



Årsregnskab for 2017

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

Balance pr. 31. december 2017

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Klintegården

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Den udførte revision har ikke omfattet revision af budgettal for 2017 hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Grundejerforeningen

Generalforsamling 2018

"KLINTEGÅRDEN"

Karlsunde Strand

Køge, den 24. januar 2017

Addere Revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

(CVR-nr. 34 58 99 92)



Torben Schledermann Nielsen

statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede for foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Opstillingen er begrundet i et ønske om at vise et resultat, der gør det muligt at vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent har været tilstrækkelig til at dække årets samlede udbetalinger.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingent i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes årets resultat.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017

		Regnskab 2017	Budget 2017
Indtægter			
Udskrevet kontingent	kr.	241.200	241.200
Indskud v. ejerskifte	kr.	4.500	3.300
Rykkergebyr	kr.	2.600	1.200
Oplysningsgebyr	kr.	2.900	2.400
Retur fra fogedretten	kr.	3.600	-
Indtægter i alt	kr.	254.800	248.100
Udgifter			
Snerydning	kr.	106.875	110.000
Renovation af strandgrunde	kr.	819	1.000
Generalforsamling og møder	kr.	7.861	10.000
Badebro	kr.	830	2.500
Honorar til bestyrelsen	kr.	41.000	41.000
Revision	kr.	6.500	6.500
Forsikring	kr.	1.758	2.000
Porto, tryksager og telefon m.m.	kr.	2.426	2.500
Vedligeholdelse af veje	kr.	62.211	90.000
Beplantning mv, sydgrund	kr.	0	1.000
Netbank og PBS betalingsservice	kr.	2.330	3.000
Vedligeholdelse af strandgrundene	kr.	13.475	30.000
IT-udgifter	kr.	808	5.000
Øvrige udgifter	kr.	4.000	3.000
Udgifter i alt	kr.	250.893	307.500
Årets resultat overført til egenkapital	kr.	3.907	-59.400

Balance pr. 31. december 2017

<u>Aktiver</u>		2017	2016
Bankindestående, Nordea Bank	kr.	400.912	349.951
Mellemregning vejprojekt	kr.	59.236	0
Restancer & tilgodehavender	kr.	300	82.250
Aktiver i alt	kr.	<u>460.448</u>	<u>432.201</u>

Passiver

Gæld

Skyldige omkostninger	kr.	43.625	19.285
Gæld i alt	kr.	43.625	19.285

Egenkapital + hensættelser

Egenkapital pr. 1. januar 2017	kr.	412.916	295.806
Årets resultat	kr.	3.907	117.110
Egenkapital pr. 31. december 2017	kr.	<u>416.823</u>	<u>412.916</u>
Passiver i alt	kr.	<u>460.448</u>	<u>432.201</u>

Karlsunde, den 24. januar 2018

Lars Kilhof	Jørgen Petersen	Tine Corse	Claus Christensen
Kirsten Elmøe	Jeanet Lorentzen	Inger Petersen	