

Til medlemmerne

I henhold til vedtægternes § 8 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

**Tirsdag den 18. marts 2014 kl. 19.30**

I Karlslunde Hallens lille sal, Kongens Enge 42

**Dagsorden ifølge vedtægter:**

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i regnskabsåret 2013.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2013 og budget for 2014 til godkendelse.
4. Orientering og debat vedr. vejrenovering.
5. Forslag fra bestyrelsen
  - a. Videre arbejde med vejrenoveringen 2014.  
Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om tilslutning til, at der kan indgås aftale med professionel rådgivning til vejprojektet. Udgift til rådgivning finansieres delvis af det afsatte budget til vejvedligeholdelse indenfor en ramme på maksimum 25.000,- og delvis af kassebeholdningen indenfor en ramme på maksimum 25.000,-.
  - b. Fastsættelse af kontingent, indskud, gebyr og honorarer

| Kontingent / gebyrer                     | Nuværende | Forslag |
|--|-----------|---------|
| Indskud/ejerskifte/<br>indmeldelsesgebyr | 300       | 300     |
| Kontingent                               | 1.200     | 1.400   |
| Rykkergebyr                              | 100       | 100     |
| Oplysningsgebyr                          | 100       | 100     |

| Bestyrelseshonorar          | Nuværende | Forslag |
|-----------------------------|-----------|---------|
| Formand                     | 9.000     | 11.000  |
| Næstformand /<br>Vejformand | 6.000     | 8.000   |
| Kasserer                    | 6.000     | 8.000   |
| Sekretær                    | 6.000     | 8.000   |
| Bestyrelsesmedlem           | 0         | 2.000   |

6. Forslag fra medlemmerne.

Ingen

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a. Formand  
På valg er Thomas Gram Rasmussen. Thomas modtager genvalg.
- b. Tre bestyrelsesmedlemmer  
På valg er

Lars Kilhof - Lars modtager genvalg.  
Kirsten Elmøe – Kirsten modtager genvalg.  
Lars Jørgen Pedersen – Lars Jørgen modtager ikke genvalg.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg er  
Thomas Dahl Larsen – Thomas modtager genvalg.  
Lars Blaaberg - Lars modtager ikke genvalg.

9. Valg af revisor

a. Addere revision, modtager genvalg.

10. Eventuelt

Under generalforsamlingen serveres øl, vand, kaffe, te og kringler.

På bestyrelsens vegne

Thomas Gram Rasmussen, Formand

### Modtagelse af elektronisk information fra grundejerforeningen

Som i sikkert har læst / hørt blev foreningen i 2010 gjort mere digital. Dvs. vi fremover vil kommunikere med foreningens medlemmer via vores hjemmeside eller ved elektronisk post.

Derfor er det meget vigtigt at I, som grundejere i foreningen, oplyser på hvilken mailadresse i ønsker, at modtage elektronisk post fra bestyrelsen i jeres grundejerforeningen.

Besøg vores hjemmeside og angiv din e-mailadresse (Tilmelding til e-mail listen), således du ikke går glip af vigtig information !

[www.gf-klintegaarden.dk](http://www.gf-klintegaarden.dk)

# Beretning for året 2013

## Siden sidste generalforsamling

Årets arbejde for bestyrelsen har primært stået i vejenes tegn.

Renovering af foreningens veje har været varslet gennem et par år og har også været til debat på tidligere generalforsamlinger. Bestyrelsen fik en klar tilkendegivelse ved sidste generalforsamling til at arbejde aktivt videre med at undersøge mulighederne for ny vejbelægning, herunder et eventuelt samarbejde med Greve kommune.

Det har været en stor mundfuld for vejudvalget, specielt omkring finansieringsmodeller samt juridiske forhold omkring hæftelse mm. Dertil har der hele tiden skulle tages hensyn til om vi agerer korrekt i forhold til foreningens vedtægter. Det synes, at arbejdet med vejrenovering langt hen ad vejen åbner flere spørgsmål end giver klare svar.

Vejudvalget afholdt som lovet et vej-informationsmøde i oktober, hvor der var et rigtigt flot fremmøde, og hvor der blev stillet mange gode spørgsmål og var en konstruktive debat fra de fremmødte. Tak for det.

Endelig blev arbejdet med udskiftning af gadebelysningen vest for S-banen gennemført, så vores medlemmer her også kan få glæde af den åbne og frie fornemmelse, som det giver at få alle luftledninger fjernet.

Selve valget af belysningen har været til en del debat ved tidligere generalforsamlinger, og specielt har der været kritik af, at lamperne blænder. Bestyrelsen iværksatte derfor en rundspørge, med henblik på at få rettet de blændende lamper ind.

Tilsyneladende er der ikke længere noget problem med blændende lamper, da vi må konstatere at der kun kom én tilbagemelding lydende på, at alle lamper blænder!

Bestyrelsen har derfor valgt ikke at foretage sig videre.

Ligesom andre virksomheder skulle Grundejerforeningen pr. 1. november 2013 oprette en elektronisk postkasse. Dette blev foretaget af kasserer og web-masteren, og kasserer indgik på vegne af foreningen aftale med Nets DanId A/S aftale om oprettelse af NemID administrator, således at foreningen kunne opfylde de lovmæssige krav.

Sidst på året blev bestyrelsen af Nets Danmark A/S anmodet om at afgive dokumentation for foreningens bankkonto, og dens reelle ejere. Ønsket var begrundet med, at Nets som udbyder af betalingstjenester, i forbindelse med den øgede indsats for at bekæmpe hvidvask og terrorfinansiering var blevet pålagt, at identificere og registrere legitimation og bank-dokumentation fra alle eksisterende og nye kunder i betalingsservice. Elektronisk har foreningen derfor afgivet oplysninger om foreningens vedtægter, referat fra sidste generalforsamling og kontoudtog fra vores bankkonto. Det skal bemærkes, at alle de ønskede oplysninger blev afgivet til Nordea i forbindelse med oprettelsen af vores konto.

Et medlem har ikke betalt kontingentet, jfr. nedenfor. Bestyrelsen har derfor måttet sætte sig ind i reglerne for retslig inkasso, herunder procedureregler, beregning af retsafgifter, fastsættelse af fogedret, sagsfremstilling mv. Bestyrelsen kunne have valgt, at sende kravet til inkasso hos en advokat. Dette ville have fordyret inkasso-forretningen, og selvom det er restanten, som skal betale alle omkostninger ved sagen, skulle foreningen foretage udlæg for omkostningerne, uanset at der ikke ville være garanti for, at den pågældende ville være i stand til at betale.

Bestyrelsen har i 2013 fordelt arbejdet på følgende personer:

Vejudvalg – Lars Kilhof, Eric Lerche og Thomas Gram Rasmussen

Badebrosudvalg - Lars Jørgen Pedersen og Thomas Gram Rasmussen

Strandgrundsudvalg – Kirsten Elmøe og Sandra Madsen

Hjemmesideudvalg – Thomas Dahl Larsen, Eric Lerche, Lars Blaaberg og Sandra Madsen

Regnskab – Bent Rasmussen

## Nye medlemmer

Vi er 234 medlemmer i foreningen, og i 2013 fik vi 9 nye medlemmer. Vi gav i 10 tilfælde oplysninger om vor forening til ejendomsmæglere, som havde fået en ejendom i kommission. Vi byder de nye medlemmer velkommen.

## Regnskab og budget

Regnskabet kom ud med et underskud på 2.100 kr. mod et budgetteret underskud på 6.400 kr. Den mindre forskel dækker dog over nogle modsatrettede afvigelser mellem budget og regnskab. Glatførebekæmpelse er dyrt, når vinteren lang, som den var i 2013. De samlede udgifter beløb sig til 116.000 kr. i forhold til det budgetterede beløb på 80.000 kr. Til gengæld blev vedligeholdelsen af vejene 28.800 kr. billigere end budgetteret. Gennem et af vore medlemmer fik bestyrelsen et tilbud om 75 % rabat på rustfrie bolte mv. til badebroen. Forudsætningen for tilbuddet var, at boltene mv. blev købt i hele æsker. Bestyrelsen fandt, at da en væsentlig del af badebroens budget hvert år er nye bolte mv., og at da den har en forpligtelse til at handle økonomisk, burde tilbuddet accepteres, idet den samlede budgetramme ikke ville blive overskredet. Beslutningen har medført en merudgift på kontoen på 4.000 kr.

Kassereren måtte udsende 10 rykkere for manglende betaling. Alle betalte på nær en, selvom den pågældende er rykket flere gange og blevet tilbudt en afdragsordning. Bestyrelsen har nu besluttet, at sagen skal sendes til retslig inkasso. Dette er sket i januar 2014.

Bestyrelsen vurderer foreningens samlede økonomi som tilstrækkelig og sund.

## Vores hjemmeside

I første halvår 2013 oplevede vi det ubehagelige, at vores hjemmeside var blevet hacket og var ude af drift. Som følge heraf blev vores programmel opdateret til en mere sikker version. Efterfølgende er hjemmesiden blevet retableret. Back-up proceduren er opstrammet. WEB-master modtager besked, når der er sket ændringer på hjemmesiden med henblik på at tage back-up. Back-up'er opbevares hos WEB-master og formanden. Der arbejdes p.t. med henblik på at automatisere back-up funktionen.

Der er nedsat et hjemmesideudvalg, der skal følge udviklingen af hjemmesiden. Medlemmerne af udvalget er blevet autoriseret som forfattere og kan dermed foretage upload til hjemmesiden.

## Naboerne imellem

2013 har været et forholdsvist roligt år med henvendelser til bestyrelsen. De henvendelser der har været, har i store træk været relateret til vores veje som input og opmærksomhedspunkter i forbindelse med vejudvalgets arbejde med renoveringsplaner.

Herudover har der været lidt forespørgsler vedrørende nedrivningen af det lokale vandværk, herunder følgeskader på Parkvej efter det tunge materiel som blev brugt ved nedrivningen.

## Strandgrundene

På Nordgrunden er der igen foretaget bekæmpelse af bjørneklo med et fint resultat.

"Det grønne Partnerskab" med Mosede Fords Venner, Danmarks Naturfredningsforening, Greve Kommune, Greve Museum og grundejerforeningen Klintegården til oprydning af Nordgrunden blev lagt i mølpose, da vi i august fik besked fra kommunen om, at de i 2013 ikke havde ressourcer til at påtage sig opgaven. Så må vi blot håbe, at der sker noget i 2014.

Den meget flotte sommer taget i betragtning har der været mange badegæster, dog med det ubekvemme resultat til følge, at der har været et utal af humane fækalier med papir på Nordgrunden. Derfor har bestyrelsen besluttet at tynde ud i bevoksningen og få slået stierne, så de bliver store og brede, hvorved man forhåbentlig næste sommer kan gå "tørskoet" igennem Nordgrunden. Ligeledes skal bænken på Nordgrunden renoveres.

På Sydgrunden blev der på den årlige strandrensning ryddet op og skåret til. Ny flis er planlagt til udlægning på stierne til strandrensningssdagen i juni 2014. Strandrensningssdagen i 2013 forløb meget aktivt, da der forinden var udsendt en invitation til samtlige grundejere om at deltage.

Igen i år overtog Flemming Folkvardsen det betroede hverv som vicefyrbøder på Sankt Hans bålet - det gik rigtig fint, så tak for det.

Vi håber, at der også i år vil komme mange til Sankt Hans på stranden og synge vort fædrelands vemodige sange.

Vi starter klokken 21. Vi medbringer trykte sange, hvor også Karlslunde-sangen er med.

Fjorten dagen inden Sankt Hans er I alle meget velkomne til at komme med grenaffald til bålet.

### **Badebroen**

Modsat de to foregående år blev 2013 året, hvor badebroen blev brugt til det den egentligt er sat i vandet for, nemlig til at kunne bade fra. Vi havde en rigtig god sommer, som bød på rigtig mange badedage; men som altid er vi tit plaget af fedtemøg i løbet af en badesæson, og uden badebro skulle man have vadet gennem fedtemøg for at bade på sandbund. Ud over de mange flittige badegæster blev den også brugt af de mange gående strandgæster.

Årets opsætning ... var lige ved at fejle, men efter et kraftigt opråb via nyhedstjenesten lykkedes det at råbe tilstrækkelige med mandskab op, så opsætningen blev den rene leg takket det fine vejr med lavvande og den gode vinterservice på diverse stumper udført af Terry. Som altid krydredes dagen med dejlig hjemmebag fra Inger og senere Annikas "diner transportable". Alt i alt en dejlig dag, hvor alle så ud til at hygge sig.

Den største sensation i år må uden tvivl være da, Bornholmer færgeren valgte at lægge til ved badebroen, men ikke helt formåede at navigere efter gældende søfartsregler.... Nej, det var kommunens traktor til tangopsamling, som ved et uheld fik fat i broen.

Dette bevirkede, at 3. brofag blev trukket ca. et brofagsbredde sidevers og måtte siden rettes op med hjælp fra "Bulldozeren" fra Ahornvej (Lars Jørgen fra bestyrelsen).

Igen ved nedtagningen i september kneb det med tilstrækkelig Manpower indtil et kraftigt opråb via nyhedstjenesten igen havde lydt. Ved nedtagning af broen blev der sat rekord i og med, at alt var taget ned, skilt ad og pakket sammen indenfor 2,5 time. Fantastisk flot og tak til alle for et godt arbejde! Diverse dele er nu sendt til Terrys værksted for en grundig gennemgang for at sikre en nem opsætning i 2014.

Tidligere trusler om at droppe broen pga. manglende arbejdskraft kan for nu begraves, og broen er sikret igen i 2014, hvis der er samme opbakning.

På gensyn med opsætning, brug og nedtagning i 2014.

### **Vejene**

Den hårde vinter i slutningen af 2012 og begyndelsen af 2013 gjorde, at der i 2013 har været et rimeligt stort behov for istandsættelser på vejene ligesom de tidligere år. Vi har dog, i overensstemmelse med udmeldingerne fra grundejerne på både generalforsamlingen og vej mødet, kun udført det allermest nødvendige.

Igen i år har det været den lille del af Engvej som har været hårdt ramt, men også Vårgyvelvej havde brug for en del lapper. Dette er det samme mønster vi har set tidligere.

Og ligesom de forrige år er det firmaet Gendrup som har stået for vedligeholdelsen. Samarbejdet med firmaet fungerer udemærket, selvom vi stadig venter på, for andet år i træk, at der skal etableres et par "forsøgsstriber" i krydset mellem Ahornvej og Klintegårdsvej. Striberne har til hensigt at sikre, at bilerne holder sig til den "rigtige" side af vejen, når man drejer ud fra Ahornvej. Det mindre behov for lapper har givet mulighed for, at der i 2012 kunne etableres endnu en ny vejbrønd, ud for Agervej 3 og 5. Ligeledes fik vi lavet 2 mindre vellykkede prøver på tilslutning af ekst. vejbrønde i græsrabatterne til vejarealet, på Ahornvej. Dette er en ommer, men ideen er god nok.

### **Snerydning & glatførebekæmpelse**

Snerydningen har i 2013 været udført af Snevagten, og efter en noget dårlig start sidst i 2012, blev indsatsen fra Snevagten langsomt bedre gennem januar 2013. Desværre blev vi igen ved opstart i januar 2014 mindet om hvor ringe snerydningen er, da stikvejene igen ikke blev ryddet.

Ifølge Snevagtens hjemmeside tyder noget på, at Snevagten også entrerer med snerydning for en lang række firmaer, hvor de garanterer snerydning inden firmaernes medarbejder møder ind.

Vores grundejerforenings snerydningsaftale er tydeligvis nedprioriteret i forhold til andre firmaaftaler da vores snerydning først bliver udført langt op ad dagen. Dette er rigtigt ærgerligt,

fordi vores veje dermed ikke bliver ryddet tidligt om morgnen hvor vores medlemmer skal i skole eller på arbejde, og har allermost brug for det.

En anden ulempe er, at når snerydningen endelig er kommet i gang, så er sneen allerede blevet fastkørt til vejbanen og kan ikke ryddes i bund, idet Snevagten ikke anvender roterende kost.

Det samlede resultat er en ringere snerydningservice end vi tidligere har været vant til.

På sidste generalforsamling blev det derfor besluttet at vende tilbage til Brdr. Jensens Maskinstation på trods af, at det vil koste ekstra.

Snevagten er derfor opsagt ved udgangen af vinteren 2013/2014.

### **Strandrensningsdag / badebrodage i 2014**

Som vanen tro, en opfordring til at deltage ved årets oprydningsdag, som bliver **Søndag den 15. juni 2014**. På strandrensningsdagen plejer vi vores strandgrunde med klipning af buske, maling af bænke, sikkerhedstjek af gynger og stativ osv. Det er altså ikke noget med at gå langs stranden og fjerne tang og gammelt affald. Det er faktisk rigtigt hyggeligt. Vi starter kl. 09.30 med morgenmad på sydgrunden.

Ligeledes opsættes vores badebro **lørdag den 3. maj 2014** start kl. 09.30 og nedtagning den lørdag den **13. september 2014**, start kl. 09.30. Vi er altid rigtig glade for nye hænder og kræfter. Husk, det er jo ikke en Storebælt bro, kun en badebro ;-)

Vi har virkelig brug for nye hænder til at løfte grundejerforeningens opgaver – **SÅ MØD OP OG VÆR AKTIV I DIN GRUNDEJERFORENING** og mød en medgrundejer.

**HUSK: Det er dit bidrag til det frivillige arbejde, som gør at vi kan spare mange omkostninger i grundejerforeningen.**

På bestyrelsens vegne

Thomas Gram Rasmussen



## **Årsregnskab for 2013 samt budget for 2014**

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013**

**Balance pr. 31. december 2013**

**Budget for perioden 1. januar - 31. december 2014**

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Til medlemmerne i Grundejerforeningen Klintegården**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Klintegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurdering overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

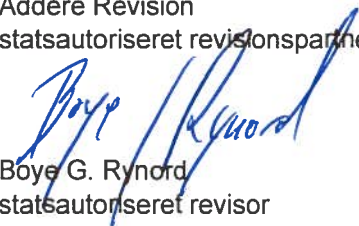


**Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen**

Den udførte revision har ikke omfattet revision af budgettal for 2013 og 2014, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Køge, den 31. januar 2014

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Boye G. Rynord  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede for foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Opstillingen er begrundet i et ønske om at vise et resultat, der gør det muligt at vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent har været tilstrækkelig til at dække årets samlede udbetalinger.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingent i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### **Indtægter**

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes årets resultat.

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

|   |     | Regnskab 2013 | Budget 2013 |
|---|-----|---------------|-------------|
| <b>Indtægter</b>                        |     |               |             |
| Udskrevet kontingent                    | kr. | 280.800       | 280.800     |
| Indskud v. ejerskifte                   | kr. | 2.700         | 2.100       |
| Rykkergebyr                             | kr. | 300           | 200         |
| Oplysningsgebyr                         | kr. | 600           | 1.000       |
| Indtægter i alt                         | kr. | 284.400       | 284.100     |
| <b>Udgifter</b>                         |     |               |             |
| Snerydning                              | kr. | 116.113       | 80.000      |
| Renovation af strandgrunde              | kr. | 705           | 1.000       |
| Generalforsamling og møder              | kr. | 9.380         | 9.000       |
| Badebro                                 | kr. | 9.011         | 5.000       |
| Honorar til bestyrelsen                 | kr. | 27.000        | 27.000      |
| Revision                                | kr. | 5.456         | 5.000       |
| Forsikring                              | kr. | 1.646         | 2.000       |
| Porto, tryksager og telefon m.m.        | kr. | 412           | 3.000       |
| Foreningsservice                        | kr. | 2.359         | 3.500       |
| Vedligeholdelse af veje                 | kr. | 91.239        | 120.000     |
| Beplantning af sydgrunden               | kr. | -             | 3.000       |
| Vedligeholdelse af strandgrundene       | kr. | 21.092        | 27.000      |
| Øvrige udgifter                         | kr. | 2.112         | 5.000       |
| Udgifter i alt                          | kr. | 286.525       | 290.500     |
| Årets resultat overført til egenkapital | kr. | (2.125)       | (6.400)     |

### Balance pr. 31. december 2013

| <u>Aktiver</u>               |     | 2013           | 2012           |
|------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Strandgrunde                 | kr. | 0              | 0              |
| Bankindestående, Nordea Bank | kr. | 168.478        | 248.231        |
| Restancer & tilgodehavender  | kr. | 1.685          | 100            |
| Aktiver i alt                | kr. | <u>170.163</u> | <u>248.331</u> |

### Passiver

#### Gæld

|                       |     |        |        |
|-----------------------|-----|--------|--------|
| Skyldige kontingenter | kr. | 50     | 1.200  |
| Skyldige omkostninger | kr. | 18.264 | 93.157 |
| Gæld i alt            | kr. | 18.314 | 94.357 |


#### Egenkapital + hensættelser


|                                   |     |                |                |
|-----------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 1. januar 2013    | kr. | 153.974        | 158.140        |
| Årets resultat                    | kr. | (2.125)        | (4.166)        |
| Egenkapital pr. 31. december 2013 | kr. | <u>151.849</u> | <u>153.974</u> |
| Passiver i alt                    | kr. | <u>170.163</u> | <u>248.331</u> |

Karlslunde, den 31. januar 2014

  
Lars Killhof

  
Lars Jørgen Pedersen

  
Bent Rasmussen

  
Erik Lerche

Kirsten Elmøe  


  
Sandra Hilaire Madsen

  
Thomas Gram Rasmussen

## Budget for perioden 1. januar - 31. december 2014

### Indtægter

|                       |     |                       |
|-----------------------|-----|-----------------------|
| Udskrevet kontingent  | kr. | 327.600               |
| Indskud v. ejerskifte | kr. | 2.700                 |
| Rykkergebyr           | kr. | 200                   |
| Oplysningsgebyr       | kr. | <u>1.000</u>          |
| Indtægter i alt       | kr. | <u><u>331.500</u></u> |

### Udgifter

|                                   |     |                       |
|-----------------------------------|-----|-----------------------|
| Snerydning                        | kr. | 100.000               |
| Renovation af strandgrunde        | kr. | 1.000                 |
| Generalforsamling og møder        | kr. | 10.000                |
| Badebro                           | kr. | 2.500                 |
| Honorar til bestyrelsen           | kr. | 41.000                |
| Revision                          | kr. | 5.500                 |
| Forsikring                        | kr. | 2.000                 |
| Porto, tryksager og telefon m.m.  | kr. | 1.000                 |
| Foreningsservice                  | kr. | 3.500                 |
| Vedligeholdelse af veje           | kr. | 120.000               |
| Bepantning mv. af sydgrunden      | kr. | 1.000                 |
| Vedligeholdelse af strandgrundene | kr. | 25.000                |
| IT-udgifter                       | kr. | 8.000                 |
| <u>Øvrige udgifter</u>            | kr. | <u>3.000</u>          |
| Udgifter i alt                    | kr. | <u><u>323.500</u></u> |

|                      |     |                     |
|----------------------|-----|---------------------|
| Budgetteret overskud | kr. | <u><u>8.000</u></u> |
|----------------------|-----|---------------------|