

Til medlemmerne

I henhold til vedtægternes § 8 indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

Tirsdag den 14. marts 2017 kl. 19.30

I Karlslundehallerne, Lille Sal, Kongens Enge 42

Dagsorden ifølge vedtægter:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år**
- 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til eventuel godkendelse**
- 4. Forslag fra bestyrelsen, herunder forslag til kontingent, indskud, gebyrer og honorarer, samt optagelse af lån i anerkendt pengeinstitut**

Bestyrelsen foreslår følgende satser i 2017:

Kontingent/gebyrer	Nuværende	Forslag
Kontingent	1.400,00	1.000,00
Indskud Ejerskifte / Indmeldelsesgebyr	300,00	300,00
Rykkergebyr	100,00	200,00
Oplysningsgebyr	100,00	200,00

Bestyrelseshonorar	Nuværende	Forslag
Formand	11.000,00	11.000,00
Næstformand/Vejformand	8.000,00	8.000,00
Kasserer	8.000,00	8.000,00
Sekretær	8.000,00	8.000,00
Bestyrelsesmedlem	2.000,00	2.000,00

Alléen på Engvej:

Bestyrelsen foreslår, at GF Klintegården igangsætter renovering af alléen på Engvej. Se endvidere side 3.

Vejrenovering:

Bestyrelsen foreslår, at GF Klintegården igangsætter renovering af vejene. Se endvidere side 3.

Optagelse af lån i anerkendt pengeinstitut:

Bestyrelsen anmoder om tilslutning til, at foreningen i henhold til vedtægterne kan optage lån i anerkendt pengeinstitut til mellemfinansiering og endelig finansiering af ovennævnte vejprojekt.

- 5. Forelæggelse af forslag til budget for indeværende regnskabsår samt eventuel godkendelse heraf**
- 6. Forslag fra medlemmerne**
Forslag til vedtægtsændring fra Eric Lerche:

Eric Lerche har fremsendt forslag til ændring af vedtægterne vedr. snerydning. Se begrundelse og forslag på side 3.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Kasserer Bent Rasmussen – Modtager ikke genvalg

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Bestyrelsesmedlem Claus Christensen – Modtager genvalg

Bestyrelsesmedlem Inger Petersen – Modtager ikke genvalg

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 suppleanter

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår Addere Revision som modtager genvalg

10. Eventuelt

Under generalforsamlingen serveres øl, vand, kaffe, te og kringler.

På bestyrelsens vegne

Lars Kihof

Formand

Uddybende beskrivelser og begrundelser til fremsatte forslag.

ad 4)

Bestyrelsen foreslår, at GF Klintegården igangsætter reovering af alléen på Engvej, uden medvirken fra medejende grundejerforening, således at vejtræerne udskiftes og at rabatten istandsættes på GF Klintegårdens side. Tilbud er modtaget på i alt kr. 76.000,- fra anlægsgartner Søren Eisbo. Beløbet finansieres af det afsatte beløb til vedligeholdelse af veje. Forslaget blev vedtaget i 2016, men nåede ikke at blive gennemført i regnskabsåret.

Bestyrelsen anmoder endvidere om generalforsamlingens tilslutning til, at vejrenoveringsprojektet, som blev vedtaget på ekstraordinære generalforsamlinger i 2016, igangsættes så snart vejret tillader det, på grundlag af modtaget tilbud fra Pankas A/S til en samlet entreprisepå 1.139.895,00. Hertil kommer betaling af vores tekniske rådgiver på i alt kr. 164.243,75. Dette giver en samlet anskaffelsessum på i alt kr. 1.304.138,75. Teknisk bistand er en betingelse for bankens medvirken til mellemfinansiering og endelig finansiering. Bestyrelsen kan endvidere iværksætte ekstraarbejder på kr. 95.861,25 til fx opsætning af ekstra vejbrønde.

Herved bliver andelssummen i alt kr. 7.330,- pr. andel. Alle beløb er incl. moms.

ad 6)

Ved den ekstraordinære generalforsamling 8. august 2016 blev det kollektive ansvar for vejvedligeholdelsen fastslået ved ændringen af § 6, med formuleringen "Foreningen forestår på ejernes vegne disse opgaver".

Dette bør også fastslås for så vidt angår snerydning, der ofte mere risikobetonet for den enkelte hus-ejer, da den som regel er mangelfuld på trods af, at vi gennem foreningen betaler pænt herfor.

Mit forslag er derfor, at der i vedtægten indsættes:

"§ 6a

Stk. 1

Ejerne af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde den forsvarligt ryddet for sne og glatføre. Foreningen forestår på ejernes vegne disse opgaver.

stk. 2

De i stk. 1 nævnte ejere forestår selv forsvarlig rydning af sne og glatføre i adgangen til de fælles veje."

I konsekvens heraf foreslås formålsparagraffen ændret til:

"§ 3. Formål

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes - eventuelt grupper af medlemmers - fælles interesser, herunder opgaver i forbindelse med etablering og vedligeholdelse **samt snerydning og glatførebekæmpelse** af veje, stier, parkeringspladser, belysning, fællesarealer og - anlæg mv."

Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget.