningens bankforbindelse er Nordea Bank Danmark A/S, Greve Center Afdeling , 2670 Greve, og vores kontonummer er 2343-6271595687.

- **Broopsætning** lørdag den 4. maj kl. 9.30
- **Bronedtagning** lørdag den 14. september kl. 9.30
- Vi vil ligeledes opfordre medlemmerne til at komme på **Strandrensningsdagen**, søndag den 9. juni klokken 9.30 til morgenbrød/kaffe på **Sydgrunden**. Her vil vi etablere Sankt Hans bålet og rydde op på Nord- og Sydgrunden. Tilmelding ikke nødvendig.
- Vi vil også gøre reklame for hjemmesiden **www.gf-klintegaarden.dk**, hvor bestyrelsen orienterer om foreningens aktiviteter.

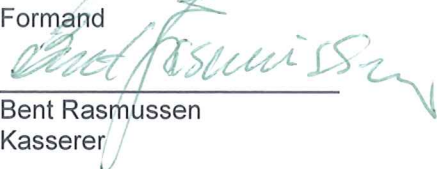
- På vores mailadresse bestyrelsen@gf-klintegaarden.dk er I meget velkomne til i løbet af året at sende forslag og kommentarer til bestyrelsen, så vi løbende kan tage os af dette og hint. På samme mailadresse kan man også tilmelde sig en mail-liste og få løbende information om foreningens virke.

De vedtagne beslutninger og behandlede sager fremgår af ovennævnte referat, og vil blive indført i foreningens forhandlingsprotokol.

Godkendt og underskrevet af dirigent samt tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.



Thomas Gram Rasmussen
Formand

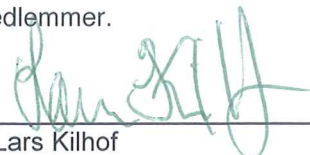


Bent Rasmussen
Kasserer

Sisse Kvisgaard
Sekretær (fraværende)



Thomas Dahl Larsen
Bestyrelsesmedlem



Lars Kilhof
Næstformand



Kirsten Elmø
Sekretær



Lars Jørgen Pedersen
Bestyrelsesmedlem



Svend Röttig
Dirigent