

Referat fra den ordinære generalforsamling 23. marts 2022

Til stede ved generalforsamlingen var:

- Formand Jørgen Petersen
- Næstformand Michael Vitell
- Kasserer Jeanet Lorentzen
- Sekretær Tine Corse
- Bestyrelsesmedlem Lars Kilhof
- Bestyrelsesmedlem Mads Simonsen
- Bestyrelsesmedlem Rasmus Mørch
- Suppleant Kirsten Elmøe
- Derudover var WINadvokater repræsenteret ved Kim Hansen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Hansen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var blevet udsendt rettidigt, samt generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Tine Corse blev valgt som referent.

Der var 32 stemmeberettigede medlemmer til stede personligt.

2. Beretning om foreningens status (formanden)

I det beretningen var blevet udsendt skriftligt, spurgte dirigenten, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Det var der ikke, hvorfor den blev godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2020 til godkendelse samt budget for 2021

Dirigenten gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten gennemgik budgettet.

Agervej 6 spurgte, om vejprojektet har et separat regnskab, hvilket dirigenten svarede ja til. Agervej 6 spurgte, hvor dette regnskab så var, hvortil dirigenten svarede, at det var hos administrationen. Det blev spurgt yderligere, hvorfor man ikke kunne se det, hvortil Michael Vitell svarede, at han kunne lægge oplysningerne op på foreningens hjemmeside.

Ingen yderligere spørgsmål til budgettet, og det blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- **Bestyrelsen har stillet forslag om indkøb af ny badebro, da den gamle ikke kan mere.**

Klintegårdsvej 10 spurgte på prisen på broen, og der blev svaret i henhold til det udsendte materiale.

Karlsunde Strandvej 12A spurgte, om der var nogen, der overhovedet brugte badebroen, hvortil der var flere af de tilstedeværende, der svarede ja.

Klintegårdsvej 16 spurgte, hvad vedligeholdelsen var på den nye bro, hvortil bestyrelsen svarede, at de anslog, at det ville være det samme, som ved den gamle bro.

Klintebakken 17 spurgte, om vi kunne lade brædderne ligge det første år, så man kunne se, om den også ville blive brugt om vinteren. Rasmus Mørch svarede, at det kunne vi godt, og at firmaet har sagt, at broen skal kunne holde til at være ude hele året, men at der kan være ekstra meget frost i Køge Bugt. Formanden nævnte, at man også skal være opmærksom på strømmen og bølgerne i Køge Bugt.

Klintegårdsvej 19 spurgte, hvorfor GF pludselig skal til at investere i en badebro, da vi aldrig har gjort dette tidligere. Der blev svaret, at det er fordi, flere medlemmer fortsat ønsker at have en badebro.

Vårgyvelvej 42 spurgte, hvorfor vores bro skal være 50 meter, når de andre badebroer kun er 20-25 meter lange., plus at han godt kunne tænke sig at vide, hvor mange der rent faktisk benytter badebroen ud af alle medlemmerne. Formanden svarede, at det både er pga. fedtemøget men også det beskidte vand, der kan være, og grunden til, at mange benytter vores badebro, er, at vores bro er længere end de andres.

Formanden tilføjede, at uanset hvad så skal kontingentet stige pga. kassebeholdningen.

Karlsunde Strandvej 12A mente, at foreningen i stedet skulle bruge pengene på at samarbejde med kommunerne om at komme af med fedtemøget, og så måtte dem, der vil bruge en lang badebro tage til Solrød, hvor man har bygget en badebro på 80 meter.

Forslaget blev sendt til afstemning.

27 stemte for
3 stemte imod
2 stemte blankt

Forslaget blev vedtaget.

- **Afstemning om optagelse af banklån**

Engvej 10 ville gerne vide, hvad foreningens kassebeholdning er d.d., og så ville han gerne vide, hvad vores pejlemærke er for, hvad vores kassebeholdning skal ligge på. Desuden påpegede han, at foreningen jo altid har muligheden for at udsende girokort, hvis foreningen manglede penge.

Formanden svarede, at vi ikke må sende girokort ud jf. vores vedtægter. Mht. summen af vores kassebeholdning, så er bestyrelsens erfaringer, at hvis en kloak skal laves, så koster det ca. 100.000 kr., så der skal kun 2 defekte kloakker til at vælte kassebeholdningen.

Michael Vitell svarede, at det kun skal være i nødstilfælde, og hvis kassebeholdningen er ved at gå i minus.

Forslaget blev sendt til afstemning.

31 stemte for
1 stemte imod

Forslaget blev vedtaget.

- **Afstemning om salg af plaketter**

Rasmus Mørch fortalte kort om konceptet bag plaketterne.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Bestyrelsen foreslår, at man vedtager kontingent som anført i indkaldelsen.

Jørgen forklarede kort årsagen til forslaget.

31 stemte for
1 stemte imod

Forslaget blev vedtaget og kontingenten for 2022 bliver herefter kr. 1.300.

6. Bestyrelsen foreslår, at bestyrelseshonorarer fortsætter som tidligere.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

7. Godkendelse af budget for 2022

Dirigenten gennemgik budgettet.

Budgettet blev enstemmig vedtaget.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Jørgen Petersen blev genvalgt
- Michael Vitell blev genvalgt
- Tine Corse stillede ikke op til genvalg.

André Raun Christensen, Strandgårdsvej 24, ville gerne stille op til bestyrelsen, men han var ikke til stede. André blev valgt ind.

Valg af suppleanter:

Morten Rasmussen blev genvalgt
Kirsten Elmøe blev genvalgt.

9. Valg af revisor

Idet at Addere Revision har hævet prisen til 12.000 kr., har bestyrelsen fået et tilbud fra BDO ScanRevision på 10.000 kr. for samme ydelse.

BDO ScanRevision blev enstemmigt valgt.

10. Eventuelt

- En grundejer nævnte, at i og med at prisen på gas er steget voldsomt, havde han taget kontakt til Greve Fjernvarme, og de kunne fortælle, at de overvejede at lave nye tilslutninger i Karlslunde, hvis der var nok interesserede, og han udleverede informationsmateriale. Dirigenten foreslog, at bestyrelsen evt. også kunne lægge informationsmaterialet på foreningens hjemmeside.
- Vårgyvelvej 23 spurgte, om bestyrelsen havde overvejet at deltage i Støjrådet, som kommunen har oprettet, idet kommunen gerne vil have flere grundejerforeninger med.

###

Referatet fra generalforsamlingen er godkendt af bestyrelsen samt dirigenten

Formand – Jørgen Petersen

Næstformand – Michael Vitell

Kasserer – Jeanet Lorentzen

Bestyrelsesmedlem – Tine Corse

Bestyrelsesmedlem – Lars Kilhof

Bestyrelsesmedlem – Rasmus Mørch

Bestyrelsesmedlem – Mads Simonsen

Dirigent – Kim Hansen (WIN Advokater)