

**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

**REFERENT: INGER PEDERSEN OG TINE CORSE**

Lars Kilhof bød, som formand for GF Klintegården, velkommen og gennemgik kort dagsordenen.

Herefter overgik man til dagsordenens punkt 1, Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstillede advokat Allan Schouw-Petersen, og denne blev valgt uden modkandidater.

Således fortsatte dirigenten med at konstatere, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indvarslet og dermed lovlig. Derefter bemærkede dirigenten reglerne for vedtægtsændringer, og fortalte, at dagsordenens punkt 2, Igangsætning af vejrenovering, ikke kunne vedtages før forslaget til vedtægtsændringer var vedtaget. Og da der ikke var nok medlemmer til stede, for at kunne vedtage disse, kunne punktet alene blive en tilkendegivelse af tilslutningen til projektet.

Bent Rasmussen orienterede forsamlingen om indstillingen fra rådgiveren, om at indhente nye ensartede tilbud fra entreprenørerne.

Herefter overgik forsamlingen til en drøftelse af punkt 2, Igangsætning af vejrenovering.

Karlsundevej 3: Mente ikke at det fremsendte materiale var fyldestgørende i forhold til projektets omfang, med særlig henvisning til lånetilbuddet fra Nordea.

Lars: Lånetilbuddet er ikke det endelige dokument, da hverken det samlede lånebeløb eller løbetid er kendt p.t.

Karlsundevej 3: Skal alle betale det samme?

Bent: Hvis én låner ikke betaler skal de resterende medlemmer af grundejerforeningen betale 1/234 af det udestående beløb. I første omgang vil det være grundejerforeningen som dækker beløbet, da gælden er ejendommens og kun ved en tvangsauktion uden mulighed for at inddrive beløbet vil dette være aktuelt.

**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

Bent Rasmussen orienterede herefter nærmere om lånet som foreningen agter at optage til at gennemføre vejprojektet. Og de konsekvenser det havde i forhold til de gældende vedtægter.

Karlsundevej 3 mente at det nye vedtægtsforslag sagde noget andet end det kassereren orienterede om.

Dirigenten orienterede om, at tilbuddet om låneoptagelsen er på helt normale vilkår for en grundejerforening.

Karlsundevej 3: Hvorledes forholder bestyrelsen sig til de veje som er fælles med andre grundejerforeninger, altså Engvej og Strandgårdsvej.

Lars orienterede om igangværende vejprojekt hos vore 2 tilstødende grundejerforeninger, samt indkommet tilbud fra deres entreprenør NCC.

Agervej 6: Har vi et overblik over hvor mange som har tænkt sig at betale kontant?

Lars svarede, at det ikke var tilfældet for nuværende.

Agervej 6 foreslog derefter at alle berørte selv klarede deres andel, evt. med egen bank.

Bent forklarede, at det ville være det nemmeste for alle, men hvis enkelte så ikke betalte, ville vejprojektet ikke kunne gennemføres. Med låneoptagelsen er vi sikre på at have midlerne til gennemførelsen.

Agervej 6: Er rentesatsen blevet forhandlet? Umiddelbart synes 6,5 % at være højt.

Lars svarede at lånetilbuddet er Nordeas standardlånebetingelser til foreninger, men at bestyrelsen naturligvis forhandle det fremsendte med Nordea. Og evt. indhente flere tilbud.

Engvej 22: Hvorfor er der ikke sparet op til vejprojektet?

**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

Lars svarede, at det havde været særdeles ønskeligt, men vores veje kan desværre ikke vente på en opsparring startende nu. Men det er bestyrelsens hensigt at sikre at dette sker fremadrettet til næste store reovering.

Bent uddybede, at vore nuværende vedtægter ikke åbnede mulighed for en opsparring for kun de medlemmer som bor på private veje.

Lars forklarede yderligere, at det kan forventes, at også de kommunale veje bliver private indenfor en kortere tidshorisont. Det er Greve Kommunes hensigt at "slippe af med" de kommunale boligveje.

**Agervej 6: Ved bestyrelsen noget om istandsættelse af Karlslundevej og Klintegårdsvej?**

Lars orienterede om, at Greve Kommune havde planlagt at reovere disse veje i 2012, men havde valgt at udsætte dette til 2014. Derefter er det tilsyneladende gået i glemmebogen hos kommunen.

**Lille Engvej 3: Hvad med ejendomme som er til salg nu eller kommer til salg i den nærmeste fremtid?**

Bent forklarede, at det er den enkelte ejendom som hæfter og nye ejere har mulighed for at overtage et evt. lån og indfri dette om ønsket. Men det koster 800,- at indfri før udløb!

**Ahornvej 37: anbefaler at lægge til side til fremtidig reovering allerede fra nu af.**

Lars orienterede om, at det var bestyrelsens plan at fremlægge forslag til "vejfond" til næste ordinære generalforsamling. Umiddelbart vil forslaget gå på først at starte opsparring når lånet er afviklet.

**Agervej 3: anbefaler at tage det bedste tilbud og ikke nødvendigvis det billigste. Og gør opmærksom på, at der er veje hvor der kan være behov for dybtgående reovering og ikke kun nyt slidlag.**

**Klintebakken 9: Hvilke veje er omfattet af reoveringen? Mener at Klintebakken er fin som den er og at den har fået nyt slidlag for nyligt.**

**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

Lars svarede, at Klintebakken er medtaget fordi kanterne er i skidt stand og vi har konstateret de første huller i vejen i år.

En deltager oplyste at Klintebakken havde fået nyt slidlag i år 2000.

Engvej 22: Afvanding er et gennemgående problem på vejene. De har hørt at kloakkerne står umiddelbart foran renovering. Mener at det er meningsløst at lave vejene hvis kloakkerne skal laves snart.

Lars: Der bliver kigget nøje på hele problematikken med afvanding inden udførelsen. Bliver videregivet til rådgiveren.

Vårgyvelvej 2C: Hvad dækker det fremtidige kontingent på kr. 1.000,- over?

Lars svarede, at det dækker alle foreningens udgifter udover vejarbejder, herunder Strandgrundene, møder, løn til bestyrelsesmedlemmerne, porto o.s.v.

Klintegårdsvej 19: Hvorfor er der ikke en servitut som pålægger alle ejendomme at være medlem af foreningen?

Agervej 3 kommenterede, at vi jo alle i princippet betalte til Karlslundevej og Klintegårdsvej via skatterne.

Dirigenten forklarede, at der ikke er noget foreningsretsligt problem i at hæfte solidarisk for lånet. Han spurgte herefter forsamlingen, hvorvidt man var for eller imod selve renoveringen.

Klart flest tilkendegav at de var for en renovering nu.

Vårgyvelvej 46: Foreslog at vi hørte forsamlingen om, hvor mange som forventede at betale kontant.

Hovedparten af forsamlingen tilkendegav at ville betale kontant.

Flere grundejere foreslog at man ændrede fordelingen til alle 234 grundejere.

Klintegårdsvej 10: Var mest tilhænger af at alle hæftede solidarisk.

**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENRALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

**Agervej 3: Karlslundevej kan ikke overdrages til vores grundejerforening, da Karlslunde Kysthave også skal have en andel.**

**Lars: Kommunens holdning er, at hvis vejen overdrages til os, skal der naturligvis tages hensyn til, at GF Klintegården skal have betaling for vedligeholdelsen af Karlslundevej fra de grundejere som ikke er medlemmer samt Karlslunde Kysthave.**

**Agervej 9: Vil kommunen være med til at betale for istandsættelse af Karlslundevej?**

**Lars: Greve Kommune kan ikke overdrage vejen uden forudgående istandsættelse, betalt af kommunen.**

**Engvej 6: Gælder loven fra 1972 stadig? Alle som benytter vejene skal bidrage.**

**Lars: Vi ser på løsninger, men renovationen og redningstjenester kan under ingen omstændigheder betale.**

**Engvej 6: Alle fra Strandgårdsvej kører på vores veje.**

**Lars: Ja, og de mener det modsatte, at det er os som slider på deres veje. Det er en svær diskussion når det gælder private veje.**

**Dirigenten foreslog at forsamlingen drøftede det fremlagte forslag til fordelingsnøgle.**

**Lars uddybede det fremlagte forslag med vægt på Høje-Taastrup Kommunes, Vandværkets og selve grundejerforeningens andele.**

**Klintegårdsvej 19: Mener at alle skal deltage i betalingen af renoveringen, uanset om man bor på kommunal eller privat vej.**

**Dirigenten svarede, at såfremt 1 siger nej falder hele vejprojektet, da vi ikke lovmæssigt kan pålægge de som bor på kommunal vej udgiften, med mindre alle er enige.**

**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

Lars forklarede baggrunden for den fremlagte fordelingsnøgle, herunder at Engvej og Strandgårdsvej ikke er omfattet af fordelingsnøglen fra 1979, og derfor ikke kan bruges direkte.

Lille Engvej 3: Gør opmærksom på at der bør være en "Ensrettet" pil på Engvej.

Lars svarede, at det var bestyrelsen opmærksomme på, og at vi generelt ville forny skiltene i forbindelse med renoveringen.

Karlslunde Parkvej: Mener ikke det er rimeligt, at de skal være med til at betale.

Flere foreslog at bruge den gamle fordelingsnøgle, men Lars Kilhof gjorde opmærksom på, at det vil kræve en ny vejkendelse fra kommunen, og den vil vi formentlig ikke kunne få, da vore veje, trods alt, er i bedre stand end mange kommunale veje.

Agervej 9: Kan vi udelukke de veje som ikke er interesseret i ny asfalt?

Lars svarede, at dels ville det fordyre projektet voldsomt, og dels ville det blive meget svært at administrere for bestyrelsen, hvis enkelte veje tages ud af projektet. Men der er principielt intet i vejen for at enkelte veje tages ud.

Vårgyvelvej 2C: Hvad siger loven om hvem som skal betale hvad?

Bent svarede, at den som har vejret til en privat fællesvej er forpligtet til at vedligeholde sin del af vejen. I vores tilfælde er dette overdraget til grundejerforeningen.

Dirigenten supplerede, at der ikke er noget til hinder lovmæssigt, for at lade alle medlemmer af grundejerforeningen betale kollektivt. Men det kræver enstemmighed.

Klintegårdsvej 13: Kan bestyrelsen bekræfte, at kontingentet bliver nedsat til kr. 1.000,-, for de som betaler kontant?

Lars bekræftede dette. Beløbet kendes dog ikke endeligt p.t. Kan ligeså godt være 990,- eller 1.100,-.

**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

**Klintegårdsvej 19: Skal de som bor på kommunale veje så have rabat i 10 år? Kan de tvinges til at være med?**

Bent svarede, at der jo ikke er tale om en rabat, men at de som deltager i låneoptagelsen skal afdrage på lånet. Dette vil være forskellen på de 2 kontingenter.

**Engvej 6: Hvor starter renoveringen af Engvej?**

Lars svarede at den starter ved cykelstien på Karlsrunder Strandvej.

**Ahornvej 37: Flytter man eksisterende vejbrønde som fungerer?**

**Agervej 9: Har man overvejet en løsning i svingene, med hensyn til tilbagevendende opkørsel fra lastbiler?**

Lars svarede, at begge dele var overgivet til rådgiveren, med henblik på at finde brugbare løsninger. Umiddelbart flyttes fungerende vejbrønde ikke, men der skal sandsynligvis suppleres med nogle flere.

Dirigenten konkluderede herefter at punkt 2 var afsluttet.

Dirigenten forklarede lidt om reglerne vedr. vedtægtsændringer, herunder at det kræver 2/3 flertal af samtlige grundejere eller 2 på hinanden følgende generalforsamlinger med flertal. Da 2/3 af medlemmerne ikke er til stede, kræves en ny ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse.

Bent Rasmussen gennemgik herefter forslagene til vedtægtsændringerne med særlig vægt på ændringerne i § 6 som skal muliggøre låneoptagelsen.

**Karlsrundervej 3: Hvis man betaler sin andel, skal man så også betale for andre som ikke betaler? Og gør opmærksom på, at det koster kr. 800,- at betale lånet ud i utide.**

Dirigenten forklarede, at i lånets løbetid hæfter alle 234 grundejere med 1/234-del af den gæld som udestår i foreningen. Selvom man selv har betalt hæfter man stadig solidarisk.

**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

**Ahornvej 37: Hvem hæfter hvis foreningen ikke kan betale?**

Dirigenten forklarede at hæftelsen er på samme vilkår som eksempelvis andelsboligforeninger, hvor alle hæfter solidarisk for gælden.

**Vårgyvelvej 32: Hvad sker hvis nogle ikke betaler?**

Bent forklarede, at bestyrelsen såfremt nogle ikke betaler, oversender sagen til retslig inddrivelse med tillæg af renter og omkostninger for den skyldige.

**Vårgyvelvej 32: Bliver man spurgt på forhånd om hvordan man ønsker at betale?**

Lars svarede, at det bliver man naturligvis, da vi skal vide hvor stort lånet skal være.

Flere foreslog, at bemærkning i vedtægterne om, at den enkelte sørger for vandafledning ud for egen ejendom ændres.

Mødet blev kort afbrudt, og bestyrelsen tilrettede forslaget i overensstemmelse med det foreslåede, at det er foreningen som står for vedligeholdelsen af afløb.

Herefter overgik dirigenten til stemmeafgivning.

For vedtægtsændringerne stemte 42. Imod stemte 0. Ingen undlod at stemme. 2 var gået siden starten af mødet.

**Agervej 9: Skal man selv klare tilslutning til flisebelægninger/løse sten fra den nye asfalt?**

Lars forklarede, at det var hensigten at lave et stykke asfalt ind mod de indkørsler som havde løse belægninger for at skåne kanterne. Resten skal man selv klare, men der bliver lavet en aftale med entreprenøren om en m2-pris.

**Agervej 6: Efterlyste referat fra den ordinære generalforsamling og spurgte ind til tidsplan for udførelsen.**



**GRUNDEJERFORENINGEN KLINTEGÅRDEN  
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 6. JUNI 2016 I LILLE  
SAL I KARLSLUNDEHALLERNE  
REFERAT**

Lars meddelte at referatet snarest ville blive oplagt på hjemmesiden og at tidsplanen var en udførelse i sensommeren 2016.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

---

**Allan Schouw-Petersen**

---

**Lars Kilhof**

---

**Bent Rasmussen**

---

**Inger Pedersen**

---

**Tine Corse**

---

**Claus Christensen**

---

**Jørgen Petersen**

---

**Kirsten Elmøe**