

Grundejerforeningen "Klintegården"

Bestyrelsens beretning for året 2016.

Arbejdet i bestyrelsen:

Året 2016 har primært handlet om at få sat vejrenoveringen, som vi har snakket om i flere år, på skinner. Dette medførte afholdelse af flere ekstraordinære generalforsamlinger, og en forøget mødefrekvens i bestyrelsen og i vejudvalget. Det lykkedes endelig i august 2016 at få vedtaget de nødvendige vedtægtsændringer, således at foreningen kan foretage låneoptagelse til vejrenoveringen, og få den gennemført.

Efterfølgende igangsatte bestyrelsen udbuddet hos vores rådgiver, og de endelige tilbud kom ind i slutningen af september. Resultatet var meget forskellige priser svingende fra 1,1 mio. kr. fra Pankas A/S til 2,1 mio. kr. fra Vejdoktoren. I løbet af starten af oktober drøftede formanden de indkomne tilbud med rådgiveren, og desværre nåede døgnmiddeltemperaturen at overhale os indenom, således at det ikke var forsvarligt at igangsætte asfalteringen i 2016. Det er derfor planen, at arbejderne går i gang så snart temperaturen tillader det i foråret 2017.

Sideløbende har bestyrelsen arbejdet med renoveringen af alléen på Engvej, og også her har det taget sin tid at få noget på skrift fra tilbudsgiverne. Men også dette er kommet på plads, dog til et noget højere beløb end oprindeligt forudsat. Dette skyldes, at entreprenøren ikke havde medtaget stubfræsning og plantning af buske mellem træerne i sit oprindelige tilbud. Men med det meget begrænsede forbrug af midler på vejene i 2016 er der penge til at lave den rigtige løsning, frem for en halv løsning.

Året har desuden været præget af ganske få henvendelser fra medlemmerne, primært vedr. vejene, sten i græsrabatterne, alléen på Engvej og snerydning.

Vejudvalget:

Vore 2 tilstødende grundejerforeninger gennemførte asfaltering af deres veje i efteråret 2016 og i den forbindelse fik vi lavet den lille del af Engvej samt en bid af Strandgårdsvej. Udgifterne til dette arbejde indgår i vores samlede vejbudget, selvom de i første omgang afholdes af kassebeholdningen.

Vejarbejderne har været virkeligt minimale i det forløbne år, og det kan også ses i foreningens regnskab. Der er kun udført absolut nødvendige arbejder, og vi er heldigvis blevet forskånet for sprængte drænrør og andre omkostningstunge reparationer i år.

Snerydningen i december og januar har som vanligt voldt os nogle kvaler med manglende rydning på stikvejene, men dette skulle der nu være styr på med entreprenøren. Bestyrelsen har aftalt med entreprenøren at holde lidt igen med saltningen i forhold til vores tidligere aftale, og bestyrelsen har ikke haft henvendelser om glatte veje, men det kan jo skyldes den milde vinter.

Regnskab og budget:

Afvigelser

Regnskabet kom ud med et overskud på 117.000 kr. mod et budgetteret overskud på 8.800 kr. Afvigelsen skyldes hovedsagelig mindre udgifter til vedligeholdelse af veje på 94.000 kr. Årsagen til afvigelsen skal søges i, at den planlagte reovering af alleen på Engvej på 40.000 kr., der blev vedtaget på generalforsamlingen i marts 2016, af forskellige grunde har måttet udskydes til 2017, samt at Foreningens andel af vejprojektet også er blevet henført til 2017. Under indtryk af den forestående reovering af de private fællesveje har bestyrelsen i øvrigt været tilbageholdende med at afholde udgifter til vedligeholdelsen af vejene. Derimod har udgifterne til glatførebekæmpelse været 10.000 kr. højere end budgetteret, hvilket delvis skyldes en anden afregningsform med den nye entreprenør. Udgifterne til IT blev 7.700 kr. mindre, da arbejdet med IT har været af mindre omfang end forventet, medens den nye entreprenør, der vedligeholder strandgrundene, har været 8.500 kr. billigere end budgetteret. Foreningens medlemstal er i 2016 blevet udvidet med 2, således at antallet af medlemmer nu er 236. ændringen skyldes nye udstykninger. Den ene udstykning skete i 2015 og den anden i 2016. Dette er årsagen til, at der er indbetalt 4.200 kr. mere i kontingent end budgetteret.

Rykkere

Kassereren har måttet udsende 19 rykkere for manglende betaling af kontingent. 11 betalte, men 8 måtte rykkes for anden gang. 6 betalte herefter, dog ikke rykkergebyret, som der måtte udsendes 2 nye rykkere for. 2 endte med

at måtte sendes til retslig inkasso. Herudover har kassereren måttet udsende 1 rykker for manglende betaling af ejerskifteindskud. Der er i 2016 således udsendt i alt 31 rykkere for manglende betalinger.

Retslig inkasso

Vedrørende restancesagerne betalte de pågældende umiddelbart inden fogedrettens møde, herunder også retsafgifterne på 700 kr. Ifølge foreningens vedtægter § 5 påhviler omkostninger ved retslig inkasso den pågældende. Dog undlod den ene at betale rykkergebyret på 100 kr., som der derefter er udsendt rykker for.

Sagerne med retslig inkasso er blevet udarbejdet og håndteret af kassereren og formanden uden advokatbistand. De pågældende er herved blevet sparet for den betaling, som foreningen ellers skulle have afholdt til en advokat.

Balancen

Vedrørende balancens post "Restancer og tilgodehavender" skal særligt bemærkes, at et beløb på 81.250 kr. skyldes vores rådgivende ingeniørs arbejde med udbudsmateriale og vurdering af tilbud i forbindelse med projektet om ny vejbelægning. Dette beløb skal dækkes af de medlemmer, som er omfattet af sagen.

Vurdering af foreningens økonomi

Bestyrelsen vurderer foreningens samlede økonomi som tilstrækkelig og sund, ikke mindst set i lyset af planerne om ny vejbelægning.

Andet

Foreningen har budt velkommen til 18 nye medlemmer, inkl. de udstykkede grunde samt afgivet oplysninger i 20 nye sager om salg af ejendom i vort område.

Foreningen har 236 medlemmer.

Badebroudvalget:

Udfordringer med opsætning og nedtagning af badebroen har været mindre end de foregående år. Tilstrækkeligt med "personale" mødte op til begge om-

gange, selvom vi måtte igennem 2 omgange i forbindelse med nedtagningen. Vi vil sige tak til de grundejere, der fandt tid til at hjælpe til. Vi vil opfordre flere til at deltage i år, da det er en hyggelig dag, og en god anledning til at møde andre grundejere i foreningen. Opgaven tager normalt ikke mere end 2,5 – 3 timer.

Opsætning af badebroen i 2017 finder sted den søndag den 30. april kl. 09.00.

Strandudvalget:

På Nordgrunden er bænken blevet malet, og der er ryddet for krat på skråningen, så der igen er havudsigt fra bænken. Den udgåede poppel tættest på stranden er blevet "lagt" ned, så man undgår at få udgåede grene i hovedet.

Stierne er blevet slået bredere, så man kan gå "tørskoet" igennem Nordgrunden, fri for efterladenskaber fra homo sapiens! Men der forekommer fortsat menneskeskabt fæces, så det er et spørgsmål, om det vil have nogen effekt at sætte en "hømpose- holder" op til disse efterladenskaber? Bjørnekloerne er blevet bekæmpet.

På Sydgrunden er der kommet forslag om at renovere alle bænkeborde med nye planker enten i "plastiktræ" eller hårdt træ for at slippe for vedligeholdelse af de malede planker.

De to skraldeposer på Sydgrunden, den ene oppe ved vejen ved "hømposeholderen", den anden nede ved stranden ved stien ud til broen, er i år blevet tømt.

Sankt Hans bålet blev tændt af Poul Erik i et kvarters pause fra et veritabelt regnvejr, med en kæmpe damprøgsky til følge, Der kom ikke så mange til af-syngning af midsommervisen dette år. Men Poul Erik kan bare det der med at futte et bål af, så næste morgen var det brændt helt ned.

Den nye gartner, som slår vore stier og græs på de to strandgrunde, fungerer upåklageligt.

Strandrensningssdagen bliver søndag den 11. juni 2017; fra den dato er I alle meget velkomne til at komme med grenaffald til bålet.

Kirsten Elmøe og Inger G. Petersen har i det forgangne år siddet i strandudvalget.

Hjemmeside:

Hjemmesiden har været under fortsat udvikling, og bestyrelsen forsøger løbende at oplægge informationer af almen betydning for medlemmerne, herunder referater fra bestyrelsesmøder og lignende.

Claus Christensen laver det store arbejde med vedligeholdelse af vores hjemmeside.