

## **BILAG 3**

### **Grundejerforeningen Klintegården**

#### **Vejprojekt 2016**

##### **Forslag til fordeling af udgifterne:**

Af lov om private fællesveje § 44 fremgår at, "Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen."

183 husstande, i henhold til oversigt over "Ejendomme omfattet af vejrenovering", betaler hver 1 andel af den samlede entreprisum incl. moms.

Grundejerforeningen Klintegården betaler 4 andele af den samlede entreprisum incl. moms. Dette vedrører foreningens stier og Strandgrunden på Klintebakken.

Udgiften til den lille del af Engvej, mellem Lille Engvej og Strandgårdsvej deles mellem de 2 grundejerforeninger (Karlsunde Strands Grundejerforening og Grundejerforeningen Klintegården). Dette arbejde udføres af vore nabogrundejerforeninger. Denne udgift indregnes i det samlede lån.

Arbejde på Strandgårdsvej udføres af vore nabogrundejerforeninger, og udgiften deles med de 2 andre GF i forbindelse med krydset med Engvej. Denne udgift indregnes i det samlede lån.

Der vil således være i alt 187 andele til at tilbagebetale lånet.

Grundejere omfattet af renoveringssagen betaler skønnet kr. 2.000,- i årligt kontingent indtil lånet er tilbagebetalt. Dette forventes i 2026.

Grundejere udenfor renoveringssagen betaler skønnet kr. 1.000,- i årligt kontingent indtil lånet er tilbagebetalt.

Grundejere omfattet af renoveringssagen kan betale det fulde resterende beløb for ejendommen og opnå lavere kontingent i tilbagebetalingsperioden. Delvis betaling af restbeløbet accepteres ikke.