

# Grundejerforeningen Klintegården

## Beretning for året 2023

2023 har for grundejerforeningen været præget af det ekstreme vejr. Stormfloden den 20. og 21. oktober medførte store ændringer af kysten ud for Karlslunde. Flere meter af kysten forsvandt og vores badebro blev revet fra hinanden og spredt i mange dele langs kysten. Efter stormfloden mener vi, at alle dækpladerne er fundet igen. De er i rimelig stand, og forventes alle at kunne bruges ved en genmontering.

NBC Marine har etableret fundamentet til broen med nye forankringer i sandbunden. Genopbygningen har NBC Marine udført gratis, da de vurderede at forankringerne i sandbunden ikke havde fungeret som ønsket. Efterfølgende har de fremsendt et tilbud på en genopførelse af badebroen. Tilbuddene fremgår som forslag fra bestyrelsen til beslutning på generalforsamlingen.

Hvis det besluttes at montere badebroen igen, må det også betyde, at brodækket som minimum fjernes hvert efterår og monteres igen om foråret. Det betyder ligeledes, at grundejerne, og her især brugerne som ved den gamle bro, et par gange om året, skal hjælpe med denne opgave. Med den nye bro bliver det dog lidt lettere, da det "kun" er selve brodækket, som skal fjernes og igen monteres om foråret. Bestyrelsen vurderer, at badebroens fundament godt kan tåle svære storme, da bølgerne ikke vil kunne få fat i jernfundamentet, som har relativt kraftige forankringer i sandbunden.

Uden varsel fjernede Greve kommune de fleste skraldespande langs kysten. De ønskede heller ikke længere at tømme "vores" skraldespand, som står ud til stranden på sydgrunden. Det er kommunens opfattelse, at det er grundejerforeningens skraldespand. Dette har vi afvist, da den for mange år siden, efter forslag fra grundejerforeningen, blev flyttet op på sydgrunden, så den ikke med jævne mellemrum blev skyllet i havet. Greve kommune har krævet, at grundejerforeningen kunne dokumentere aftalen. Da aftalen sandsynligvis er 40 – 50 år gammel, har dette ikke været muligt at finde et skriftligt dokument på aftalen, som sandsynligvis også har været mundtlig. Grundejerforeningen tømmer skraldespanden ved at et bestyrelsesmedlem tømmer indholdet over i private skraldespande. Bestyrelsen har over for Greve kommune fastholdt, at vi finder ordningen utilfredsstillende. Vi har også oplyst, at vi er uforstående over for, at Greve kommune ikke har en interesse i, at borgerne kan deltage i renholdelsen af stranden på en økonomieffektiv måde. Greve kommune har ikke svaret på disse spørgsmål til trods for et par rykkere.

## Vejene

Vores snerydningsentreprenør har hævet priserne med baggrund i de stigende brændstofpriser og den generelle inflation. Udgifterne til snerydning og saltning er naturligvis stærkt afhængige af vejret hen over vinteren og udgiften i 2023 har været relativ høj. Bestyrelsen har vurderet, at den nuværende entreprenør har givet en tilfredsstillende service. Dette skal ses i sammenligning med snerydningen på de øvrige veje i vores nærområde. Usikkerheden omkring de årlige udgifter til snerydning og saltning har dog medført, at bestyrelsen ønsker at hæve beløbet til dækning af opgaven. Dette fremgår af budgetforslaget for 2024.

## Økonomi

Administrator WIN advokater har stået for administrationen hele året, og Jeanet har haft et fint samarbejde med dem.

Der er solgt otte villaer i grundejerforeningen i løbet af 2023. Det er en relativ lav omsætning, hvilket må betyde, at grundejerne er glade for at bo i området.

Renten på vejlånet er steget til 8,25%, og det er en stigning på ca. 5 procentpoint det seneste år og er sket i takt med Nationalbankens renteforhøjelser.

Grundejere med vejlån skal derfor beslutte om ydelsen fortsat skal være på 1.000 kr. per grundejer per år mod, at ydelsen først indfries i juni 2032 eller om ydelsen skal forhøjes til ca. 1.450 kr. per grundejer per år, således vejlånet indfries juni 2029.

Bestyrelsen vil medtage dette spørgsmål som beslutningsforslag på generalforsamlingen.

## Badebro og strandgrundene

Den gamle badebro blev solgt som jernskrot med et mindre overskud. Betingelsen var, at jernet og brofagene blev båret ud til vejen. Stor tak til de grundejere, som på strandrensningdagen hjalp med denne tunge opgave. Samme dag blev den "strandende" glasfiberbåd gravet ud af sandet og flyttet op på brinken ved sydgrunden. Det var en meget tung og besværlig opgave. Ideen var, at den kunne benyttes til leg for børnene, hvilket hen over sensommeren viste sig at passe. Desuden skæmmede den herefter ikke som et vrag på stranden. Stormfloden har nu fragtet båden nogle hundrede meter syd på. Det er endnu ikke besluttet, om vi skal lade båden ligge, eller om vi igen skal flytte den ind på vores grundstykke.

De to bænke tættest på stranden blev ødelagt af stormfloden i oktober. Bestyrelsen overvejer at indkøbe nye vedligeholdelsesfrie bænke.

## Bestyrelsen

Siden sidste generalforsamling har der været noget udskiftning i bestyrelsen.

Rasmus Mørch er udtrådt og erstattet af suppleant Trine Røssel.

Lars Kilhof er udtrådt og erstattet af suppleant Kirsten Elmøe.