

Referat fra den ordinære generalforsamling 2. april 2019

1. Valg af dirigent

Mathias Schwartz Kirkegaard blev valgt som dirigent.

Dirigenten noterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. Der var mødt 23 grundejere frem inkl. grundejerforeningens bestyrelse.

Bestyrelsen var repræsenteret af:

- Formand Lars Kilhof
- Næstformand Jørgen Petersen
- Kasserer Jeanet Lorentzen
- Bestyrelsesmedlemmerne Inger Petersen og Michael Vitell
- Suppleanterne Kirsten Bigum Elmøe og Morten Rasmussen

2. Beretning om foreningens virksomhed

Formanden lagde i forlængelse af sin på forhånd udsendte beretning vægt på, at året 2018 havde været et relativt stille år i lyset af, at det store vejprojekt var ved at være afsluttet. Økonomien er på plads. Endnu udestår 1-årsgennemgangen af vejprojektet, hvor rådgiveren på vejprojektet og bestyrelsen i løbet af april 2019 skal registrere og påtale fejl og mangler til efterfølgende udbedring.

Netop vejprojektet og det udførte arbejde, gav anledning til en del bemærkninger/spørgsmål fra fremmødte grundejere, herunder udbedring af skønhedsfejl på vejbelægningen, udligning af niveauforskelle mellem vej og grund, veje som er kørt i stykker, vand som ikke løber af mod brønde osv. Formanden fortalte, at alle veje vil blive nøje gennemgået ved 1-årsgennemgangen, og at alle fejl og mangler vil blive påtalt over for entreprenøren til udbedring.

En grundejer ville vide om det var muligt at få sat vejbump op på Engvej for at få bilisterne til at nedsætte hastigheden. Næstformanden mente, at en trafikmåling højst sandsynligt ikke ville vise, at bilisterne overvejende kører for stærkt, og at grundlaget for vejbump derfor ikke kan retfærdiggøres. Derudover var der også opfordring til, at børn skal lære at færdes i trafikken. Vejene er ikke legepladser.

En anden grundejer ville vide om, det var muligt at lukke Engvej. Formanden sagde, at den anden grundejerforenings formand Jesper var i dialog med kommunen. Derudover skulle der en høring til blandt beboerne på vejen.

Omkring lån ville en grundejer høre om, hvornår ydelserne på vejlånet skulle betales. Formanden fortalte, at ydelser på lånet sker i forbindelse med den årlige kontingentopkrævning.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2018 til godkendelse samt budget 2019

Kassereren bemærkede, at grundejerforeningen har en sund økonomi. Regnskabet for 2018 blev herefter godkendt.

I forhold til budget 2019 noterede en grundejer, at udgiften til gartner faldt fra 86.500 kr. i 2018 til budgetteret 10.000 kr. Kassereren fortalte, at det skyldes, at beplantningen på Engvej er afsluttet. Dernæst blev budget 2019 godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Kontingenter og gebyrer samt honorarer til bestyrelsen, som er uændret fra 2018, blev godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

En grundejer ønskede regnskab for vejsagen fremlagt til generalforsamlingens godkendelse. Formanden gennemgik kort regnskabet, der var udsendt forud for generalforsamlingen. Af regnskabet fremgik, at hver andelshaver skal betale 9.100 kr. Regnskabet blev herefter godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

- Jeanet Lorentzen blev genvalgt som kasserer
- Claus Christensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem
- Mads Simonsen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem Inger Petersen ønskede ikke genvalg, og udtrådte af bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Suppleanterne Kirsten Bigum Elmøe og Morten Rasmussen blev begge genvalgt som suppleanter.

Den nye bestyrelse får således følgende sammensætning.

Formand	Jørgen Petersen	Ahornvej 39
Næstformand	Michael Vitell	Vårgyvelvej 2C
Kasserer	Jeanet Lorentzen	Klintegårdsvej 17
Bestyrelsesmedlem	Tine Corse	Ahornvej 32
Bestyrelsesmedlem	Claus Christensen	Klintegårdsvej 7
Bestyrelsesmedlem	Lars Kilhof	Agervej 17
Bestyrelsesmedlem	Mads Simonsen	Ahornvej 30
Suppleant	Morten Rasmussen	Karlsunde Strandvej 12
Suppleant	Kirsten Bigum Elmøe	Klintebakken 19

8. Valg af revisor

Addere Revision blev genvalgt som revisor.

9. Eventuelt

Fra salen fremkom flere spørgsmål, bemærkninger og opfordringer til bestyrelsen og til grundejerne.

- **Vedtægter** – En grundejer opfordrede alle grundejere til at læse vedtægterne. Dette for at sikre, at alle blandt andet er bekendt med og efterlever vedtægterne om, at respektive grundejeres andel af vejen (ud til midten) holdes ren samt at parkering af egne biler ikke sker i græsrabatterne
- **Beskæring** – Hvem står for beplantning og beskæring? Berlinmuren er en mulighed og Solkrogen kan sagtens stå for at beskære beplantning
- **Nye skilte** – Gendrup skal sætte nye skilte op, herunder ensrettet-skilte og nabohjælp

- **Nabohjælpskilte** – Der vil blive sat nabohjælpskilte op på alle veje ind til grundejerforeningen, men grundejerne skal huske at tilmelde sig ordningen
- **Klintegårdsvej** – Denne vej er fortsat kommunalt ejet og i dårlig forfatning. Kommunen har ifølge formanden ikke har svaret på henvendelser fra grundejerforeningen om denne kan overtage vejen
- **Uvedkommende biler** – Der kører fra tid til anden biler med udenlandske (øjensynligt polske) nummerplader rundt i grundejerforeningen og samler udvalgt storskrald. En grundejer opfordrede til at kontakte politiet med nummerplader for at stoppe denne trafik
- **Facebook** – Der er etableret en Facebook-side, hvor grundejerne kan tilmelde sig. Bemærk dog, at det er en privat side, som ikke administreres af bestyrelsen. Gruppen hedder ”Grundejerforeningen Klintegården ved Karlslunde Strand”
- **Opsparing til kommende vejprojekt** – Bestyrelsen vil finde en model for dette. Inden modellen fremlægges ønskes afklaring fra kommunen om den offentlige del af Klintegårdsvej, så denne kan indgå i modellen
- **Saltning af vejene** – der er synspunkter fremme om, at der saltes for meget på vores veje. Den entreprenør grundejerforeningen har hyret til opgaven, følger nøje varslerne fra DMI, hvorfor det er svært at gøre indvendinger
- **Generalforsamlingsinvitation** – En grundejer skulle øjensynligt ikke have modtaget invitation til generalforsamlingen i fysisk form (er ikke på mail), hvilket bestyrelsen vil undersøge
- **Persondataforordning** – Bestyrelsen har ikke en optegnelse, men vil sørge for at disse kommer på plads. Grundejerforeningen er dog ikke i besiddelse af personfølsomme data

Inden afslutningen på generalforsamlingen fortalte formanden, at han når vejsagen er endeligt afsluttet vil træde tilbage som formand.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen, og takkede for god ro og orden.

---ooo0ooo---

Referatet er godkendt af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer samt dirigenten

Lars Kilhof
Formand

Jørgen Petersen
Næstformand

Jeanet Lorentzen
Kasserer

Inger Petersen
Bestyrelsesmedlem

Michael Vitell
Bestyrelsesmedlem og mødereferent

Mathias Schwartz Kirkegaard
Ordstyrer

Aktiviteter i grundejerforeningen i 2019 og andre nyttige oplysninger

- Broopsætning: Søndag 5. maj kl. 10.00 (Sydgrunden)
- Strandrensningsdag: Søndag 16. juni kl. 9.30 (Sydgrunden)
- Sankt Hansbål: Søndag 23. juni kl. 21.00 (Sydgrunden)
- Bronedtagning: Søndag 29. september kl. 10.00 (Sydgrunden)
- www.gf-klintegaarden.dk: Her informerer bestyrelsen om foreningens aktiviteter
- bestyrelsen@gf-klintegaarden.dk: På denne mailadresse er I velkomne til at indsende forslag og kommentarer som bestyrelsen vil tage op
- På ovenstående mailadresse kan man også tilmelde sig en mailliste og få løbende information om foreningens virke, herunder ”huskere” forud for aktiviteter
- Bankforbindelse:
Nordea Bank Danmark A/S, Greve center Afdeling, 2670 Greve. Kontonummer er 2343-6271595687