

Til medlemmerne

Efter grundejerforeningens vedtægter § 8 indkaldes der hermed til ordinær generalforsamling.

Generalforsamlingen afvikles **mandag den 25. marts 2024 kl. 19.30**

I Karlslundehallerne, lille sal, Kongens Enge 42, 2690 Karlslunde

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Dirigent
2. Beretning om foreningens status
3. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2023 til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Kontingent for 2024
6. Forslag til bestyrelseshonorar
7. Godkendelse af budget for 2024
8. Valg af medlemmer til bestyrelsen
9. Forslag fra medlemmerne
10. Valg af revisor
11. Evt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

1. NBC Marine, som er entreprenør på vores badebro har reetableret understellet af broen. De har fremsendt to tilbud på montering af hele broen. De to forslag er:
 - a. Genopbygning, så badebroen kommer til at være som sidst: 58.173,36 ex moms.
 - b. Genopbygning og montering af ekstra forankring i sandet: 33.000,00 ex moms yderligere.

Bestyrelsen anbefaler vedtagelse af forslag a. Det vurderes, at broen havde overlevet stormen uden skader, hvis brodækket havde været afmonteret og bragt på land. Bestyrelsen vurderer ligeledes, at en ekstra forankring ikke er nødvendig.

Renten på vejlånet er steget til 8,25%, og det er en stigning på ca. 5 procentpoint det seneste år og er sket i takt med Nationalbankens renteforhøjelser.

Grundejere med vejlån skal beslutte mellem følgende to forslag:

- a) Ydelsen forbliver på 1.000 kr. per grundejer per år mod, at vejlånet først indfries i juni 2032.
- b) Ydelsen forhøjes til ca. 1.450 kr. per grundejer per år, således vejlånet indfries juni 2029.

5. Kontingent for 2024

Kontingent og gebyrer	nuværende	forslag
Årligt kontingent	1.300	1.300

Forslag

Generalforsamlingen giver som sidste år bestyrelsen mulighed for at optage et almindeligt banklån på op til kr. 100.000, - i tilfælde af, at der opstår behov for at dække en stor udgift i forbindelse med renovering af en pludselig opstået skade på vores kloaknet eller andet. Denne mulighed indtræder, hvis den aktuelle kassebeholdning ikke kan dække udgiften. Muligheden for lån er gældende et år.

6. Forslag til bestyrelseshonorar.

Formand	12.000
Næstformand	9.000
Kasserer	9.000
Bestyrelsesmedlem	3.000

Alle beløb er uændret i forhold til honorar i 2023.

7. Godkendelse af budget for 2024

Gennemgang af poster og endelig godkendelse. Budgetforslag vedlagt indkaldelsen.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Jørgen Petersen formand	modtager genvalg
Michael Vitell	modtager genvalg
Kirsten Elmøe	indrådt i bestyrelsen i 2023. Modtager valg
Trine Røssel	indrådt i bestyrelsen i 2023. Modtager valg

Valg af suppleanter

Ingen forslag fra bestyrelsen

9. Forslag fra medlemmerne

Ingen modtaget.

10. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår BDO revisor, der modtager genvalg.

11. Eventuelt

Under generalforsamlingen serveres øl, vand, kaffe, te og kage.

Jørgen Petersen
formand