

Bestyrelsesmøde hos Mads d. 28/4-21

Til stede var Jørgen Petersen, Jeanet Lorenzen, Michael Vitell, Kirsten Elmøe, Mads Simonsen, Claus Christensen og Tine Corse.

1. Meddelelser fra formanden:

- Formanden fra Strandudvalget har sendt en mail om, at strandrensningen hos os fungerer fint. Nord for Mosede Havn vil grundejerne stadig ikke give tilladelse til, at fedtemøget må ligge til afhentning, hvorfor de ikke får fjernet fedtemøg pt. Strandudvalget forventer at strandrensningen i 2021 forløber på samme måde som i 2020

2. Meddelelser fra kassereren:

- Det nye samarbejde med WIN Advokater kører ganske fint, og det har været fint at have en bogholder ind over og fået lidt system i tingene.
- Bestyrelsen har besluttet at afdrage på vejlånet, da Nordea Bank har godkendt, at en omlægning kan foretages uden betaling af udgift til låneomlægningen. Dette tilbud omfatter alene grundejerforeningen og ikke de øvrige låntagere i lånet. Baggrunden er, at da vejsagen var afsluttet blev den samlede pris for asfalteringen mv. af vores veje udregnet til 9100 kr. pr. grundejer. De fleste grundejere valgte at indbetale et restbeløb på 1100 kr., til grundejerforeningens konto, så de havde betalt den fulde pris, og derfor var ude af lånet. De sidste valgte at afdrage deres andel af lånet over 10 år.
- Den samlede restbetaling blev desværre ikke overført som afdrag inden det nye lån blev etableret. Det samme var gældende for 3 grunde som grundejerforeningen ejer, og som også var en del af vejlånet. For disse var det hele udgiften på 9100 kr. Grundejerforeningen har derfor ind til i år afdraget på lige fod med øvrige låntagere på lånet. Argumentet for at indbetale hele restbeløbet nu da muligheden opstod er, at vi sparer renteudgifterne i resten af lånets løbetid. Det nye lån skal herefter fortsat afdrages af de 72 låntagere, som har valgt afdragsmodellen. Omlægningen af lånet vil ikke få nogen betydning for deres samlede udgift på lånet.
- Budgettet for 2021 blev gennemgået og justeret.
- Regnskabet for 2020 blev gennemgået og godkendt.

3. Nyheder fra vejudvalget

- Mht. renoveringen af spildevandsledningen på Vårgyvelvej har formanden talt med Klar Forsyning, der har oplyst, at de laver en midlertidig asfaltering for nu, og så vender de tilbage om ca. et år for at lægge en ny og endelig asfaltering i hele vejens bredde. Grunden til at denne løsning er nødvendig skyldes, at det var en meget dyb udgravning, hvorfor jorden skal bruge tid til at sætte sig.
- Mht. genetablering af rabatterne har Jørgen talt med TDC, der har oplyst, at de har haft nogen ud 2 gange for at fylde jord på, rive og så græs. På Agervej er der blevet knækket fliser i indkørsler, da vandværket arbejdede der, og der er nogle grundejere, der har kontaktet formanden mht. reparation af fliserne. Grundejerne er henvist til at kontakte Vandværket direkte.
- Legende børn skiltet på Kløvervej ved Klintegårdsvej er blevet påkørt af en grundejer ved et uheld. Grundejeren vil sørge for at få skiltet rettet op.

4. Nyheder fra strandudvalget

- Dato for opsætning af badebroen og strandrensingsdag blev sat til d. 15/5-21.
- Mht. strandrensingsdag så skal der males 3 bænke, og bord/bænken ved stranden trænger til en udskiftning. Problemet med bord/bænken er, at det er støbt fast. Vi kigger på forskellige løsninger. Der trænger også til ny træflis på stierne.

5. Indkaldelse til generalforsamling

- Bestyrelsen skønner, at der nu er mulighed for at afvikle en generalforsamling igen. Dato for GF blev sat til d. 8/6-21 kl. 19.30 i Karlslunde Hallerne.

6. Evt.

Dato om næste møde tilgår hurtigst muligt.

Tine referent.