

Årsregnskab for 2020

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

Balance pr. 31. december 2020

"KLINTEGÅRDEN"

Karlsunde Strand

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Klintegården

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Den udførte revision har ikke omfattet revision af budgettal for 2020 hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

"KLINTEGÅRDEN"

Karlsunde Strand

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

"KLINTEGÅRDEN"

Karlsunde Strand

Køge, den 3. maj 2021

Addere Revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

(CVR-nr. 34 58 99 92)

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

"KLINTEGÅRDEN"

Karlslunde Strand

Anvendt regnskabspraksis**GENERELT**

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede for foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkelig.

Vejproejkt og tilhørende banklån er indregnet i årsrapporten for 2020. Sammenligningstallene er tilpasset.

RESULTATOPGØRELSEN**Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Opstillingen er begrundet i et ønske om at vise et resultat, der gør det muligt at vurdere, hvorvidt det opkrævede kontingent har været tilstrækkelig til at dække årets samlede udbetalinger.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingent i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes årets resultat.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2020

Ikke revideret

		Regnskab 2020	Budget 2020
Indtægter			
Kontingent	kr.	231.325	241.000
Indskud ved ejerskifte	kr.	2.700	3.000
Diverse indtægter	kr.	900	1.200
<u>Oplysningsgebyr</u>	kr.	<u>2.400</u>	<u>3.300</u>
Indtægter i alt	kr.	237.325	248.500
Udgifter			
Snerydning	kr.	25.000	110.000
Administration	kr.	22.219	-
Renovation af strandgrunde	kr.	538	15.000
Generalforsamling og møder	kr.	4.726	10.000
Badebro	kr.	391	10.000
Honorar til bestyrelsen	kr.	41.000	41.000
Revision	kr.	9.000	10.000
Forsikring	kr.	3.058	3.000
Porto, tryksager og telefon m.m.	kr.	1.298	3.500
Vedligeholdelse af veje	kr.	47.219	65.000
Beplantning mv, sydgrund	kr.	1.048	1.000
Netbank og PBS betalingservice	kr.	3.979	3.300
Vedligeholdelse af strandgrundene	kr.	3.850	-
Småanskaffelser	kr.	13.630	-
<u>Øvrige udgifter</u>	kr.	<u>0</u>	<u>1.000</u>
Udgifter i alt	kr.	176.956	272.800
Årets resultat overført til egenkapital	kr.	<u>60.369</u>	<u>-24.300</u>

Balance pr. 31. december 2020

<u>Aktiver</u>		2020	2019
Bankindestående, Nordea Bank	kr.	466.858	442.489
Vejprojekt	kr.	752.488	790.985
Restancer & tilgodehavender	kr.	0	0
Aktiver i alt	kr.	<u>1.219.346</u>	<u>1.233.474</u>

Passiver**Gæld**

Banklån		716.488	790.985
Skyldige omkostninger	kr.	6.500	6.500
Gæld i alt	kr.	722.988	797.485

Egenkapital + hensættelser

Egenkapital pr. 1. januar 2020	kr.	435.989	406.985
Årets resultat	kr.	60.369	29.004
Egenkapital pr. 31. december 2020	kr.	<u>496.358</u>	<u>435.989</u>
Passiver i alt	kr.	<u>1.219.346</u>	<u>1.233.474</u>

Karlslunde, den 3. maj 2021

Jørgen Petersen

Michael Vitell

Jeanet Lorentzen

Claus Christensen

Lars Kilhof

Mads Simonsen

Tine Corse

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeanet Vibeke Valentiner Lorentzen

Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-461042030770

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-05-04 17:19:19Z

NEM ID 

Jørgen Storm Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-597795009486

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-05-04 17:39:46Z

NEM ID 

Mads Simonsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-359883624094

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-05-05 21:43:12Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-503447842810

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-05-07 12:39:52Z

NEM ID 

Lars Kilhof

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-928324122926

IP: 176.23.xxx.xxx

2021-05-07 15:44:41Z

NEM ID 

Claus From Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9802-2002-2-771410753553

IP: 2.111.xxx.xxx

2021-05-08 14:41:59Z

NEM ID 

Michael John Vitell

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-262228314383

IP: 185.229.xxx.xxx

2021-05-09 20:41:37Z

NEM ID 

Lars Ankersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:34589992-RID:75098750

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-05-10 06:38:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FEIHA-NHEEB-V1B3J-02Y5N-EXNF4-6WUAF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>