

Grundejerforeningen Klintegaarden

Klintegårdsvej 17
2690 Karlslunde

(CVR-nr. 15 40 56 19)

Årsrapport for 2021

Indholdsfortegnelse

1

Side

Foreningsoplysninger

2

Bestyrelsens underskrifter

3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

4

Anvendt regnskabspraksis

7

Resultatopgørelse

8

Balance

9

Foreningsoplysninger

2

Foreningen	Grundejerforeningen Klintegaarden Klintegårdsvej 17 2690 Karlslunde
CVR.nr.	15 40 56 19
Administrator	WINadvokater Greve Midtby Center 2 A 2670 Greve advokat@winadvokater.dk
Bestyrelse	Jørgen Petersen Michael Vitell Jeanet Lorentzen Rasmus Mørch Lars Kilhof Mads Simonsen Tine Corse
Revisor	Addere Revision statsautoriseret revisionspartnerselskab Galoche Allé 6 4600 Køge Telefon 56 64 05 00 Telefax 56 64 05 25 www.addere.dk post@addere.dk

Bestyrelsens underskrifter

3

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Grundejerforeningen Klintegaarden.

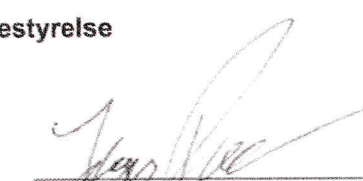
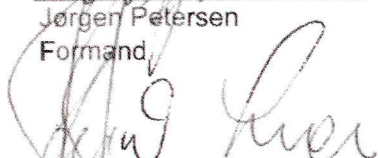
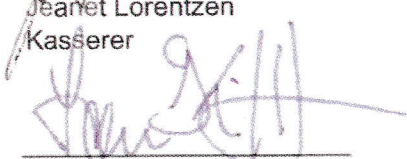
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 24. februar 2022

Bestyrelse


Jørgen Petersen
Formand
Michael Vitell
Næstformand
Jeanet Lorentzen
Kasserer
Rasmus Mørch
Lars Kilhof
Mads Simonsen
Tine Corse
Sekretær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Klintegaarden

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Klintegaarden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens regnskabspraksis samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Balance pr. 31. december 2020

<u>Aktiver</u>		2020	2019
Bankindestående, Nordea Bank	kr.	466.858	442.489
Vejprojekt	kr.	752.488	790.985
Restancer & tilgodehavender	kr.	0	0
Aktiver i alt	kr.	<u>1.219.346</u>	<u>1.233.474</u>

Passiver

Gæld

Banklån		716.488	790.985
Skyldige omkostninger	kr.	6.500	6.500
Gæld i alt	kr.	722.988	797.485

Egenkapital + hensættelser

Egenkapital pr. 1. januar 2020	kr.	435.989	406.985
Årets resultat	kr.	60.369	29.004
Egenkapital pr. 31. december 2020	kr.	<u>496.358</u>	<u>435.989</u>
Passiver i alt	kr.	<u>1.219.346</u>	<u>1.233.474</u>

Karlsunde, den 3. maj 2021

Jørgen Petersen

Michael Vitell

Jeanet Lorentzen

Claus Christensen

Lars Kilhof

Mads Simonsen

Tine Corse

Årsregnskabet for Grundejerforeningen Klinedegaarden er aflagt i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter grundejerforeningens art og aktiviteterne omfang samt grundejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

Foreningens andel af afdrag på bankgæld udgiftsføres i resultatopgørelsen for at vise årets likviditetsflow.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger optages til nominel værdi.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Balance pr. 31. december 2020

<u>Aktiver</u>		2020	2019
Bankindestående, Nordea Bank	kr.	466.858	442.489
Vejprojekt	kr.	752.488	790.985
Restancer & tilgodehavender	kr.	0	0
Aktiver i alt	kr.	<u>1.219.346</u>	<u>1.233.474</u>

Passiver

Gæld

Banklån		716.488	790.985
Skyldige omkostninger	kr.	6.500	6.500
Gæld i alt	kr.	722.988	797.485

Egenkapital + hensættelser

Egenkapital pr. 1. januar 2020	kr.	435.989	406.985
Årets resultat	kr.	60.369	29.004
Egenkapital pr. 31. december 2020	kr.	<u>496.358</u>	<u>435.989</u>
Passiver i alt	kr.	<u>1.219.346</u>	<u>1.233.474</u>

Karlslunde, den 3. maj 2021

Jørgen Petersen

Michael Vitell

Jeanet Lorentzen

Claus Christensen

Lars Kilhof

Mads Simonsen

Tine Corse

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

8

	Ej revideret		
	Budget	Realiseret	Realiseret
	2021	2021	2020
	kr.	kr.	kr.
Indtægter			
Kontingent	237.000	239.000	231.325
Indskud ved ejerskifte	3.300	3.000	2.700
Diverse indtægter og oplysningsgebyr	0	7.844	3.300
Indtægter i alt	240.300	249.844	237.325
Nettoudgifter			
Forsikringer og abonnementer			
Forsikringer	4.000	3.127	3.058
Andre abonnementer	3.000	336	391
Vicevært og renholdelse			
Ejendomsservicefirma	0	13.475	0
Snerydning	110.000	152.375	25.000
Administration			
Administrationshonorar	50.000	45.326	22.219
Generalforsamling og møder	15.000	3.905	4.726
Honorar bestyrelse	41.000	41.000	41.000
Revision	8.000	5.375	9.000
Kontorartikler, porto, tryksager og telefon	1.300	1.746	1.298
Netbank og PBS betalingsservice	3.700	3.905	3.979
Øvrige udgifter	5.000	1.330	0
Vedligeholdelse og forbedringer			
Gårdanlæg, veje og udenomsarealer	20.000	6.875	48.267
Vedligeholdelse, renovation strandgrunde	15.000	326	4.388
Småanskaffelser	0	1.765	13.630
Finansielle poster og afdrag lån			
Renteudgifter, bank	0	182	0
Afdrag banklån	0	200.861	0
Nettoudgifter i alt	276.000	481.909	176.956
ÅRETS RESULTAT	-35.700	-232.065	60.369

AKTIVER

	2021 kr.	2020 kr.
Vejprojekt	498.409	752.488
Tilgodehavender i alt	498.409	752.488
Nordea Bank	317.043	466.858
Likvide beholdninger	317.043	466.858
AKTIVER I ALT	815.452	1.219.346

PASSIVER

	2021 kr.	2020 kr.
Egenkapital pr. 1. januar	496.358	435.989
Overført resultat	-232.065	60.369
EGENKAPITAL I ALT	264.293	496.358
Banklån	498.409	716.488
Anden gæld	52.750	6.500
Kortfristet gæld i alt	551.159	722.988
PASSIVER I ALT	815.452	1.219.346