

Referat fra den ordinære generalforsamling 8. juni 2021

Til stede ved generalforsamlingen var:

- Formand Jørgen Petersen
- Næstformand Michael Vitell
- Kasserer Jeanet Lorentzen
- Sekretær Tine Corse
- Bestyrelsesmedlem Lars Kilhof
- Bestyrelsesmedlem Mads Simonsen
- Bestyrelsesmedlem Claus Christensen
- Suppleant Morten Rasmussen
- Suppleant Kirsten Elmøe
- Derudover var WINadvokaterne repræsenteret ved Anette Gericke og Kim Hansen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kim Hansen som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var blevet udsendt rettidigt.

Tine Corse blev valgt som referent.

Der var 22 stemmeberettigede til stede.

2. Beretning om foreningens status (formanden)

I den beretning der blev udsendt skriftligt, spurgte dirigenten, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Det var der ikke, hvorfor den blev godkendt.

Formanden kommenterede kort på alle vores udfordringer med de forskellige opgravninger og ødelagte rabatter.

Agervej 6 spurgte ind til afsnittet om, at badebroen måske snart skal udskiftes, samt at den ikke kommer op i år pga. manglende tilslutning. Grundejeren syntes ikke, at bestyrelsen skulle true med, at broen ikke kom op, for hendes mening var, at der var sket en holdningsændring i grundejernes tilgang til badebroen, så måske skulle man overveje at betale sig fra at få broen sat op.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2020 til godkendelse samt budget for 2021

Dirigenten gennemgik regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Dirigenten gennemgik budgettet.

Agervej 6 kommenterede, at man burde budgettere med, at budgettet går i balance.

Dirigenten kommenterede, at en grundejerforening ikke må opbygge en formue, hvorfor det gav god mening at skære lidt af formuen løbende, specielt nu hvor der kan være negativ rente af kassebeholdningen i banken (red. Det er der p.t. ikke da Nordea har fastsat renten for indlån til nul (0) procent.

Ingen yderligere spørgsmål til budgettet, og det blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

- *Bestyrelsen foreslår, at man vedtager kontingent og gebyrer som anført i indkaldelsen.*

Dette blev enstemmigt vedtaget.

- *Bestyrelsen foreslår, at bestyrelses honorarer fortsætter som tidligere.*

Dette blev enstemmigt vedtaget.

- *Bestyrelsen foreslår, at hvis grundejerne på en vej ønsker, at der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, så kan det alene gennemføres, hvis der er flertal for forslaget blandt grundejerne med matrikel ud til vejen. Udgifterne skal alene betales af grundejerne på den pågældende vej.*

Ahornvej 52 kommenterede, at han ikke syntes, det var rimeligt, at han som grundejer skulle betale for det, for hans oplevelse var, at folk kører som sindssyge i svinget ved Engvej. Så han mente, at grundejerforeningen skulle betale for vejbump.

Engvej 4 nævnte, at der sidste år blev sagt på generalforsamlingen, at det kunne grundejerne på vejene selv sætte i værk, og nu har grundejerne på Engvej fået godkendelse fra Greve Kommune. Hun var i tvivl om, hvornår de måtte gå i gang med at etablere fartbumpene, hvortil formanden svarede, at det kunne de gøre nu.

Dirigenten forklarede, at der kunne være nogle juridiske problemer med det forslag, som bestyrelsen har stillet mht. fartbumpene, idet grundejerforeningen har det overordnede ansvar for vejene.

Ahornvej 50 spurgte, hvem der f.eks. ville være ansvarlig, hvis hans bil gik i stykker pga. et vejbump.

Dirigenten svarede, at i princippet så var det grundejerforeningen, men det var lidt juridisk indviklet.

Klintebakken 13 spurgte, om man kunne forestille sig, at bestyrelsen indhentede tilbud fra en entreprenør, så man sikrer sig, at alle vejbumpene var ens. Formanden svarede, at man selvfølgelig kun måtte få lavet godkendte fartbump.

Ahornvej 52 spurgte, om han i princippet selv måtte lægge nogle plastikbump ud på vejen foran ham, hvortil formanden svarede, at det måtte han, men kun hvis der var flertal på vejen. Grundejeren spurgte, om man måske kunne ændre det sådan, at han ikke skulle indhente flertal fra hele Ahornvej, men kun noget af vejen, idet det er en meget lang vej.

Agervej 6 spurgte, hvorfor bestyrelsen har ændret holdning til, at det nu skal være grundejeren, der selv skal betale for den udgift, for i sin tid betalte grundejerforeningen jo for de bump, der pt. er på Agervej.

Formanden forklarede, at grunden til ændringen er, at hvis en vej vil anlægge vejbump, så skal hele grundejerforeningen godkende det, og det er måske ikke sandsynligt, at det så ville blive godkendt, så der er større sandsynlighed for, at det vil blive godkendt, når det kun er den pågældende vej, der skal være enige.

Ahornvej 50 foreslog, at man jo bare kunne stille et nyt forslag næste år.

Forslaget blev vedtaget.

Ahornvej 50 spurgte, om dem der så har stemt nej til vejbump, så stadig kunne blive pålagt at betale, hvortil formanden svarede, at det kunne man ikke.

5. Forslag fra medlemmerne

- *Forslag fra Solkrogen 8 om trafikspejl ved Solkrogens udkørsel til Strandvejen*

Forslaget faldt da grundejeren ikke mødte op på generalforsamlingen eller havde givet en anden grundejerne fuldmagt til at fremføre forslaget

- *Forslag fra Klintebakken 13 om, at man skulle indføre et gebyr på 500 kr., hvis grundejeren ikke minimum en gang deltager i en af de 3 fælles arbejdsdage i GF.*

Ahornvej 52 spurgte, om man ikke kunne melde datoen for opsætning af badebroen i rigtig god tid f.eks. 3 mdr. før, så man har mulighed for at planlægge det.

Agervej 6 synes ikke, at forslaget er rimeligt, idet hun har været aktiv med at hjælpe i de sidste 25 år, og nu er hun 75 år, og nu gider hun ikke rigtig længere.

Forslag fra Engvej 4 var enig med Agervej, og hun nævnte, at der er rigtig mange ældre i grundejerforeningen, som ikke havde kræfterne til at hjælpe, og som helt sikkert ikke ville betale et ekstra gebyr.

Vårgyvelvej 29 var heller ikke for forslaget.

Dirigenten forklarede, at det faktisk slet ikke var muligt at gennemføre forslaget, idet en grundejerforening ikke må udstede bøder. Til gengæld kunne man opkræve 50 kr.

ekstra pr. måned i kontingent, og så kunne grundejeren f.eks. få hele beløbet retur, når de så mødte op til arbejdsdagene.

Dirigenten bemærkede, at forslaget kan blive godkendt, men grundejerforeningen kan ikke sanktionere det, da WINadvokater ikke må opkræve beløbet. Dirigenten ville dog gerne hjælpe grundejeren med at omskrive forslaget til næste år, hvis grundejeren var interesseret i det.

Klintebakken 3 foreslog, om man måske kunne overveje at give nedslag i kontingentet til de grundejere, der dukkede op, hvortil Win Advokater forklarede, at det kan man ikke, for så bliver grundejerne pludselig aflønnet, og det giver store besværligheder for grundejerforeningen, der pludselig får et arbejdsgiveransvar.

Kirsten fra bestyrelsen foreslog, at bestyrelsen i samarbejde med WINadvokater fik lavet et forslag til næste års generalforsamling om indkøb af ny badebro, evt. med en kontingentforhøjelse.

Ahornvej 52 spurgte, om man ikke kunne overveje en stationær bro i stedet for en magen til den, vi har i dag. Hertil svarede formanden, at det også ville være planen eller en badebro, hvor benene eventuelt blev stående, så man alene fjernede topladerne.

Ahornvej 50 spurgte, om bestyrelsen ikke kunne indhente tilbud på flere forskellige modeller, og dette bekræftede bestyrelsen.

Klintebakken 13 valgte at trække forslaget, og så ville han se, om han kom med et nyt forslag til næste år.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Jeanet Lorentzen blev genvalgt
 - Mads Simonsen blev genvalgt
 - Claus Christensen stillede ikke op til genvalg
- Der var to kandidater til den ledige bestyrelsespost - Rasmus Mørch, Klintebakken 13, og André Christensen fra Strandgårdsvej 24.

Begge kandidater præsenterede sig selv, og der blev stemt ved håndsoprækning.

- 10 stemte på André
- 11 stemte på Rasmus
- 1 stemte blankt

Rasmus Mørch blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

7. Valg af suppleanter

Kirsten Elmøe blev genvalgt
Morten Rasmussen blev genvalgt.

8. Valg af revisor

- Addere revision blev genvalgt.

9. Eventuelt

- **Justering af referater** - Engvej 4 nævnte, at der i nogle tidligere referater har stået noget om Engvej 2-4 mht. privat vej, og her ville grundejeren gerne ville have Engvej 4 fjernet, da de intet har med det at gøre.
- **Skiltning** - Agervej 6 kommenterede, at skiltningen på Kløvervej var forkert, og det vil han gerne have rettet. Bestyrelsen kommenterede, at vi næsten er sikre på, at det er et skilt, som kommunen har sat op, men grundejeren sagde, at han havde talt med kommunen, og de nægtede at have sat skiltet op.

Formanden kommenterede, at bestyrelsen ville kigge på det.

- **Vedligeholdelse af skilte** - Agervej 6 spurgte, om man måske skulle ansætte en vejmand til at vedligeholde vores skilte, så de ikke var beskidte, og så helleanlægget ikke var fyldt med ukrudt. Grundejeren tilføjede, at der også er nogle skilte, der er skæve mm.

Formanden kommenterede, at de skæve skilte, selvfølgelig skal rettes op, og at bestyrelsen jævnligt prøver at følge op på disse ting.

- **Hjemmeside** - Agervej 6 spurgte, om man ikke kunne gøre vores hjemmeside mere overskuelig, da der er mange gamle oplysninger derinde.

Næstformanden kommenterede, at da han har overtaget denne opgave, så vil han få set på dette, da han var enig med grundejeren.

- **Nedbringelse af vejlån** - Næstformanden nævnte, at grundejerforeningen har nedbragt det oprindelige vejlån med ca. 165.000 kr. med udgangen af maj 2021 med et ekstraordinært træk på foreningens konto. Dette kontotræk afspejler alene, at foreningen fik optaget et for stort lån i sin tid, da den ikke fik nedbragt vejlånet med de ekstraordinære indbetalinger på 1.100 kr. fra de grundejere, der valgte at indfri kontant. Det reducerede vejlån afspejler således nu det reelle antal låntager på vejlånet med en årlig ydelse på 72.000 kr. (72 hele grundejerandele a 1.000 kr. pr år).

Formanden supplerede med, at vi sparer renteudgifter ved at gøre dette, plus at vi ikke har haft omkostninger ved at omlægge lånet i Nordea.

- **Fradrag for renteudgifter** - Næstformanden nævnte også, at WINadvokater har fortalt bestyrelsen, at grundejere, der har banklån mht. vejene, kan trække renteudgifterne på lånet fra i skat. Det korrekte beløb vil blive meldt ud på grundejerforeningens hjemmeside, så grundejerne selv kan indberette det.

- **Ekstraordinær indfrielse af vejlån** - Næstformanden fortalte, at det koster 750 kr. pr. låntager ekstraordinært at indfri sin del af vejlånet. Hvis flere grundejere måtte ønske at indfri deres del af vejlånet vil udgiften stadig være 750 kr., men det kræver at vi kan samle de interesserede grundejere. Bestyrelsen vil på grundejerforeningens hjemmeside orientere om, hvordan dette skal gøres i praksis, og formentlig med en frist for tilbagemelding fra interesserede grundejere inden udgangen af september 2021.
- **Andre aktiviteter** – Suppleant Morten Rasmussen foreslog, at man samme dag som strandrensningdagen også ordnede de andre ting i foreningen, der manglede.

###

Nærværende referat underskrives digitalt af:

Som dirigent: Kim Hansen

Som formand: Jørgen Petersen

Som næstformand: Michael Vitell

Som kasserer: Jeanet Lorentzen

Som sekretær: Tine Corse

Som bestyrelsesmedlem: Lars Kilhof

Som bestyrelsesmedlem: Mads Simonsen

Som bestyrelsesmedlem: Rasmus Mørch Nielsen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kim Wisberg Sang Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-958826937830

IP: 81.7.xxx.xxx

2021-06-25 11:18:11Z

NEM ID 

Rasmus Mørch Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-582600389653

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-06-25 11:41:39Z

NEM ID 

Michael John Vitell

Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-262228314383

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-06-25 14:14:22Z

NEM ID 

Jørgen Storm Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-597795009486

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-06-25 17:59:53Z

NEM ID 

Mads Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-359883624094

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-25 18:40:21Z

NEM ID 

Jeanet Vibeke Valentiner Lorentzen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-461042030770

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-06-27 15:08:36Z

NEM ID 

Lars Kilhof

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-928324122926

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-06-28 07:11:25Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-503447842810

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-06-28 07:45:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XMIZ6-7GUZB-TZABV-DMDE7-OQSK2-170PM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>