

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Klintegården den 21. august 2014 hos Tine

\* \* \* \* \*

**Deltagere:** Betina Gram Rasmussen, formand  
Lars Kilhof, næstformand  
Bent Rasmussen, kasserer  
Tine Larsen, bestyrelsesmedlem  
Eric Lerche, sekretær  
Claus Christensen, suppleant  
Inger G. Petersen, suppleant

**Referent:** Eric Lerche

**Afbud** Jørgen Petersen, bestyrelsesmedlem  
Kirsten Elmøe, sekretær

\* \* \* \* \*

Punkt	Emne	Beslutning	Ansvarlig
-------	------	------------	-----------

### 1. Protokol

- |    |   |  |      |
|----|---|--|------|
| a. | Godkendelse af referat af bestyrelsesmødet 4. juni 2014 | Referatet blev godkendt,                           |      |
| b. | Mødekalender  | Mødekalenderen blev opdateret og fremsendes på ny. | Eric |

### 2. Meddelelser fra formanden

- |    |  |   |        |
|----|--|---|--------|
| a. | Vedligeholdelse af fællesarealerne – tiltag? | Ikke alle udfører deres pligt til vedligeholdelse af fællesarealerne. Betina gør de pågældende opmærksomme på reglerne.   | Betina |
| b. | Nordgrunden                                  | Ligeledes skal konsekvent parkering på fællesarealerne påtales. Betina har påtalt, at Nordgrunden ikke må benyttes som affaldsdepot.<br><br>Flere beboere i området har tilkendegivet, at de fortsat vil anvende grunden til deres haveaffald. De gøres bekendt med, at det fremover vil føre til anmeldelse til relevante myndigheder.<br><br>Greve Museum ønsker hele grunden ryddet af hensyn til skyttestillingerne på grunden. De har henvendt sig til kommunen herom, men kommunen henviser til ejer, som jo så er os.<br><br>Det kan dog være problematisk af hensyn til fredede ugler. Jørgen klarlægger situationen. | Betina |
| c. | Udstykning                                   | Sagen om udstykning af Ahornvej 18 pågår fortsat.<br><br>Der er til stadighed nye beboere, og vi kan se frem til at ejeren himself vil flytte ind – i det mindste til der er truffet afgørelse om udstykningen.   | Jørgen |
| d. | Afvandingsgrøfter                            | Der rettes skriftlig henvendelse til Bane Danmark vedrørende vedligeholdelsen af afvandingsgrøfterne.   | Betina |

### 3. Meddelelser fra kassereren

- |    |        |   |       |
|----|--------|---|-------|
| a. | Status | Bent udleverede forbrugsopgørelse pr. 21. august 2014 og kontoudtog fra Nordea for perioden 28. maj til 21. august 2014.<br><br>Alle har betalt deres kontingent – nogle inklusive rykker gebyr.<br><br>Der er kommet 4 nye ejere til, og der er seks ejendomme til salg.<br><br>Bestyrelsen har besluttet, at posten it-udgifter består af honorar til webmaster på 6.000 kr. og 2.000 kr. til øvrige udgifter vedrørende it.<br><br>Øvrige udgifter er betaling for domænenavn o.l. Claus sørger for at diverse betalinger af denne art adresseres til ham. | Claus |
|----|--------|---|-------|

---

#### 4. Meddelelser fra vejudvalget

- a. Næste skridt i sagen Med henvisning til vore vejes tilstand har kommunen afvist at afsige en vejkendelse. Det betyder, at kommunen ikke vil garantere et banklån til gennemførelse af projektet.

Et notat fra advokatfirmaet Kromann-Reumert blev fremlagt og viste hvordan vejrenovering kan gennemføres via banklån. I første omgang et byggelån med personlig og solidarisk hæftelse, som efterfølgende afløses med et fælleslån. Hæftelsen for fælleslånet vil for det enkelte medlem være begrænset til den enkeltes andel af fælleslånet i.h.t. et fordelingstal. Foreningen hæfter for de andele, banken ikke kan inddrive hos den enkelte skyldner. Foreningens mulighed for at inddrive sådan gæld vil betinge et frivilligt forlig eller en retssag. I modsat fald skal kontingentet dække restancerne. Dette er en meget kort gengivelse af problemstillingerne.

Bestyrelsen afviste på denne baggrund lånemodellen som en farbar vej. Det er derfor bestyrelsens indstilling at vejene må vedligeholdes indtil det tidspunkt, hvor kommunen er nødt til at afsige vejkendelse. Da de fleste veje - bortset fra nedkørte kanter - er i rimelig stand, besluttede bestyrelsen derefter, at udskyde vejrenoveringen indtil videre og vedligeholde vejene, så de som hidtil holdes i god stand.

Bestyrelsen debatterede flere alternative forslag så som

- et fælles projekt med kommunen
- at lade vejene forfalde indtil kommunen er nødt til at afsige kendelse
- at øge kontingentbetalingen og udføre renoveringen efterhånden etapevis efterhånden som de opsparede midler kan finansiere et byggelån
- at de enkelte veje etablerer egne vejlaug.

Der var dog enighed om at fastholde beslutningen om at udskyde vejrenoveringen indtil videre.

- b. Glatførebekæmpelse Både i 2013 og i år er en væsentlig del af udgiften til snerydning gået til saltning – selve snerydningen fylder meget lidt i regnskabet.

Ved indgåelse af ny kontrakt skal omfanget af saltning aftales - eventuelt om saltning kun skal foretages på anfordring fra foreningen.

Lars

Kontrakten med Snevagten er opsagt og Bdr. Jensens priser er urimeligt høje, så Lars er i gang med at indgå aftale med et nyt og mere lokalt baseret firma.

- c. Øvrigt om veje Der er endelig blevet afstrøbet på Ahornvej i krydset til Klintegårdsvej. Der er fortsat højtænder i venstresiden, selv om de er lidt vildledende. De fjernes først i forbindelse med vejrenovering, da de koster ca. 9.000 kr. pr. styk at etablere og nok nogenlunde det samme at få fjernet.

Lars har bestilt styning og fældning af træer på Engvej.

---

#### 5. Meddelelser fra strandudvalget

- a. Status Brædder i bænken er malet, og der er udlagt flis med et flot resultat.

- b. Strandrensningdag Hegnet ved enden af Parkvej erstattes med steler ved lejlighed Fældning forår 2015 – Nordgrund (se i øvrigt punkt 2b).

Lars  
Kirsten

- c. Fedtemøg Vi er til stadighed plaget af fedtemøg, bl.a. af strømforhold grundet Mosede Havn. Lars rejser problemet i kommunen og Betina sender indlæg til Sydkysten.

Lars  
Betina

Greve Kommune ønskede ikke at deltage i Solrød Kommunes projekt med anvendelse af fedtemøget, som derfor kun er dimensioneret til kommunens eget behov. Hvad er erfaringerne i Solrød og kan Greve bruge dem til noget?

---

---

**6. Meddelelser fra badebrosudvalget**

---

- |                 |   |       |
|-----------------|---|-------|
| a. Status       | Nedtagning af badebroen varsles 2 uger og 1 uge før 13. september | Claus |
| b. Næste skridt | ---   |       |
- 

**7. Hjemmesiden:**

- |                          |   |       |
|--------------------------|---|-------|
| a. Status                | Der skal foretages undersøgelse af priser for etablering/udvidelse af eksisterende fælles drev.<br><br>Drevet skal kun kunne opdateres af personer med redaktøragtighe-<br>der, og der skal være en sikker back-up procedure. | Claus |
| b. Journalisering status | Der opstod en diskussion om adgang til foreningens data – hvor me-<br>get skal være tilgængeligt for hvem, hvad er behovet for bestyrelsen,<br>for fremtidige bestyrelser osv.  | Eric  |
| c. Næste skridt          | Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde.  |       |
- 

**8. Eventuelt/ Diverse**

- |               |   |  |
|---------------|---|--|
| a. Næste møde | Mandag 6. oktober 2014, kl 19:30 hos Jørgen |  |
|---------------|---|--|
-