



## **Årsregnskab for 2015 samt budget for 2016**

**Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015**

**Balance pr. 31. december 2015**

**Budget for perioden 1. januar - 31. december 2016**

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

### **Til medlemmerne i Grundejerforeningen Klintegården**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Klintegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurdering overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen**

Den udførte revision har ikke omfattet revision af budgettal for 2015 og 2016, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Køge, den 10. februar 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
(CVR-nr. 34 58 99 92)



Torben Schledermann Nielsen  
statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **GENERELT**

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede for foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Opstillingen er begrundet i et ønske om at vise et resultat, der gør det muligt at vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent har været tilstrækkeligt til at dække årets samlede udbetalinger.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingent i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### **Indtægter**

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes årets resultat.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015**

|                                         | Regnskab 2015 | Budget 2015 |
|-----------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Indtægter</b>                        |               |             |
| Udskrevet kontingent                    | kr. 327.600   | 327.600     |
| Indskud v. ejerskifte                   | kr. 3.300     | 2.700       |
| Rykkergebyr                             | kr. 500       | 200         |
| Oplysningsgebyr                         | kr. 1.200     | 1.000       |
| Øvrige indtægter                        | kr. -         | -           |
| Indtægter i alt                         | kr. 332.600   | 331.500     |
| <b>Udgifter</b>                         |               |             |
| Snerydning                              | kr. 82.098    | 100.000     |
| Renovation af strandgrunde              | kr. 820       | 1.000       |
| <i>Generalforsamling og møder</i>       | kr. 4.962     | 10.000      |
| Badebro                                 | kr. 1.258     | 2.500       |
| Honorar til bestyrelsen                 | kr. 41.000    | 41.000      |
| Revision                                | kr. 5.750     | 6.000       |
| Forsikring                              | kr. 1.699     | 2.000       |
| Porto, tryksager og telefon m.m.        | kr. 416       | 500         |
| Foreningsservice                        | kr. 2.350     | 3.500       |
| Vedligeholdelse af veje                 | kr. 57.000    | 120.000     |
| Beplantning af sydgrunden               | kr. 1.116     | 1.000       |
| Vedligeholdelse af strandgrundene       | kr. 23.875    | 25.000      |
| IT-udgifter                             | kr. 615       | 8.000       |
| Øvrige udgifter                         | kr. 95        | 3.000       |
| Udgifter i alt                          | kr. 223.054   | 323.500     |
| Årets resultat overført til egenkapital | kr. 109.546   | 8.000       |

**Balance pr. 31. december 2015**

| <u>Aktiver</u>               | 2015               | 2014           |
|------------------------------|--------------------|----------------|
| Strandgrunde                 | kr. 0              | 0              |
| Bankindestående, Nordea Bank | kr. 338.312        | 316.734        |
| Restancer & tilgodehavender  | kr. 1.600          | 900            |
| Aktiver i alt                | kr. <u>339.912</u> | <u>317.634</u> |

Passiver

**Gæld**

|                       |            |         |
|-----------------------|------------|---------|
| Skyldige kontingenter | kr. 0      | 50      |
| Skyldige omkostninger | kr. 44.106 | 131.374 |
| Gæld i alt            | kr. 44.106 | 131.424 |

**Egenkapital + hensættelser**

|                                   |                    |                |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital pr. 1. januar 2015    | kr. 186.260        | 151.849        |
| Årets resultat                    | kr. 109.546        | 34.411         |
| Egenkapital pr. 31. december 2015 | kr. <u>295.806</u> | <u>186.260</u> |
| Passiver i alt                    | kr. <u>339.912</u> | <u>317.684</u> |

Karlslunde, den 10. februar 2016

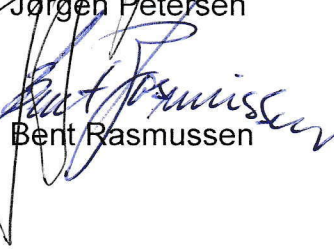
  
Lars Killhof

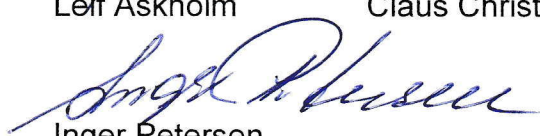
  
Jørgen Petersen

  
Leif Askholm

  
Claus Christensen

  
Kirsten Elmøe

  
Bent Rasmussen

  
Inger Petersen



## Budget for perioden 1. januar - 31. december 2016

### Indtægter

|                       |     |                       |
|-----------------------|-----|-----------------------|
| Udskrevet kontingent  | kr. | 327.600               |
| Indskud v. ejerskifte | kr. | 3.300                 |
| Rykkergebyr           | kr. | 200                   |
| Oplysningsgebyr       | kr. | <u>1.200</u>          |
| Indtægter i alt       | kr. | <u><u>332.300</u></u> |

### Udgifter

|                                   |     |                       |
|-----------------------------------|-----|-----------------------|
| Snerydning                        | kr. | 100.000               |
| Renovation af strandgrunde        | kr. | 1.000                 |
| Generalforsamling og møder        | kr. | 10.000                |
| Badebro                           | kr. | 2.500                 |
| Honorar til bestyrelsen           | kr. | 41.000                |
| Revision                          | kr. | 6.000                 |
| Forsikring                        | kr. | 2.000                 |
| Porto, tryksager og telefon m.m.  | kr. | 500                   |
| Foreningsservice                  | kr. | 3.500                 |
| Vedligeholdelse af veje           | kr. | 120.000               |
| Beplantning mv. af sydgrunden     | kr. | 1.000                 |
| Vedligeholdelse af strandgrundene | kr. | 30.000                |
| IT-udgifter                       | kr. | 8.000                 |
| Øvrige udgifter                   | kr. | <u>3.000</u>          |
| Udgifter i alt                    | kr. | <u><u>328.500</u></u> |

|                      |     |                     |
|----------------------|-----|---------------------|
| Budgetteret overskud | kr. | <u><u>3.800</u></u> |
|----------------------|-----|---------------------|