

Grundejerforeningen Klintegården

Beretning for året 2019

2019 har været et roligt år for grundejerforeningen. Den største udfordring har været af få gennemført de projekter vi havde aftalt med forskellige entreprenører. Det har betydet, at vi har måttet rykke nogle flere gange, før opgaven er blevet udført, og enkelte opgaver er desværre stadig ikke afsluttet.

Vi har i 2019 haft 5 ejerskifte i grundejerforeningen. Det er et meget lavt tal, så folk må være glade for at bo her. Generelt er ejendomspriserne i området steget pænt, så vi er stadig et meget attraktivt område at bo i.

Det fugtige efterår har betydet, at der har været en del skader fra biler, som har kørt i vores grønne rabatter. De har været meget bløde, hvorfor der er opstået nogle store spor til irritation for grunderejerne. Vi har derfor en lille opfordring til grundejerne, bemærker man et køretøj, som laver nogle store spor i rabatten, så noter registreringsnummeret og aflever det til den forurettede grundejer. (Jørgen)

Vejene

Vi har i 2019 gennemført den endelige gennemgang af vejene med entreprenøren Pankas. 4 steder udførte Pankas efter gensidig aftale reparationer. Det er følgende:

- Ahornvej/Kløvervej nordlige hjørne asfalt udskiftet
- Ahornvej/Lille Engvej nordlige hjørne asfalt udskiftet
- Strandgårdsvej ved vendeplads. Lunke fyldt op
- Vårgyvelvej ved nedkørsel til tunnel. Lunke fyldt op

Alle disse reparationer udført uden udgifter for grundejerforeningen.

Af øvrige vejprojekter i grundejerforeningen i år kan nævnes følgende:

- Brønd etableret i rabatten Kløvervej ud for nr. 25, da der her ofte var en stor sø
- Ahornvej ud for 2. Entreprenør havde kørt asfalten op med stor gravemaskine. Skaden udbedret efterfølgende af entreprenøren. Tak til grundejeren for assistancen
- På Klintebakken havde entreprenør gravet vejen op, men efterfølgende foretaget en utilstrækkelig reparation af skaden. Tak til grundejer for hurtig kontakt til entreprenør, som efterfølgende fik rettet op på manglerne.

Grundejerforeningen havde hyret en gartner til at udskifte de døde træer og buske i alléen på Engvej. Til trods for adskillige rykkere, lykkedes det "kun" af få udskiftet de døde træer. Grundejerforeningen vil selv indkøbe og udskifte de døde buske i løbet af foråret.

Desværre har vi konstateret, at den ene af de regnvandshuller der blev etableret i midterrabatten på Engvej er blevet dækket til af en ukendt gerningsmand. Der har igen i år været diskussioner vedrørende

regnvandshullerne til overskudsvand. Nogle ønsker dem fjernet, mens andre har givet udtryk for, at de var glade for, at de kunne tage noget af den overskudregn, som der jo har været en del af i 2019. Skulle der være nogen, som har kendskab til hvem gerningsmanden til hærværket er, modtager vi gerne oplysninger.

Entreprenør har været hyret til at fylde rabatter med jord, hvor der var en for høj kant til asfalten på vejen. Denne har desværre svigtet os, hvorfor vi nu vil finde en ny til opgaven. Det vil vi forsøge til foråret, da rabatterne med det nuværende fugtige vejr er for bløde.

Vi har ligeledes forsøgt at få udskiftet og opsat skiltning af forskellig slags flere steder i grundejerforeningens område. Noget af det er udført, og noget har entreprenøren ikke fået med. Bl.a. er der ikke opsat skiltning omkring naboovervågning. Bestyrelsen har derfor vendt denne opgave igen. Vi har besluttet, at stille forslag om, at ikke at sætte naboovervågningsskilte op. Vi vurderer, at udbyttet ved at sætte dem op, ikke står i forhold til udgiften. Forslaget vil derfor fremgå af indkomne forslag til generalforsamlingen. (Jørgen)

Økonomi

Vi vil igen i år opfordre grundejerne til at tilmelde deres mailadresse via vores hjemmeside, da det gør kommunikationen noget lettere for alle parter, ligesom det er billigere for grundejerforeningen.

Kort resume af kassererens opgaver i årets løb.

1. Starter året med klargøring af regnskabs "program", for det nye år.
2. Færdiggøre gammelt regnskab / mappe til aflevering til revisor, som skal bruge det til årsrapport.
Det meste sendes pr. e mail og mappen afleveres hos revisoren i den hvid by i Køge.
3. Løbende håndtering af køb/salg af ejendomme.
 - Besvare skema tilsendt fra ejendomsmægler.
 - Følge op på betalt oplysning gebyr. Betalt af ejendomsmægler.
 - Ved salg at sende Velkomst brev- samt checke betalt ejerskiftegebyr
 - Sørge for at ændre forholdene ved ejerskifte på betalings serviceweb.
4. Varetagelse af honorar til bestyrelsen.
5. Administrering af indbetalinger – medlemskontingent, samt vejafdrag.

Grundejerforeningen har 237 medlemmer. 115 af disse har betalt fuldt vejafdrag, mens 74 fortsat er på en afdragsordning.

Selve processen, omkring afdragsordningen, startede desværre lidt kaotisk, da jeg ikke havde bidt mærke i, at det var blevet lovet, at der ikke ville ske en ændring i selve afdragsbeløbet. Så da vi afsluttede forløbet og der fremkom et tillæg på 1.100 kr. fik alle denne engangsforhøjelse. Den forsøgte jeg naturligvis hurtigt at tilbagekalde. Det kunne desværre ikke ændres i betalingsweb systemet.

Lånet som er indhentet i banken til at finansiere den nye asfalt – kører automatisk i banken, med sidste forventet afdrag i 2028.

I 2019 har der været 4 rykkere og 1 inkasso.

Ser frem til at de sidste tilmelder betalingen til PBS.

6. Så skal der løbende betales ellers holdes øje betalt via BS i Nordea bank. Det hænder, at der er nogle medlemmer som ringer for at spørge til råds med hensyn til betalt medlemskontingent.
7. Det skal dog lige nævnes, at jeg for første gang fik en fake mail. Hvor det fremgik, at formanden bad mig udbetale 5.270 euro samme dag. Han havde bare brug for nogle betalingsoplysninger.
8. Vores bank Nordea har valgt ikke at opkræve negativ rente for vores indestående formue, som ville have været på kr. 3.750 pr. år. Vi er ligeledes fortsat fritaget for administrationsgebyr. (Jeanet)

Badebro og strandgrundene

I eftersommeren blev tre bænkeborde renoveret med nye brædder og malet; tilbage står så at male de resterende bænkeborde i samme umbragrønne farve.

Bestyrelsen påtænker at sætte et bænkebord mere op i forbindelse med et af de andre, så man kan holde et lidt større strandparty. Dette arbejde kan planlægges til strandrensningsdagen søndag den 21. juni, hvor vi gør klar til Sankthans bålet.

Så tag børnene med iført malertøj til den store maledag på stranden ovennævnte dato.

Et lille udvalg arbejder med at få en lille "pier" for enden af broen med et par bænke på. Men det største problem vil være, om der er nok brobyggere til både op- og nedtagningen af broen. Optagningen ultimo september trak "lange arme", da der ikke var det store fremmøde af frivillige.

Spørgsmålet er nu fremadrettet: Hvordan får vi etableret et stabilt brobyggerhold???

Igen i år var der et brofag, der havde revet sig løs efter en voldsom pålandsvind og var sejlet ned ad kysten. Men det blev genfundet og bragt tilbage til stadepladsen.

Sommeren over har vores bro været flittigt benyttet til badning eller blot for at nyde udsigten, hvilket jo er herligt.

Alt det praktiske med græsslåning, "hømposer" og skraldespande fungerer upåklageligt, og ros til grundejerne, som faktisk benytter skraldespandene; der ligger således ganske lidt skrald og flyder.

Strandrensningssdag: søndag den 14. juni 2020 kl. 1000

Opsætning badebro søndag den 3. maj kl. 0930

Nedtagning vil være søndag den 27. september kl. 0930