

Grundejerforeningen

"KLINTEGÅRDEN"

Karlslunde Strand – 2690 Karlslunde

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling 8. august 2016

- Niclas Bekker Poulsen, Greve byråd, blev valgt til dirigent. Dirigenten indledte med at konstatere, at indvarslingen af den ekstraordinære generalforsamling var sket korrekt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
- Bestyrelsen var repræsenteret af formand Lars Kilhof, næstformand Jørgen Petersen, kasserer Bent Rasmussen, sekretær Kirsten Bigum Elmøe, samt bestyrelsesmedlemmer Inger G. Petersen, Claus Christensen og Tine Corse.

Kasserer Bent delte tilmeldingslister ud. En blå liste for de grundejere som ikke er omfattet af vejrenoveringen, og en hvid liste for de grundejere som er omfattet af vejrenoveringen.

- **Fremmødte:**

33 stemmeberettigede grundejere i alt, hvoraf 6 grundejere ikke var omfattet af vejrenoveringen.

KONKLUSION: På denne ekstraordinære generalforsamling blev det et markant flertal for godkendelse af vejprojektet.

Pkt. 1: Valg af dirigent: Enstemmigt valgt

Pkt. 2: Vedtægtsændringer:

Lars Kilhof indledte mødet med at give et kort referat af de to tidligere generalforsamlinger og med at angive en rettelse til vedtægtsændringerne: nemlig at punkt 8 i ordensreglerne udgår, da den pågældende servitut ikke længere er gældende.

Vedtægtsændringerne lyder nu som følger:

§6,1. ændres til: **Ejerne af ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb. Foreningen forestår på ejernes vegne disse opgaver.**

I vedtægternes indholdsfortegnelse tilføjes følgende i henhold til §18:

Bilag 1: Oversigt over ejendomme der grænser til en privat fællesvej.

Punkt 8 i ordensreglerne udgår.

Bestyrelsen pålægges at gennemgå vedtægter og ordensregler for eventuelle tilrettelser i forhold til tidligere gældende servitutter. Eventuelle ændringsforslag fremlægges på førstkommande ordinære generalforsamling.

Ovenstående vedtægtsændring blev delt ud på den ekstraordinære generalforsamling.

Herefter forklarede formanden på baggrund af et spørgsmål fra en grundejer, at kontingentet efter vejrenovering vil blive nedsat fra 1.400 kr. til ca. 1.000 kr. gældende for alle grundejere.

Afstemning: Punkt 2 blev vedtaget med mere end 2/3 af grundejerne, kun én stemte imod.

Pkt. 3: Beslutning om igangsætning af renovering af private fællesveje.

Det blev besluttet, at der skulle stemmes under hvert punkt for sig med nogle ændringer i teksten. Lars forklarede, at vi i alle tilfælde skal oprette et byggelån, idet vi ikke kan regne med, at alle betaler rettidigt. Ligeledes vil vejskilte blive skiftet ud, så de er retvisende. Der er indhentet 3 tilbud på arbejdet og flere tilbud indhentes.

- a. Bestyrelsen foreslår, at renovering af Ahornvej, Kløvervej, Parkvej, Solkrogen, Klintebakken, Engvej, Lille Engvej, Strandgårdsvej og Vårgyvelvej igangsættes hurtigst muligt indenfor en ramme på max. 1.5 mio. kr.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med fuld enstemmighed.

- b. Bestyrelsen foreslår, at GF Klintegården optager lån til den samlede renovering med en tilbagebetalingstid på 10 år, og at foreningen kan stille dele af kassebeholdningen som sikkerhed for foreløbigt eller endeligt lån til gennemførelse af renoveringen, jfr. §4 i forslaget til nye vedtægter.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med stort flertal, kun én undlod at stemme, ingen stemte imod.

- c. Bestyrelsen foreslår, at fordelingen af udgifter til renoveringen fastsættes til én ejendom/én andel for ejendomme angivet på Bilag 1 og Bilag 3, jfr. § 6 i forslaget til nye vedtægter.

Afstemning: Forslaget blev vedtaget med stort flertal, kun én stemte imod.

- d. Bestyrelsen foreslår, at Vejudvalget bemyndiges til at træffe beslutninger om tillægsarbejder inden for den aftalte ramme på max 1,5 mio. i forbindelse med udførelsen af renoveringsopgaven som angivet i bilag 4.

En grundejer var i tvivl om, hvorvidt vejbrønde og hjørner også var inkluderet i lånet og ikke bare kunne betales over driften.

Hertil svarede formanden, at årsagen var, at det ikke var endeligt fastsat, hvor mange brønde og hjørner der skal laves.

Der blev også spurgt, om det var nødvendigt med en rådgiver, hvis der blot var tale om en bankgaranti og ikke et lån.

Dirigenten svarede, at han stærkt kunne anbefale en rådgiver, idet disse også har rådgivnings- og forsikringsansvar.

AFSTEMNING: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- e. Bestyrelsen foreslår, at der entres med det rådgivende ingeniørfirma Hartvig Consult til gennemførelse af vejrenoveringen inden for en ramme på 130.000 kr. Beløbet indregnes i den samlede lånoptagelse.

AFSTEMNING: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt. 4: Eventuelt

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede forsamlingen for, at det endelig var lykkedes at få godkendt vejprojektet, som snarest vil blive sat i værk.

Lars Kilhof
Formand

Jørgen Petersen
Næstformand

Bent Rasmussen
Kasserer

Kirsten Bigum Elmøe
Sekretær

Claus Christensen
Bestyrelsesmedlem

Inger G. Petersen
Bestyrelsesmedlem

Tine Corse
Bestyrelsesmedlem

Niclas Bekker Poulsen
Dirigent

