

KLINTEGÅRDEN

Til medlemmerne

Efter grundejerforeningens vedtægter § 8 indkaldes der hermed til ordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen afvikles **torsdag den 30. marts 2023 kl. 19.30**

I Karlslundehallerne, lille sal, Kongens Enge 42, 2690 Karlslunde

Dagsorden jf. vedtægterne

1. **Dirigent WIN advokater** Forhåndsudpeget
2. **Beretning om foreningens status**
3. **Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse**
4. **Forslag fra bestyrelsen**
5. **Kontingent for 2023**
6. **Forslag til bestyrelseshonorar**
7. **Godkendelse af budget for 2023**
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**
9. **Forslag fra medlemmerne**
10. **Valg af revisor**
11. **Evt.**

4 Forslag fra bestyrelsen.

1. Klintegårdsvej overgår fra Greve kommune til en del af grundejerforeningens private veje. Greve kommune har oplyst, at de ønsker en vedtagelse i grundejerforeningen, før de ønsker at gå videre med sagsbehandlingen. Sagsbehandlingen for overgangen til privatvej vurderes at kunne afvikles inden for et år.

2. Karlslundevej overgår fra Greve kommune til en del af grundejerforeningens private veje. Greve kommune har oplyst, at de ønsker en vedtagelse i grundejerforeningen, før de ønsker at gå videre med sagsbehandlingen. Da der langs Karlslundevej er flere grundejere der ikke er medlem af Grundejerforeningen Klintegården vurderes det, at processen kan tage op til fire år. Grundejerne uden for foreningen skal høres, før kommunen kan udmelde en afgørelse. Det vurderes, at kommunen vil beslutte, at Karlslundevej bliver en privat vej. Herefter skal grundejerforeningen aftale med de eksterne grundejere og den del af Karlslunde Kysthave, der har matrikel ud til Karlslundevej omkring en udgifts fordeling for vintervedligeholdelse og almindelige vedligehold af vejen. Bestyrelse vil dog i første omgang arbejde for, at grundejerne optages som medlemmer grundejerforeningen. Dette gælder ikke for Karlslunde Kysthave, da de allerede har deres egen forening, og at bestyrelse ikke vurderer, at de to grundejerforeninger naturligt kan lægges sammen.

3. Den ekstra renteudgift til vejlånet afdrages fortsat med kr. 1.000,- om året. Den øgede renteudgift betales med det sidste afdrag om nogle år.
4. Den ekstra renteudgift til vejlånet afdrages ved en højere betaling hvert år, svarende til den øgede renteudgift.

Nordea Bank har oplyst, at renten for restgælden på vejlånet hæves. Det betyder, at de grundejere, som har valgt afdragsordningen skal beslutte, hvordan de ønsker at betale denne merudgift.

5 Kontingent for 2023

| Kontingent og gebyrer | nuværende | forslag |
|-----------------------|-----------|---------|
| Årligt kontingent | 1.300 | 1.300 |

Forslag:

Generalforsamlingen giver som sidste år bestyrelsen mulighed for at optage et almindeligt banklån på op til kr. 100.000,- i tilfælde af, at der opstår behov for at dække en stor udgift i forbindelse med reovering af en pludselig opstået skade på vores kloaknet eller andet. Denne mulighed indtræder, hvis den aktuelle kassebeholdning ikke kan dække udgiften. Muligheden for lån er gældende et år.

6 Forslag til bestyrelseshonorar.

| | |
|-------------------|--------|
| Formand | 12.000 |
| Næstformand | 9.000 |
| Kasserer | 9.000 |
| Bestyrelsesmedlem | 3.000 |

Alle beløb er hævet med kr. 1.000 for alle. Til gengæld er sekretærhonoraret slettet.

7 Godkendelse af budget for 2023

Gennemgang af poster og endelig godkendelse. Budgetforslag vedlagt indkaldelsen.

8 Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

| | |
|------------------|------------------|
| Jeanet Lorentzen | modtager genvalg |
| Mads Simonsen | modtager genvalg |

Valg af suppleanter

| | |
|------------------|-----------------------|
| Morten Rasmussen | modtager ikke genvalg |
| Kirsten Elmøe | modtager genvalg |

9 Forslag fra medlemmerne

Ingen modtaget.

10 Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår BDO revisor, der modtager genvalg

11 Eventuelt

Under generalforsamlingen serveres øl, vand, kaffe, te og kage

Jørgen Petersen
formand