



Årsregnskab for 2014 samt budget for 2015

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

Balance pr. 31. december 2014

Budget for perioden 1. januar - 31. december 2015

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Klintegården

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Klintegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurdering overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for grundejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Den udførte revision har ikke omfattet revision af budgettal for 2014 og 2015, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Køge, den 19. januar 2015

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for 2014 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede for foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Opstillingen er begrundet i et ønske om at vise et resultat, der gør det muligt at vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent har været tilstrækkelig til at dække årets samlede udbetalinger.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingent i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes årets resultat.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

	Regnskab 2014	Budget 2014
Indtægter		
Udskrevet kontingent	kr. 327.600	327.600
Indskud v. ejerskifte	kr. 2.400	2.700
Rykkergebyr	kr. 300	200
Oplysningsgebyr	kr. 700	1.000
Øvrige indtægter	kr. 400	-
Indtægter i alt	kr. 331.400	331.500
Udgifter		
Snerydning	kr. 89.277	100.000
Renovation af strandgrunde	kr. 824	1.000
Generalforsamling og møder	kr. 5.697	10.000
Badebro	kr. 1.140	2.500
Honorar til bestyrelsen	kr. 41.000	41.000
Revision	kr. 6.325	5.500
Forsikring	kr. 1.681	2.000
Porto, tryksager og telefon m.m.	kr. 226	1.000
Foreningsservice	kr. 2.244	3.500
Vedligeholdelse af veje	kr. 118.191	120.000
Beplantning af sydgrunden	kr. -	1.000
Vedligeholdelse af strandgrundene	kr. 26.831	25.000
IT-udgifter	kr. 2.285	8.000
Øvrige udgifter	kr. 1.268	3.000
Udgifter i alt	kr. 296.989	323.500
Årets resultat overført til egenkapital	kr. 34.411	8.000

Balance pr. 31. december 2014

<u>Aktiver</u>		2014	2013
Strandgrunde	kr.	0	0
Bankindestående, Nordea Bank	kr.	316.734	168.478
Restancer & tilgodehavender	kr.	900	1.685
Aktiver i alt	kr.	<u>317.634</u>	<u>170.163</u>

Passiver

Gæld

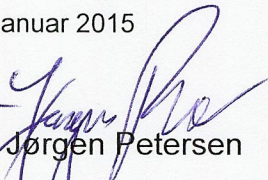
Skyldige kontingenter	kr.	0	50
Skyldige omkostninger	kr.	131.374	18.264
Gæld i alt	kr.	131.374	18.314

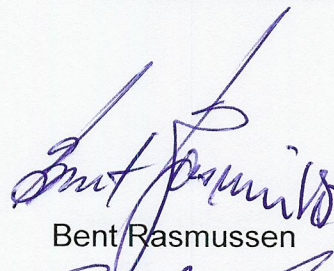
Egenkapital + hensættelser

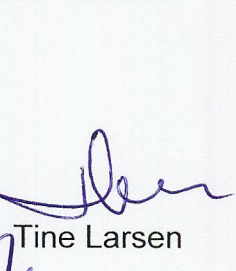
Egenkapital pr. 1. januar 2014	kr.	151.849	153.974
Årets resultat	kr.	34.411	(2.125)
Egenkapital pr. 31. december 2014	kr.	<u>186.260</u>	<u>151.849</u>
Passiver i alt	kr.	<u>317.634</u>	<u>170.163</u>

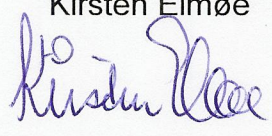
Karlslunde, den 19. januar 2015

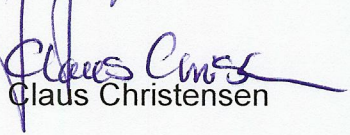

Lars Killhof

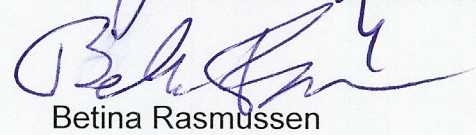

Jørgen Petersen


Bent Rasmussen


Tine Larsen


Kirsten Elmøe


Claus Christensen


Betina Rasmussen

Budget for perioden 1. januar - 31. december 2015

Indtægter

Udskrevet kontingent	kr.	327.600
Indskud v. ejerskifte	kr.	2.700
Rykkergebyr	kr.	200
Oplysningsgebyr	kr.	<u>1.000</u>
Indtægter i alt	kr.	<u><u>331.500</u></u>

Udgifter

Snerydning	kr.	100.000
Renovation af strandgrunde	kr.	1.000
Generalforsamling og møder	kr.	10.000
Badebro	kr.	2.500
Honorar til bestyrelsen	kr.	41.000
Revision	kr.	6.000
Forsikring	kr.	2.000
Porto, tryksager og telefon m.m.	kr.	500
Foreningsservice	kr.	3.500
Vedligeholdelse af veje	kr.	120.000
Beplantning mv. af sydgrunden	kr.	1.000
Vedligeholdelse af strandgrundene	kr.	25.000
IT-udgifter	kr.	8.000
<u>Øvrige udgifter</u>	kr.	<u>3.000</u>
Udgifter i alt	kr.	<u><u>323.500</u></u>

Budgetteret overskud	kr.	<u><u>8.000</u></u>
----------------------	-----	---------------------