

Grundejerforeningen Klintegården

Beretning for året 2020

2020 har for grundejerforeningen, som det også har været for hele landet, været et usædvanligt og udfordrende år. Det har været vanskeligt at forsamles, hvorfor vores store fælles projekter med op og nedtagning af badebro samt afvikling af fælles Sankt Hansbål var vanskelige at gennemføre. COVID restriktionerne har også betydet, at generalforsamlingen for 2020 først bliver her i Juni måned. Dette skyldes naturligvis igen restriktionerne. Denne gang omkring indendørs forsamlings.

Året har også været præget af flere opgravninger i vores rabatter langs vejene. TDC har gravet fiberkabler ned i slutningen af året, og Vandværket har også gravet stophaner og nye vandledninger ned flere steder. Det har givet en del henvendelser omkring gener i forbindelse med gravearbejdet, og især reetableringen af græsrabatter og belægninger i indkørslerne.

Jeg har over flere gange haft kontakt til TDC, der har oplevet udfordringer med frost, og efterfølgende af det fugtigt vejr, der forvandlede dele af vores rabatter til mudder. TDC her i 2021 udbedret rabatterne ved at lægge nyt muldjord på og sået græs. De har ligeledes enkelte steder udbedret skader på asfalt og belægninger i indkørsler. TDC oplyser, at de nu er ved at være færdige med det indledende gravearbejde, men de stadig har en opgave med at etablere fiberkabel forbindelserne ind til husene flere steder.

Vandværket benyttede nogle større maskiner til gravearbejdet, hvilket også har medført større skader flere steder. Grundejerne er her anmodet om at kontakte vandværket direkte omkring genopretning af de forvoldte skader.

Rabatterne er fortsat meget sarte, da græsset endnu ikke har etableret sig. Derfor må vi opfordre til, at grundejerne og deres gæster er forsigtige med at køre ud og parkere i rabatterne. Vi skal her henviser til vores regler, hvor grundejernes biler skal være parkeret inde på egen grund. Gæster må parkere i rabatten i kortere periode.

Vi har i 2020 haft 9 ejerskifte i grundejerforeningen. Det er et lavt tal, så folk må være glade for at bo her. Generelt er ejendomspriserne i området steget pænt, så vi er stadig et meget attraktivt område at bo i.

Vejene

I 2020 har vi været nødsaget til at reetablere en Brønd på Vårgyvelvej ud for 23, da var opstået et stort hul i vejen omkring brønden. Det kan ikke afvises, at det havde sammenhæng med det efterfølgende behov for renovering af spildvandsledningen samme sted. Den i 2021 er blevet udskiftet på den samme strækning.

Økonomi

WIN advokater har overtaget administrationen af grundejerforeningens økonomi. Det har blandt andet medvirket til en ændring af regnskabets enkelte punkter, som nu er blevet rettet til. Budgettet for 2021 derfor kontomæssigt blevet tilpasset administrators generelle regnskabsprogram.

Dette sikrer at vi har den samme forståelse – tilgang til kontering af indtægter og udgifter.

Opgaven med at udfylde besvarelseskemaer til ejendomsmægler er lagt ind under administrators opgaver, Dvs. vi mister oplysningsgebyret på 200 kr. pr. henvendelse.

Vi bibeholder fortsat ejerindskuddet på 300 kr.

I år har alle medlemmer modtaget et girokort. Det skyldes bla. at Administrator skulle oprette en ny PBS-adgang, så alle skal ind og lægge den til /fast) betaling i banken.

Grundejerforeningens kasser arbejde fortsætter dog i mindre omfang. Det giver en tryghed, at der fortsat skal to til, at godkende fakturaer i banken.

Vi vil igen i år opfordre grundejerne til at tilmelde deres mailadresse via vores hjemmeside, da det gør kommunikationen noget lettere for alle parter, ligesom det er billigere for grundejerforeningen.

Jeanet

Badebro og strandgrundene

I første omgang måtte opsætningen af badebroen udsættes, da COVID restriktionerne omkring udendørs forsamlinger forhindrede det. Derfor kom broen sent op. Til gengæld har den formentlig aldrig tidligere været benyttet så meget som i 2020. Det har været tydeligt, at mange grundejere afviklede ferie i Danmark, hvorfor stranden, sydgrunden og badebroen har været flittigt benyttet.

Badebroens generelle forfatning er ved at være noget udfordret. Flere af broelementerne er ved at være gennemtæret, hvorfor vi må forudse, at broen nok ikke holder mere end et par år. Grundejerforeningen kommer derfor til at tage stilling til, om den snart helt skal udskiftes. Det har også været vanskeligt at få tilstrækkeligt med deltagere til at sætte broen op og tage den ned igen. Der er rigtig mange der benytter den, men de samme personer føler desværre ikke, at de også må give en hånd med, når der skal laves noget. Vi ser især mange børn benytte broen, men vi ser ikke ret mange af forældrene til vores arbejdsdage med broen. Så kraftig opfordring til alle om at hjælpe, ellers må vi nok snart opgive overhovedet at have en badebro i grundejerforeningen.

Det praktiske med græsslåning," hømposer" og skraldespande fungerer upåklageligt, og ros til grundejerne, som faktisk benytter skraldespandene; der ligger således ganske lidt skrald og flyder.

I løbet af 2020 har vi af flere omgange forsøgt at få Greve kommune til at overtage nordgrunden. Dels har vi som grundejerforening ikke den store gavn af den, lige som den er placeret i stykke fra den øvrige del af grundejerforeningen. Greve kommune har i første omgang takket nej til at overtage den. Argumentet for overtagelsen er, at nordgrunden er beliggende lige om af det store areal omkring Mosede fort. Der er to bunkere på grunden, som indgår i den rundvisning, som man kan komme med på fra museet på Mosede Fort. Vi har umiddelbart ikke modtaget nogen begrundelse for deres manglende interesse, hvorfor vi nu når det bliver muligt, vil forsøge at få et personligt møde med Greve kommune.