

Generalforsamling GF Klintegården

Karlsunde Hallerne
Kongens Enge 42, 2690 Karlsunde
10. marts 2020

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Mathias Schwartz Kirkegaard (MSK) som dirigent, og han blev valgt.

Indkaldelse blev udsendt rettidigt.

Der var 20 stemmeberettigede til stede.

2. Beretning

Formanden gennemgik beretningen, og der var ingen spørgsmål til beretningen, hvorfor den blev godkendt.

3. Regnskabet

Jeanet gennemgik regnskabet, og MSK spurgte ind til, om der var negative renter på vores egenkapital, hvortil svaret var, at det er der ikke.

Vårgyvelvej 29: Der blev spurgt ind til underskuddet på de 24.300 kr., og det blev forklaret, at det var fordi, vi havde besluttet at tage udgifterne til brønden på Vårgyvelvej med i 2019 budgettet, og så udligner det sig i regnskabet for 2020.

Engvej 4 forstod ikke helt det, som Jeanet havde forklaret med den fejl, hun havde lavet mht. bestyrelseshonoraret, så det forklarede Jeanet igen. Den fejl Jeanet havde nævnt var, at det samlede bestyrelseshonorar normalt er 41.000 kr., men det havde hun så ved en fejl ændret til 28.000 kr., da hun tænkte, at grundejerforeningen bare trak skatten fra, inden honoraret blev udbetalt, men det var forkert, idet medlemmet selv skal indberette indkomsten.

Ingen yderligere spørgsmål til regnskabet, og det blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

Nabohjælpskilte

- *Bestyrelsen foreslog, at man droppede de Nabohjælp skilte, der blev vedtaget sidste år, idet effekten af skiltet ikke står mål med udgiften.*

Vårgyvelvej 4 spurgte, hvad indbrudsprocenten var i området, og formanden forklarede, at vi ligger lidt i den højere ende i vores politikreds.

Andreas, Vårgyvelvej 29 spurgte ind til, hvad Nabohjælp præcis var, og det forklarede formanden.

MSK spurgte, hvad bestyrelsen så havde af forslag til, hvad grundejerne så skulle gøre, og formanden forklarede, at bestyrelsen anbefaler alle at melde sig ind i Nabohjælp, da det bedste er at holde øje med hinandens huse og folk i området.

Forslaget blev vedtaget.

Kontingenter, gebyrer og bestyrelseshonorarer

- *Bestyrelsen foreslår, at kontingent og gebyrer til grundejerforeningen samt bestyrelseshonorarer fortsætter som tidligere.*

Dette forslag blev vedtaget.

Kassererposten

- *Da Jeanet ikke længere ønsker at være kasserer, foreslår bestyrelsen, at der laves en kontrakt med en ekstern kasserer til en forventet udgift på ca. 40.000 kr. pr. år. (150 kr. pr. grundejer) Skulle der dog være en på generalforsamlingen, der ønsker at overtage kassererrollen, så bortfalder dette forslag.*

William, Klintegårdsvej 10 spurgte, om det var en ide at hæve honoraret til kassereren til f.eks. 15-20.000 kr., så det var mere attraktivt, og så ville man spare den yderligere udgift til et eksternt firma.

Bent, Klintegårdsvej 18 påpegede, at han ikke mente, at vi kunne sløjfe kassereren i bestyrelsen, og at der desuden skal laves meget præcise aftaler om, hvordan tingene skal laves, så der ikke er nogen tvivl om, hvordan rammerne er, og det er jo også stadigvæk bestyrelsen, der har ansvaret for kassebeholdningen. Han foreslog, at man i stedet stadig godkendte regninger mm. i bestyrelsen, og så sendte man det til en ekstern bogholder, som så udbetalte pengene mm.

Formanden fortalte, at det også var planen, at bestyrelsen stadig skulle godkende alle regninger med 2 underskrifter.

Ahornvej 52 foreslog, at hvis det blev sådan, at kassereren stadig vil skulle lave en del kassererarbejde, så synes han stadig, at kassereren skulle have 8000 kr. i honorar og ikke kun 2000 kr. som et alm. bestyrelsesmedlem.

Dirigenten foreslog, at bestyrelsen trækker forslaget, og så kunne bestyrelsen bruge lidt mere tid på at finde ud af, hvordan dette forslag præcis skal sammensættes.

Forslaget blev trukket.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jørgen Petersen blev genvalgt
Michael Vitell blev genvalgt
Lars Kilhof blev genvalgt
Tine Corse blev genvalgt

7. Valg af suppleanter

Kirsten Elmøe blev genvalgt
Morten Rasmussen blev genvalgt.

8. Valg af revisor

- Addere revision blev genvalgt.

9. Evt.

Skilte

Engvej 6 spurgte ind til, hvornår der kommer skilte op på Engvej, hvortil formanden forklarede, at nogle af de skilte, der skal op, skal sættes op af kommunen, og der sker ikke det helt store hos dem. Formanden forklarede yderligere, at bestyrelsen også meget gerne have lavet hjagtænder på Klintegårdsvej ud mod Kløvervej, da det er et farligt kryds med dårlige oversigtsforhold, men det er også kommunen, der skal betale for dem. Bestyrelsen har planlagt møder med kommunen om ovennævnte, men begge møder er blevet aflyst af kommunen. Yderligere spurgte Engvej 6 også, om der ikke kunne blive sat et "Legende børn" skilt

med max. 20 km/t op på Engvej, da der er mange, der kører stærkt, og dette vil bestyrelsen tage op på møde.

Klintegårdsvej i dårlig forfatning

Klintegårdsvej 5 påpegede, at Klintegårdsvej er i meget dårlig stand, og hun kunne ikke forstå, at kommunen ikke skal gøre noget ved den. Formanden forklarede, at det er en offentlig vej, så det er ikke vores ansvar. Yderligere nævnte hun, at der altid står vand i svinget fra Parkvej til Klintegårdsvej, og hun spurgte, om man ikke kunne gøre noget ved det. Hun nævnte også, at der bor en i bunkeren på Nordgrunden, og formanden forklarede, at det er bestyrelsen klar over, og politiet har også været forbi og fjerne ham et par gange, men han vender altid tilbage.

Vandværksgrund – Oldermandsvej 1 og krav om medlemskab

Bent, Klintegårdsvej 18 nævnte, at vandværksgrunden nede ved stranden var sat til salg, og han påpegede, at hvis den blev solgt til bebyggelse, så var den nye ejer pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

Huller på Engvej

Engvej 4 spurgte ind til hullerne, der er lavet i alleen på Engvej, og om bestyrelsen havde overvejet, hvor farligt det kunne være med de store dybe huller både for cykler en mørk aften og børn. Formanden forklarede, at de huller var et ønske fra nabogrundejerforeningen, og at der er nogen, der har fyldt dem op, og bestyrelsen mente ikke, at hullerne var et problem.

###

Referatet fra generalforsamlingen er godkendt af alle
bestyrelsesmedlemmer samt dirigenten

Formand – Jørgen Petersen
Næstformand – Michael Vitell
Kasserer – Jeanet Lorentzen
Bestyrelsesmedlem – Tine Larsen
Bestyrelsesmedlem – Lars Kilhof
Bestyrelsesmedlem – Claus Christensen
Bestyrelsesmedlem – Mads Simonsen
Dirigent – Mathias Schwartz Kirkegaard