

# GF Klintegården

Dagsorden bestyrelsesmøde onsdag den 18. januar 2023, kl. 1930

Mødet afholdes hos Jørgen Petersen, Ahornvej 39.

Deltagere:

Jørgen Petersen formand, Michael Vitell, næstformand Jeanet Lorentzen kasser, Lars Kilhof, Mads Simonsen, Rasmus Mørch, Andre Christensen Kirsten Elmøe (Supl), Morten Bang Rasmussen (Supl)

Dagsorden:

## 1. Meddelelser fra formanden

Entreprenør havde via Greve kommune informeret om nedgravning af fiberkabler i grundejerforeningens område. Det blev understreget, at grundejerforeningen forventede, at de opgravede render i græsrabatterne blev genetableret, og at kablerne blev skudt under indkørslerne, så disse ikke blev gravet op.

## 2. Meddelelser fra kassereren

Regnskabet for 2022 gennemgået. Det blev godkendt af bestyrelsen og sendes til administrator og revisor. Budgetforslag for 2023 gennemgået og godkendt til forelæggelse for generalforsamlingen.

## 3. Meddelelser fra vejudvalget

Intet nyt.

## 4. Gennemgang af møde med kommunen

### **Overdragelse af Klintegårdsvej og Karlslundevej til grundejerforeningen.**

Kommunen ser positivt på, at vi kan få overdraget de to veje. De ønsker dog, at det fremgår af en ny generalforsamlingsbeslutning, at vi fortsat ønsker at overtage dem. De vurderede dog også, at de to veje ikke ville kunne håndteres helt ens.

Klintegårdsvej: Her så kommunen ingen problemer, da alle grundejerne langs vejen er medlem af grundejerforeningen. De ville undersøge, om det var nødvendigt at foretage en nabohøring, hvilket formentlig ikke var tilfældet.

Karlslundevej: Her var der nogle udfordringer. Grundejerne på den nordlige side af vejen er ikke medlem af grundejerforeningen, hvorfor der er krav om nabohøring. Det drejer sig om 4 villaer og tre af bygningerne i Karlslunde Kysthave, der alle har matrikel ud til Karlslundevej. Denne sagsbehandling kan tage op til 4 år, før der er truffet en endelig beslutning. Som udgangspunkt kan kommunen gennemtvinge et skifte, så det

## GF Klintegården

bliver en privat fællesvej. Herefter kan grundejerforeningen anmode de 4 villaejere om at blive medlem af grundejerforeningen, eller de kan blive pålagt at betale deres andel af udgifterne til vintervedligehold og renovering af vej og fortov. De tre højhuse i Karlslunde Kysthave var allerede medlem af grundejerforeningen for hele kysthaven, hvorfor kommunen vurderede det ville blive vanskeligt at indlemme dem.

### **Overdragelse af nordgrunden til kommunen**

Kommunen ønskede ikke at overtage nordgrunden. De så det som en mulig udgift, uden de dog kunne argumentere for, hvad denne udgift reelt bestod i. De så det ikke som en direkte del af Mosede Fort, hvor museumslederen desuden heller ikke mente de kunne bruge området. Vi beskrev, at de to bunkere helt klart var en del af befæstningen Mosede Fort, ligesom arealet på to af de tre landsider var ejet af Greve kommune, hvorfor det var ulogisk, at grunden blev ejet af grundejerforeningen. Dette fik dem ikke til at ændre holdning. De anbefalede, at vi skrev direkte til byrådet.

### **Svingbane fra Karlslunde Strandvej til Kløvervej**

Dette anså kommunen som udelukket, da der af trafiksikkerhedsmæssige årsager ikke blev etableret flere svingbaner på Karlslunde Strandvej.

### **Opsætning af trafikspejle ved udkørsler til Karlslunde Strandvej**

Greve kommune havde besluttet, at de ikke ville give tilladelse til opsætning af trafikspejle. Den nyeste forskning havde vist, at de gav en falsk tryghed, hvorfor de ikke bidrog til færdselssikkerheden ved udkørslerne. De spejle der var opstillet længere oppe af strandvejen var alle opstillet uden tilladelse fra kommunen.

### **Manglende skiltning påbudt køreretning**

Vi gjorde opmærksom på, at der i midterrabbatten på Karlslunde Strandvej ikke var opstillet skiltning påbudt køreretning, hvorfor der flere, helt lovligt, der kørte på tværs af den hævede midterrabat. Dette var en forglemmelse fra kommunens side.

5. Evt.

Dato for indvielse af badebroen fastsat til søndag den 11. juni kl. 1000. Kombineres med strandrensningsdag.

Næste møde hos Rasmus den 9. februar.