

## Referat fra den ordinære generalforsamling 30. marts 2023

Til stede ved generalforsamlingen var:

- Formand Jørgen Petersen
- Næstformand Michael Vitell
- Kasserer Jeanet Lorentzen
- Derudover var WIN advokater repræsenteret ved Morten Winsløv

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Morten Winsløv som dirigent, og han blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen var blevet udsendt rettidigt samt generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Michael Vitell blev valgt som referent.

Der var 13 stemmeberettigede medlemmer til stede personligt eller ved fuldmagt.

### 2. Beretning om foreningens status (formanden)

I det beretningen var blevet udsendt skriftligt, spurgte dirigenten, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen. Det var ikke tilfældet, hvorfor den blev taget til efterretning.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 til godkendelse

Dirigenten gennemgik resultatopgørelsen og balancen, som blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

### 4. Forslag fra bestyrelsen

#### - 4.1 Bestyrelsen stillede forslag om, at Klintegårdsvej overgår fra Greve kommune som en del af grundejerforeningens private veje.

En grundejer anførte, at hvis grundejerforeningen skal overtage Klintegårdsvej skal Greve kommune sikre, at vejen afleveres i lovlig stand. Det er øjensynligt ikke tilfældet, idet der er en niveauforskel på mere end 4 cm mellem vej/asfalt og ned til græsrabatterne flere steder, hvilket ikke er lovligt. Formanden tilsluttede sig forslaget, og bestyrelsen vil sikre, at det indgår i forhandlingerne med kommunen.

En anden grundejer spurgte om, hvem der ønsker en sammenlægning af Klintegårdsvej med grundejerforeningen. Formanden bemærkede, at flere beboere på den pågældende vej havde klaget over manglende saltning om vinteren. Det er Greve

kommune, som er ansvarlig for saltningen, men den kommer oftest meget sent. Grundejerforeningen har derimod en aftale med "Langagergård", som sikrer, at grundejerforeningens private veje ryddes/saltes, når det skønnes nødvendigt og hurtigt.

En tredje grundejer ville vide, hvad afskrivningshorisonten er på grundejerforeningens veje. Formanden anførte, at den er 20 år. Formanden kunne derudover fortælle, at bestyrelsen havde drøftet muligheden for at lave en opsparingsordning til kommende asfalteringsarbejder, og at et forslag kan drøftes på en kommende generalforsamling.

*Dirigenten spurgte herefter de fremmødte om, man var interesseret i en overtagelse, hvilket blev enstemmigt vedtaget med betingelsen, at Klintegårdsvej bringes i lovlig stand inden overtagelse.*

- **4.2 Bestyrelsen stillede forslag om, at Karlslundevej overgår fra Greve kommune som en del af grundejerforeningens private veje.**

Formanden indledte med at denne sammenlægning ville være mere kompliceret end Klintegårdsvej, idet der er fire parceller, som ikke er en del af grundejerforeningen i dag, og Kysthave (etagebyggeriet), som har sin egen grundejerforening. Greve kommune er hørt i sagen, og de fortalte på et møde i december 2022 med bestyrelsen, at sådanne sager kan tage op til fire år at gennemføre, hvis ikke alle parter er indstillet på en sammenlægning.

Formanden anførte, at en sammenlægning under alle omstændigheder kræver en aftale om en fornuftig og acceptabel udgiftsfordeling – både til saltning af vejen, reparationer af vejbrønde og ikke mindst asfaltering af vejen i fremtiden.

En grundejer ønskede at vide, om det var bestyrelsens ide, og en anden grundejer om hvorfor. Formanden svarede under et, at det var bestyrelsens ide, at argumentet også var ud fra saltningsproblematikken, som jo også er et problem på Karlslundevej og endelig, at vejen jo er en naturlig del af grundejerforeningen.

En tredje grundejer foreslog, at bestyrelsen forhørte sig i Kysthave-foreningen om de har en saltningsordning, som eventuelt kunne knyttes på Karlslundevej.

*Dirigenten spurgte om de fremmødte var indstillet på, at bestyrelsen gik videre med forslaget. Generalforsamlingen vedtog enstemmigt forslaget.*

- **4.3 + 4.4 Bestyrelsen opstillede to forslag til håndtering af de stigende renter for de grundejere, der har vejlån. Pkt. 4.3 var at lade ydelsen være uændret, men at lade lånet løbetidsforlænge eller pkt. 4.4 at lade ydelsen stige med renterne uden en løbetidsforlængelse**

Næstformanden anførte, at hvis den nuværende ydelse på 1.000 kr. per vejlåner fastholdes, vil løbetiden blive forlænget med knapt 2 år i forhold til den oprindelige plan med udløb i 2029. Hvis vejlånerne vælger at betale en højere ydelse nu (anslået 1.100 kr. per vejlåner), så udløber lånet i 2029/2030.

Næstformanden understregede, at sidstnævnte forslag ville være en del mere administrativt besværligt – både for bestyrelsen og administrator, og anbefalede en fastholdelse af ydelsen.

*Generalforsamlingen vedtog enstemmigt forslaget under punkt 4.3 om en fastholdelse af ydelsen på 1.000 kr. per år per vejlåner.*

## 5. Kontingent for 2023

Kontingent for 2023 blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen og forbliver således på 1.300 kr. per år per grundejer.

Desuden blev bestyrelsens forslag om en et-årig forlængelse af muligheden for at optage et banklån på op til 100.000 kr. til dækning af eventuelle store skader på kloaknet, vejbrønde eller andet enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

## 6. Forslag til bestyrelseshonorarer

Enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen, og bliver som følger:

Formand	12.000 kr.
Næstformand	9.000 kr.
Kasserer	9.000 kr.
Bestyrelsesmedlem	3.000 kr.

Sekretærhonoraret er udgået, mens alle medlemmer af bestyrelsen får hævet årligt honorar med 1.000 kr.

## 7. Godkendelse af budget for 2023

Dirigenten gennemgik budgettet.

En grundejer foreslog for at spare lidt på saltudgiften, om Langagergård kunne bruge mindre salt, da det indimellem er store mængder, der bliver drysset på vejene. Formanden lovede at vende spørgsmålet – både med Langagergård, men også BaneDanmark, som er ansvarlig for viadukten/tunnellen.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

## 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Jeanet Lorentzen blev genvalgt
- Mads Simonsen blev genvalgt
- Rasmus Mørch blev genvalgt (var ikke anført på dagsordenen til genvalg)

### Valg af suppleanter:

- Kirsten Elmøe blev genvalgt
- Trine Røssel blev nyvalgt og erstatter Morten Rasmussen, der ikke ønskede genvalg

## 9. Forsalg fra medlemmerne

Ingen forslag indkommet

## 10. Valg af revisor

BDO Revision blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen.

## 11. Eventuelt

- Formanden fortalte, at et tidligere ønske fra nogle grundejere om opsætning af vejspejle ved udkørsler til Strandvejen ikke vil ske, idet disse ikke er lovlige ifølge Greve kommune, og at de ligeledes af kommunen anses for at give en falsk tryghed.
- Formanden fortalte ligeledes, at bestyrelsen havde talt med kommunen om påmaling af cykelsti/gangsti-striber for at få de svage trafikanter til at trække længere ud mod Strandvejen ved udkørslerne. Sagen er ikke lukket, men det er op til kommunen at finansiere, da det er offentlig vej.
- En grundejer ønskede en status på Nordgrunden. Formanden fortalte, at bestyrelsen på mødet med Greve kommune i december 2022 havde forslået, at kommunen kunne overtage stykket kvit og frit, men at kommunen ikke ønskede dette, herunder af økonomiske årsager. Mosedede Fort har ligeledes afvist at overtage grunden.
- En anden grundejer ville vide om vi kunne sælge Nordgrunden til private. Formanden svarede, at det ikke kunne lade sig gøre, da stykket er fredet.
- En tredje grundejer bemærkede, at mange biler holder parkeret i de bløde rabatter. Formanden anførte, at parkering i de bløde rabatter er forbeholdt gæster, mens beboerne skal holde inde på matriklen.
- En fjerde grundejer mere fokus på den del af Vårgyvelvej, der ligger ved børnehaven, som efterhånden er godt fyldt op af biler fra det nærliggende etagebyggeri. Man kunne eventuelt sætte parkeringsskilte med tidsbegrænsning op, og i øvrigt holde øje med at problemet ikke spreder sig til andre dele af Vårgyvelvej.
- Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

###

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Morten Winsløv

### Dirigent

Serienummer: d61c2cf5-2693-4ec7-a141-aad8ed66d593

IP: 81.7.xxx.xxx

2023-04-11 11:40:36 UTC



## Jeanet Vibeke Valentiner Lorentzen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3fe8addb-6a58-4a16-a403-3976b7ad128c

IP: 176.23.xxx.xxx

2023-04-11 12:11:04 UTC



## Michael John Vitell

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b080ed0-80d3-4728-a340-73a4748bd27d

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-04-12 08:08:26 UTC



## Jørgen Storm Petersen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: fb69d823-a88d-4957-b6eb-824430f29bf9

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-04-14 17:34:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: UV0AT-YQSWJ-T70A3-1YW2N-WY1VP-KKEXY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>