

Informationsmøde om vejrenovering den 23. oktober 2013

Fra bestyrelsen deltog:

Thomas Gram Rasmussen, formand
Lars Kilhof, næstformand og vejformand
Bent Rasmussen, kasserer
Lars Jørgen Pedersen, bestyrelsesmedlem
Sandra Madsen, bestyrelsesmedlem
Eric Lerche, sekretær

Kirsten Elmøe, sekretær deltog ikke i mødet.

Begge suppleanter Lars Blaaberg og Thomas Dahl Larsen deltog.

Desuden deltog vejingeniør i Greve Kommune **Michael Løgstrup**.

Desværre måtte entreprenør **Claus Gendrup**, som har afgivet tilbud på vejrenoveringen, melde afbud som følge af knæoperation. Gendrup har efterfølgende kommenteret referatet. Dette er markeret som *efterfølgende* kommentar.

Velkommen til mødet

Thomas R. bød velkommen til mødet.

Egentlig er det kun indkaldelser til generalforsamlinger, der udsendes på papir; dog havde Thomas L. og Eric uddelt invitationen til mødet til medlemmer, der ikke har registreret en mailadresse, men det anbefales varmt at tilmelde sin mailadresse.

Status på veje

Lars K. gennemgik status med et slideshow, som findes på foreningens hjemmeside:

Status på vejene

- Vores andel af Karlslunde Parkvej er meget nedslidt
- Vårgyvelvej 7-9 er heller ikke noget at prale med
- Solkrogen har det skidt i siderne
- Parkvej er meget nedslidt
- Ahornvej er som udgangspunkt i orden, men nedslidning er i gang
- Agervej har nedslidte kanter og nedslidning er i gang
- Kløvervej har også problemer med kanterne og er ret nedslidt
- Lille Engvej er i pæn stand
- Til gengæld er Engvej i yderst dårlig stand
- Strandgårdsvej er ret nedslidt – særligt i midten

Tilbud på renovering

Gendrup har afgivet tilbud på renoveringen på 1,5 mio., men med nogle ekstraomkostninger indeholdt i underliggende bilag, dvs. i realiteten et overslag. Bestyrelsen vil bede Gendrup om et endeligt tilbud- forventningen er, at den endelige pris er 1,9 mio. Tilbuddet skal også indeholde en beskrivelse af asfaltkvaliteten.

Efterfølgende kommentar fra Gendrup

"Vi kan sagtens give en fast pris, hvilket dog indebærer en total gennemgang af området, hvor I specifikt fortæller, hvad I ønsker."

Vi skal ikke have kantsten, så Lars K. vil bede Gendrup nærmere beskrive, hvordan kanterne sikres.

Efterfølgende kommentar fra Gendrup

"Etablering af kantbegrænsning er en meget dyr løsning. Normalt afsluttes asfaltslidlag lidt før asfaltbærelaget (ca. 2-4 cm), så det ikke så let bliver ødelagt. Ved nyt asfaltslidlag lægges den nye belægning dog ud til kanten, så vejen ikke bliver smallere. Det er vores indtryk, at I ikke har de store problemer med ødelagte kanter."

Kommentar:

Hvad med rumlestriber?

Forsamlingen afviste dette med, at det ville give alt for meget støj – og det koster jo også. Tilbuddet omfatter fjernelse af slidlag og pålægning af nyt samt asfaltering ca. ½ meter ind i indkørsler, hvor der er løst grus. Michael Løgstrup påpegede, at total fjernelse af eksisterende slidlag ikke er nødvendig.

Efterfølgende kommentar fra Gendrup

"Det er ikke påregnet at fjerne den eksisterende asfalt, hvilket er helt unødvendigt og en meget dyrere løsning. Det kan dog være nødvendigt med lidt tilslutningsfræsning, hvis I ønsker en jævn overgang til eksisterende belægnings."

Hajtænder genoptegnes, men kun i kørselsretningen.

Gendrup forventer, at arbejdet kan gennemføres på 6-8 uger.

NCC Roads har også afgivet tilbud. Det lyder på 2,6 mio. og er vedhæftet 4 siders forbehold. Lars K. har ikke kunne få oplyst, hvad tilbuddet er baseret på, men regner med, at det er afgivet ud fra et luftfoto af området.

Bestyrelsen indhenter tilbud fra flere entreprenører.

Efterfølgende kommentar fra Gendrup

"Ønsker I flere tilbud, bør I udbyde det i licitation, hvor vi gerne deltager."

I år er der etableret nye vejbrønde og flere er flyttet til vej.

Kommentar: Det er gjort grimt på Ahornvej og har ikke løst problemerne for nr. 35-37. Lars K. kontakter Gendrup for udbedring af dette.

Der resterer forsat flytning af 9 regnvandsbrønde.

Efterfølgende kommentar fra Gendrup

"Vejbrønde på Ahornvej er ikke flyttet, da dette er meget bekosteligt. Derimod har vi efter aftale udført en fast belægning rundt om eksisterende brønde i rabat. Dette er udført som prøve for at se om det afhjælper problemerne og efter aftale med Lars Kilhof."

Kommentar:

Vil det ikke være en god idé, at få udskiftet vores nedslidte vandforsyningsrør før eller i forbindelse med vejrenoveringen, så vi ikke kommer til at opleve at vores fine nye veje bliver gravet op på ny med dårligere holdbarhed til følge.

Taget til efterretning. Bestyrelsen kontakter vandværket.

Økonomiske betragtninger

Nordea har tilbudt et lån på 1.958.000 kr. til en rente på 6,5%, som afvikles over 15 år – **men** det forudsætter en panthæftende tinglysning af gælden på hver enkelt ejendom, så det er at foretrække af de enkelte ejere selv betaler kontant eller optager et lån.

Klintebakken har selv delvist selvfinansieret istandsættelse af vejen. Klintegårdsvej, Karlslundevej og Karlslunde Strandvej er kommunale. Ingen af disse skal bidrage til vejrenoveringen.

Ud fra tilbuddet fra Gendrup vil en kontant betaling andrage ca. 10.000 kr. eller ca. 15.000 kr. ved optagelse af et 15-årigt lån.

Ud fra en antagelse om, at vejfornyelsen vil have en holdbarhed på minimum 15 år, vil kontingentet til vejvedligeholdelse med et konservativt syn kunne nedsættes med omkring 400 kr. årligt.

Kommentar:

Hvorfor ikke i stedet bruge besparelsen til etableringen af en vejfond?

Bestyrelsen tager dette med i sine overvejelser.

Kommunale/Private veje

Michael Løgstrup oplyste, at der næppe vil være problemer ved et ejerskifte mellem Vårgyvelvej 1-7 og vores andel af Karlslunde Parkvej.

Fra det tidspunkt, hvor vi overtager de kommunale veje, er vedligeholdelse og snerydning af vejene foreningens udgift, der medfølger ingen midler ved frivillig overtagelse før påkrævet.

Vedligeholdelse af Klintegårdsvej og Karlslundevej i 2014 er højt prioriteret, men ikke endeligt vedtaget. Hvis vi ønsker, at overtage vejene før tid, vil det selvfølgelig fremme planerne.

Det gælder, at en tvungen overdragelse af vejene, kræver et varsel fra kommunen på to år, og at vejene skal være i god stand.

Kommentar:

Hvad ligger der i udtrykket 'i god stand'?

Michael Løgstrup: Ja, det er et løst begreb, men der må fx ikke være huller i vejene – til gengæld kan foreningen ikke stille krav til belægningen som sådan. Men vi laver en fælles gennemgang af vejene og finder nok en fornuftig løsning.

Hvad angår snerydning for ikke-medlemmer er det sådan, at hvis der ikke er tinglyst forpligtelse til at bidrage til foreningens udgifter, så er det op til den enkelte ejer at rydde sin del af vejen til midte.

Det er en god anledning til at kontakte ikke-medlemmer til at blive medlem.

Kommentar:

De tidligere ikke-medlemmer på Klintebakken betalte frivilligt deres andel.

Michael Løgstrup vil arrangere et møde med Kysthaven med henblik på at afklare forpligtelser i forhold til Karlslundevej – og kommunen vil også være medvirkende, hvis vi ikke kan komme overens med vores naboer omkring Engvej/Strandvej.

Kommunen ser gerne, at vi etablerer vejlav med vores naboforeninger, men det har bestyrelsen afvist med den begrundelse, at beslutningsprocessen vil blive alt for indviklet.

Eventuelt

- Hvad med vej bump på Engvej? Lars K. undersøger muligheden, men gjorde samtidig opmærksom på, at vi tidligere (af hensyn til diverse udrykninger) ikke har måttet etablere bump på Kløvervej.
- Vi har flere stier, fx Solkrogen/Kløvervej og mod Søen/Markersvænge. Skal de bestå? I så fald skal de også asfalteres og ejerne have besked på at beskære hække m.m.
 - Bemærkning:
Forud skal træerødder fjernes, ellers holder det ikke en meter.
- Bestyrelsen bedes kontakte vandværket i forhold til et tilstrækkeligt vandtryk

Slutning

Formanden takkede for deltagelsen og engagementet og oplyste samtidig, at bestyrelsen vil arbejde på at kunne fremlægge et beslutningsforslag ved næste generalforsamling.