

Grundejerforeningen Klintegården

Beretning for året 2022

Den store nyhed for grundejerforeningen i 2022 var, at vi fik opsat vores nye badebro. Det var en stor investering for grundejerforeningen. Selve opsætningen blev en smule forsinket grundet travlhed hos leverandøren. Vi mener dog at resultatet er blevet rigtig flot, og vi kunne se hen over sommeren og ind til nu, at broen er blevet flittigt brugt af grundejer og gæster. Der er to års garanti på bro og brofagene, hvorfor bestyrelsen besluttede, at vi ville lade broen stå hen over vinteren. Ind til nu har det ikke givet problemer til trods for flere storme med høj vandstand. Broen har været flittigt benyttet af vinterbadere og andre gæster hen over hele vinteren.

Huspriserne i området har i løbet af året været noget faldene med baggrund i de stigende renter og dårligere konjekture. Der er i hele 2022 kun solgt 4 villaer i grundejerforeningen. Det er et meget lavt tal og omsætningshastighed.

Vejene

Efter opgravningen af Vårgyvelvej mellem nr. 19 og 23 i foråret 2021 har Klar Forsyning i april 2022 reetableret den endelige asfaltering. Vejen havde fået tid til at sætte sig, og vi kan se, at det er lykkedes, da der efterfølgende ikke er konstateret revnedannelser.

Greve Kommune har asfalteret Klintegårdsvej og Karlslundevej. De to veje nu er i god stand og svarer til de øvrige veje i grundejerforeningen. Bestyrelsen har derfor haft et møde med Greve kommune med henblik på at overføre de to kommunale veje til Grundejerforeningen. Det er kommunen umiddelbart positiv overfor. Overførslen kræver en godkendelse på generalforsamlingen, hvorfor der er fremsat to forslag omkring overførsel af de to veje til vores grundejerforening. Årsagen til, at bestyrelsen vurderer, at det er nødvendigt at behandle de vejenes overgang separat er, at alle grundejerne langs Klintegårdsvej alle er medlem af grundejerforening, mens der er flere villaer og Karlslunde Kysthave ud til Karlslundevej, som ikke er medlemmer. Det betyder, at sagsforløbet hos kommunen bliver forskelligt, ligesom der for Karlslundevej gælder, at vi skal forhandle med de villaejere, som ikke er medlemmer, og Karlslunde Kysthave omkring en deling af udgifterne til fremtidig vinter vedligehold og general vedligehold af vejen.

I forbindelse med mødet med kommunen spurgte bestyrelsen ligeledes ind til muligheden for opsætning af spejle ved udkørslerne til Karlslunde Strandvej. Her oplyste kommunen, at den nyeste forskning viste, at spejle ikke øgede trafikikkerheden, men faktisk gav en falsk tryghed, hvorfor kommunen ikke ville godkende opsætning af spejlene. Der er flere steder langs Strandvejen opsat spejle. Disse er ikke godkendt af kommunen og er i princippet ulovlig opsat.

Kommunen spurgte ind til, om det var muligt at få etableret en svingbane i midterrabbatten på Strandvejen ved Kløvervej. Dette blev afvist. Kommunen havde ingen planer om at etablere yderligere svingbaner noget sted på hele Strandvejen.

Økonomi

Administrator WIN advokater har stået for administrationen hele året, og Jeanet har haft et fint samarbejde med dem.

Badebro og strandgrundene

Ved etableringen af den nye badebro blev den gamle til overs. Bestyrelsen har forsøgt at sælge den som gammelt jern, hvilket egentlig godt kunne lade sig gøre, men det krævede, at den blev flyttet ud til vejen, således det kunne læsses direkte op på en lastbil.

Derfor planlægger bestyrelsen en fælles indvielse og strandrensningsdag, hvor vi kan få den gamle bro flyttet ud til vejen, så der kan blive ryddet op i hjørnet, hvor den er anbragt for øjeblikket.

Strandrensningsdag 11. juni kl. 1000 med pølser, øl og vand og festlig indvielse af broen.

Det er fortsat muligt at købe plaketter til broen, hvis der skulle være en grundejer eller firma, som ønsker deres navn, et slogan eller andet på broen. Dette foregår via en mail til grundejerforeningen.

I forbindelse med strandrensningsdagen i 2022 blev der udlagt flis på stien, ligesom der blev anbragt store skærver langs vejen til grundstykket. Det sidste har fungeret godt, så der ikke længere ses erosion langs vejkanterne ved kraftig regn.

Græsslåning på nord og syd grunden har fungeret tilfredsstillende og ordningen omkring ”hømposer” og skraldespande har ligeledes fungeret. I forbindelse med mødet med kommunen, søgte grundejerforeningen at afsætte nordgrunden til Greve kommune. Dette var kommunen slet ikke interesseret i, hvorfor dette for nuværende er opgivet.

Energiforsyning

Et stort spørgsmål for vores grundejerforening er den fremtidige varmforsyning i vores primært gasfyrede område. Greve Fjernvarme har en forventning om, at dele af vores område kan blive forsynet med fjernvarme i løbet af relativt kort tid, mens det i resten af vores område, vil være en tidshorisont på 6 år eller mere. Tidsperspektiverne er noget usikre, da der er flere spørgsmål omkring finansiering, levering af materialer til at etablere fjernvarmen og rekruttering af medarbejdere til de firmaer, som skal stå for etableringen af infrastrukturen. Bestyrelsen vurderer, at vi umiddelbart ikke har nogen indflydelse på disse beslutninger, hvorfor det efter vores opfattelse er op til den enkelte grundejer selv at afgøre, hvilken energiløsning man ønsker.