

Grundejerforeningen Klintegården

Beretning for året 2021

Året 2021 var igen præget af COVID. Generalforsamlingen blev først gennemført i juni måned, og der var store problemer med at få medlemmer til at hjælpe med at få opsat badebroen, hvilket muligvis kunne skyldes, at man ikke ønskede at bryde sine "bobler". Vi havde næsten opgivet, men i tredje forsøg og med god hjælp fra nogle aktive medlemmer, lykkedes det endelig at få den opsat. Det var til glæde for mange hen over sommeren.

Huspriserne i området har i løbet af året været pænt stigende og der er i 2021 solgt 10 boliger, hvilket er en mindre end i 2020.

Vejene

I april måned iværksatte Klar Forsyning en stor opgravning på Vårgyvelvej mellem nr. 19 og 23, da et kloakrør til overfladevand var brudt sammen. Det lå temmelig dybt under vejbanen, hvorfor der var tale om en stor opgravning. Klar Forsyning afsluttede med en foreløbig asfaltering, da man forventede, at den store mængde jord ville sætte sig og der derved kunne opstå huller og revner i vejen. De har oplyst, at de vil afslutte reetableringen ca. et år senere i april måned 2022, hvor der vil blive lagt nyt lag asfalt.

Greve Kommune har asfalteret Klintegårdsvej og Karlslundevej. Da de to veje nu er i god stand svarende til de øvrige veje i grundejerforeningen, vil bestyrelsen anmode om, at vejene kommer til at indgå som en del af de private veje, så snerydning, saltning og almindelig vedligeholdelse er ens for næsten alle vejene. Vi ønsker derfor et møde med Greve Kommune, men COVID - situationen har indtil videre forhindret dette.

Den forkerte skiltning ved Kløvervej, Agervej og Klintegårdsvej er endnu ikke bragt i orden, da entreprenøren har haft mange andre opgaver. Det forventes, at dette bliver bragt i orden i starten af 2022.

Med baggrund i, at flere medlemmer havde givet udtryk for, at et grantræ i rabatten mellem Agervej og Kløvervej generede udsynet ved udkørsel fra Klintegårdsvej, blev det besluttet at fælde træet. Fældning og planering af rabatten blev gennemført i efteråret 2021.

Økonomi

Administrator WIN advokater har stået for administrationen hele året, og vores kasser har haft et fint samarbejde med dem.

Grundejerforeningen har haft lidt problemer med at få grundejerne til at tilmelde sig med en mailadresse til vores hjemmeside, hvorfor der er udfærdiget et nyt velkomtbrev, hvor der er en mere direkte opfordring til at tilmelde sig. Her beskrives ligeledes fordele ved, at vi kan informere via mails til grundejerne.

Badebro og strandgrundene

Ved nedtagningen af badebroen kunne det konstateres, at broen var gennemtæret i flere af broelementerne. Især benene og nogle af vangerne så slemme ud. Det vurderes derfor, at det er for farligt at sætte broen op igen, da den pludselig kan bryde sammen. Bestyrelsen var godt klar over, at dette var ved at ske. Derfor var det også et emne ved den seneste generalforsamling, om køb af en ny bro. Det blev besluttet, at bestyrelsen skulle indhente tre tilbud på en ny bro.

Der er nu indhentet tre tilbud, hvis indhold kan ses på grundejerforeningens hjemmeside. I forbindelse med indhentningen af tilbud, var der følgende krav til tilbudsgiveren.

1. Ca. 50 meter lang
2. Platform for enden af broen
3. Trappe for enden af broen/platformen
4. Udsigtsbænk monteret på platformen
5. Broelementerne skal kunne tåle at blive stående i vandet, således de ikke skal op og ned hvert år. Dækket kan evt. monteres og afmonteres forår/efterår

Til generalforsamling vil bestyrelsen uddybe fordele og ulemper ved de tre tilbud, ligesom bestyrelsen har en anbefaling til hvad vi vurderer er det bedste tilbud. Forinden skal generalforsamlingen naturligvis beslutte, om der overhovedet skal indkøbes en ny bro og i givet fald tage stilling til finansieringen.

Græsslåning på nord og syd grunden har fungeret fint og ordningen omkring ”hømposer” og skraldespande har virket godt.