

Referat fra den ordinære generalforsamling 13. marts 2018

Jonna Kielstrøm fra forsamlingen blev valgt som dirigent. Dirigenten indledte med at konstatere, at indvarslingen af generalforsamlingen var sket korrekt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig. I alt var der fremmødt 35 grundejere inkl. bestyrelsen.

- Bestyrelsen var repræsenteret af formand Lars Kilhof, næstformand Jørgen Petersen, kasserer Jeanet Lorentzen, sekretær Kirsten Bigum Elmøe, bestyrelsesmedlemmer Claus Christensen, Tine Corse, Inger Petersen, samt suppleant Morten Rasmussen
- **Formandens beretning:** Formand Lars Kilhof lagde særligt fokus på følgende:

Vejprojektet: Her redegjorde Lars for, at vi havde søgt advokatbistand til udredningen af regningen fra Pancas, idet bestyrelsen ikke var enig i fakturaen for det udførte asfaltarbejde sammenholdt med udbudsmaterialet og kontrakten. Der var en livlig diskussion fra salen, hvor Lars også kunne berette, at vi havde flere mangler og småreparationer tilbage samt det endelige 1 års eftersyn. Der var 189 låntagere ialt, hvoraf 115 har betalt aconto beløb på 8.000 kr., resten på 74 grundejere er på afdragsordningen.

Vedligeholdelse af rabatter: Det kom der en livlig debat ud af, selvom der ikke var indkommet noget forslag herom. Spørgsmål fra salen: Kan der sættes sten op i rabatterne? Bestyrelsens svar: Det kunne måske være et fokusområde for bestyrelsen at se på, men det kræver så en vedtægtsændring. Ligeledes er der flere steder højdeforskel fra den nye asfalt til rabatterne, som bliver påfyldt.

Vedligeholdelse af de kommunale veje: Der kom en forespørgsel vedr. Klintegårdsvej og Karlslundevej, som er de to eneste kommunale veje. De er nemlig i en katastrofal forfatning og heller ikke sikkerhedsmæssigt er de i forsvarlig stand; hvad kan bestyrelsen gøre ved dette? Bestyrelsen har ikke fået meget igennem hos kommunen, men den tidligere kasserer Bent har haft succes med, som berørt grundejer, at kontakte kommunen om hul i vejen til fare for trafikikkerheden; det blev repareret allerede dagen efter, så hermed en opfordring til grundejere på de to berørte veje om at gøre ligesom Bent.

Træer på Engvej: Disse er nu plantet, så nu mangler der kun at blive plantet buske til foråret.

Badebroen: Den bliver sat op søndag den 6. maj kl. 10, men hvis der ikke kommer ret mange brobyggere, vil den fremover ikke blive sat op, da det er et for barsk job for de få der møder op, især de to fra bestyrelsen, som er faste på holdet. Det har især været til optagningen af broen er der kun er mødt ganske få op. Derfor lyder der hermed en opfordring til de mange nye børnefamilier om at melde sig på brobyggerholdet. Tænk sig at se sin far/mor bygge bro ud i Køge Bugtens "skidne vand", så man efterfølgende kan få dejlige badeture efter bræmnen med tang. Der kom også et forslag fra en grundejer om at lave en facebook-gruppe for de nye grundejere med små børn, så kunne der måske blive grundlag for mere stabile brobyggere og afholdes "store **BADEDAG**".

Herefter blev beretningen godkendt; den var forinden udsendt til alle sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

- **Kassererens beretning:**

Regnskab for 2017 og budget for 2018 med et par rettelser blev gennemgået og godkendt.

Jeanet berettede, at det var et ganske stort arbejde at være kasserer, selvom hun havde fået fin support fra Bent. Så derfor stillede bestyrelsen et forslag til generalforsamlingen om at supplere kassererposten med en administrativ del udført af et administrationselskab med en ramme på max. 30.000 kr., hvor bestyrelsen udarbejder en holdbar kontrakt for dette.

- **Forslag fra bestyrelsen:**

Administrationsposten til kassererjobbet blev vedtaget med stort flertal.

De fastsatte kontingenter, gebyrer og honorarer er uændret og blev godkendt.

- **Forslag fra medlemmerne:**

Ingen.

- **Valg af medlemmer til bestyrelsen:**

Et nyt bestyrelsesmedlem blev valgt, Michael Vitell, og da det ikke var muligt at få valgt en ny formand, indvilligede Lars i at forblive på formandsposten. Tak for det.

Den nye bestyrelse er herefter sammensat således:

Formand:	Lars Kilhof	Agervej 17
Næstformand:	Jørgen Petersen	Ahornvej 39
Kasserer:	Jeanet Lorentzen	Klintegårdsvej 17
Bestyrelsesmedlem:	Michael Vitell	Vårgyvelvej 2 C
Bestyrelsesmedlem:	Tine Corse	Ahornvej 32
Bestyrelsesmedlem:	Inger G. Petersen	Ahornvej 19
Bestyrelsesmedlem:	Claus Christensen	Klintegårdsvej 7

- **Valg af suppleanter:**

Suppleant:	Morten Rasmussen	Karlsunde strandvej 12
Suppleant:	Kirsten Bigum Elmøe	Klintebakken 19

- **Aktiviteter i Grundejerforeningen i 2018:**

- Broopsætning: søndag den 6. maj kl. 10.00.
- Bronedtagning: søndag den 30. september kl. 10.00.
- Vi vil ligeledes opfordre medlemmerne til at komme på **Strandrensningsdagen**, søndag den 10. juni klokken 9.30, til morgenbrød/kaffe på **Sydgrunden**. Her vil vi etablere Sankt Hans bålet og rydde op på Nord- og Sydgrunden. Tilmelding ikke nødvendig.
- Vi vil også gøre reklame for hjemmesiden **www.gf-klintegaarden.dk**, hvor bestyrelsen orienterer om foreningens aktiviteter.
- På vores mailadresse **bestyrelsen@gf-klintegaarden.dk** er I meget velkomne til i løbet af året at sende forslag og kommentarer til bestyrelsen, så vi løbende kan tage os af dette og hint.
- På samme mailadresse kan man også tilmelde sig en mailliste og få løbende information om foreningens virke.
- Grundejerforeningens bankforbindelse er Nordea Bank Danmark A/S, Greve Center Afdeling, 2670 Greve, og vores kontonummer er 2343-6271595687.

Med venlig hilsen
bestyrelsen

Lars Kilhof
Formand

Jørgen Petersen
Næstformand

Jeanet Lorentzen
Kasserer

Kirsten Bigum Elmøe
Sekretær

Inger Petersen
Bestyrelsesmedlem

Claus Christensen
Bestyrelsesmedlem

Tine Corse
Bestyrelsesmedlem

Jonna Kielstrøm
Ordstyrer