



Pris/vilkår indikation på samarbejde
mellem
G/F Klintegården og Nordea



1	FINANSIERING	3
2	VI KAN INDIKERE FØLGENDE PRISER OG VILKÅR:	3
3	ETABLERINGSOMKOSTNINGER	3
4	SIKKERHEDER.....	4
5	FORUDSÆTNINGER.....	4
6	ÅRLIG GENNEMGANG.....	4
7	AFRUNDING	5



1 Finansiering

Hermed en pris- og vilkårsindikation på finansiering i forbindelse med renovering af foreningens private fællesveje. Vi anbefaler, at foreningen etablerer et byggelån i renoveringsperioden, som ved projektets afslutning erstattes af et fælleslån.

2 Vi kan indikere følgende priser og vilkår:

Bygge kredit	Op til 1.400.000 kroner
Udlånsrente	5,25 % p.a., variabel rente. Renten tilskrives kvartårligt - bagud.
Løbetid	Indtil arbejderne på foreningens fællesvej er afsluttet og den endelige finansiering er på plads.
Fælleslån	Op til 1.400.000 kroner
Udlånsrente	5,25 % p.a., variabel rente. Renten tilskrives kvartårligt – bagud
Løbetid	Op til 20 år.
Ydelse	45.214 kroner pr. kvartal med en løbetid på 10 år ÅOP 5,5 % 33.861 kroner pr. kvartal med en løbetid på 15 år ÅOP 5,5 % 28.373 kroner pr. kvartal med en løbetid på 20 år ÅOP 4,9 %
Ekstraordinære afdrag	Lånet kan til enhver tid nedbringes ekstraordinært. For at undgå at de resterende deltagere skal betale mere, skal der i givet fald ske en tilsvarende ydelsesnedsættelse. Hvis lånet ønskes nedbragt ekstraordinært, skal foreningen/administrator meddele banken dette skriftligt med angivelse af størrelsen af det ekstraordinære afdrag samt den nye beregnede låneydelse. Nordea opkræver p.t. et vederlag på 800 kr. pr. ekstraordinære afdrag med tilsvarende ændring af ydelsen.

Renter

Hvor intet andet er nævnt, beregnes renter dagligt og tilskrives kvartalsvis bagud. Renteberegningen tager udgangspunkt i et rente år på 365/366 dage (rentekonvention).

3 Etableringsomkostninger

For gennemførelse af projektet beregner vi et ekspeditionsgebyr på **14.000 kroner**. Beløbet dækker etablering af byggekredit, betaling af attesterede regninger og etablering af fælleslån.



4 Sikkerheder

Grundejerforeningens medlemmer hæfter personligt og pro rata x 1,5 i forhold til fordelingstallet. Medlemmer som ikke deltager i låneoptagelsen eller som efterfølgende indfrier sin andel af fælleslånet, deltager ikke i hæftelsen.

Realiserer grundejerforeningen et tab på en insolvent ejer i henhold til et fælleslån, vil foreningen kunne udgiftsføre dette tab og i henhold til vedtægterne kunne kræve at samtlige grundejere betaler efter deres fordelingstal til dækning af dette tab. Reelt vil nogle grundejere således kunne komme til at dække tab på et fælleslån, som de ikke deltager i.

5 Forudsætninger

De indikerede vilkår og betingelser tager udgangspunkt i, at:

- Grundejerforeningen benytter Nordea Bank som daglig bankforbindelse.
- Renoveringsprojektet, finansieringen og hæftelsen er vedtaget på en generalforsamling og føres til referat der underskrevet af bestyrelsen indsendes.
- Foreningens vedtægter skal omhandle medlemmernes hæftelse overfor 3. mand.
- At de nye vedtægter i underskrevet stand indsendes.
- Betaling af regninger i byggeperioden sker via fremsendelse af attesterede regninger til Nordea.
- At der til renoveringsprojektet tilknyttes en professionel rådgiver.
- At der på den/de valgte entreprenører kan indhentes positive regnskabsoplysninger.
- Foreningen selv er ansvarlig for fælleslånet, hvorfor Nordea anbefaler professionel administration.

Vi anbefaler desuden, at entreprenøren stiller en AB92 garanti.

Nordea er som alle andre danske pengeinstitutter forpligtet til at overholde den lovgivning, som har til formål at bekæmpe hvidvask af penge og finansiering af terror. I den forbindelse vil vi, bede om dokumentation for en række oplysninger. Se vedhæftede bilag ”Vi stiller mange spørgsmål”.

- Den tegningsberettede bestyrelse, der underskriver dokumenterne, skal navne- og adresselegitimere sig ved indsendelse af pas eller kørekort samt sygesikringsbevis.

For byggekredit og fælleslånet gælder ”Nordeas almindelige bestemmelser for lån og kreditter” og ”Generelle vilkår for privatkunder”, som fremgår af www.nordea.dk.

Medmindre andet fremgår af denne indikation, er priser på produkter og serviceydelser i henhold til vores almindelige prisliste.

6 Årlig gennemgang

Jeres rådgiver i Nordea, gennemgår én gang årligt foreningens samlede økonomi samt lånevilkår, løbetid og priser. I modtager i denne forbindelse et samlet overblik over jeres konti og lån, samt tilbud om et møde med jeres rådgiver.

- Til brug for den årlige gennemgang skal foreningen fremsende seneste reviderede årsregnskab, budget for det kommende år, samt referat af seneste ordinære generalforsamling.

Prisen for den årlige gennemgang er p.t. 1.500 kroner.



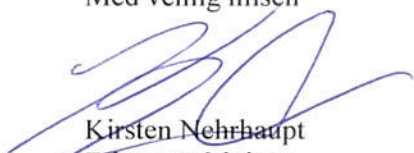
7 Afrunding

Dette er alene en indikation på priser og vilkår. Den egentlige kreditbehandling og bevilling, afventer foreningens tilbagemelding.

Vi håber, at I finder vores indikation attraktiv og glæder os til at høre fra jer.

Denne indikation er gældende indtil 13.06.2016.

Med venlig hilsen



Kirsten Nehrhaupt
Erhvervsrådgiver



Helene Kelstrup
Erhvervsrådgiver