

Bestyrelsesmøde hos Michael d. 28/10-20

Til stede var Jørgen Petersen, Jeanet Lorenzen, Michael Vitell, Kirsten Elmøe, Mads Simonsen, Lars Kilhof og Tine Corse.

1. Meddelelser fra formanden:

- Kommunen har bedt om vores tilladelse til, at de må sandfodre på stranden ved Nordgrunden, og det har vi givet dem tilladelse til.
- Jørgen har talt med museet på Mosede Fort mht. bunkeren på nordgrunden, men den har ingen interesse for dem, så bestyrelsen er enige om, at vi laver en ansøgning til Naturstyrelsen om at få lov til at fylde den med sand. Den udfærdiger Jørgen.

2. Meddelelser fra kassereren:

- Vi er blevet kontaktet af WIN Advokater, idet de havde tænkt sig at hæve oplysningsgebyret til ejendomsrådgivere til 800 kr. Det har vi ingen indvendinger imod.
- Til forbrugsopgørelsen stod der under langsigtet gæld, at der var indbetalt 106.000 kr., hvilket vi undrer os, da der er 70 grundejere, der afdrager 1.000 kr. årligt, men Lars har talt med WIN advokater i dag, og han ville sende dem matrikeloversigt mm., og så ville de se nærmere på det. Desuden undrede vi os over det budgetterede beløb på 106.000 kr.
- Yderligere har WIN Advokater oplyst, at de grundejere, der betaler af på lån til vejene, kan trække renteudgiften fra på deres selvangivelse. Vi får WIN advokater til at regne beløbet ud, og så vil vi skrive det ind i indkaldelsen til generalforsamlingen, så grundejerne ved, hvilket beløb der skal påføres.

3. Nyheder fra vejudvalget

- Mht. om Engvej 2 og 4 er kommunale veje eller om de tilhører vores grundejerforening, så viser det sig, at det er privat vej, der tilhører ejeren af grundene.
- Nabogrundejerforeningen vil gerne have sat fartbump op på Engvej og Lille Engvej, og dem i vores grundejerforening er blevet forespurgt, om de ville være med til at sætte fartbump op, og det har vist sig, at nogle af grundejerne har følt sig presset til at sige ja. Så bestyrelsen blev enige om, at vi måske kunne hjælpe med en undersøgelse, så der ikke er nogen, der skal føle sig truet til at sige ja.
- Bestyrelsen er blevet kontaktet af Robert, der på vegne af TDC, som vil grave fiberkabler ned, havde søgt om gravetilladelse i vores grundejerforening, og det skulle i høring hos os.

Han ville gerne mødes med os for at besigtige vejene, så Jørgen går en runde med ham, og vores udgangspunkt er, at vi gerne vil have skudt kablerne ind under de nye veje.

4. Nyheder fra strandudvalget

- Nu hvor broen er blevet taget op, kunne Jørgen se, at dele af broen er helt gennemtæret, hvorfor vi er nødt til at besluttet, om vi skal have en ny bro, eller om vi bare skal droppe den. Det er vi dog nødt til at stille som forslag på generalforsamling. Den vil koste alt mellem 80-150.000 kr.
- Der er blevet fældet en tjørn ved Sydgrunden lige ved stien, hvorfor der er blevet meget åbent, og den plads er blevet en yndet p-plads for håndværkere. Så Kirsten foreslog, at vi fik plantet et par bjergfyr, hvilket bestyrelsen godkendt.

5. Evt.

Næste møde er d. 13. januar 2021 kl. 1930 hos Mads.

Tine var referent.