

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i G/F Klintegården

Tidspunkt: Torsdag, den 19. marts 2026 kl. 19.00

Sted: Karlsunde Hallerne, Kongens Enge 42, 2690 Karlsunde, "Lille sal"

Under generalforsamlingen tilbydes øl, vand, kaffe, te og kage

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det revideret regnskab for 2025 til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - 4.1 Kontingent for 2026
 - 4.2 Indskud ved tilflytning til grundejerforeningen
 - 4.3 Bestyrelseshonorar
 - 4.4 Optagelse af lån
5. Forelæggelse af forslag til budget for 2026
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Evt.

1. Valg af dirigent

WIN Advokater forhåndsudpeget

2. Bestyrelsens beretning

Vedlagt som bilag 1

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025 til godkendelse

Vedlagt som bilag 2

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Kontingent for 2026

Nuværende	Forslag
1.400	1.500

Forhøjelsen skal ses med baggrund i, at vores formue ikke er ret stor og vores snerydningsbudget for i år stort set er brugt allerede

4.2 Indskud ved tilflytning til grundejerforeningen

Nuværende	Forslag
500	500

4.3 Bestyrelseshonorar

	Nuværende	Forslag
Årligt honorar formand	13.000	13.000/7.400
Årligt honorar kasserer	10.000	10.000/5.700
Årligt honorar næstformand	10.000	10.000/5.700
Årligt honorar alm. bestyrelsesmedlem	4.000	4.000
Hvilket samlet for alle 7 medlemmer giver	49.000	34.800

Beløbsstørrelsen afhænger om regeringens forslag beskrevet i beretningen vedtages eller ej.

I tilfælde af, at kassereren og næstformanden er samme person, vil det samlede honorar være kr. 13.000/7.400

4.4 Optagelse af lån

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen ligesom tidligere år bemyndiger bestyrelsen til at kunne optage et almindeligt banklån på op til kr. 100.000, - i tilfælde af, at der opstår behov for at dække en stor udgift i forbindelse med reovering af en pludselig opstået skade på vores kloaknet eller andet. Denne mulighed indtræder, hvis den aktuelle kassebeholdning ikke kan dække udgiften. Muligheden for lån er gældende et år.

5. Forelæggelse af forslag til budget for 2026

Vedlagt som bilag 3

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen modtaget

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen er:

Formand Jørgen Petersen	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Michael Vitell	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Kirsten Elmøe	modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Michel Helmer	modtager genvalg

Ikke på valg

Kasserer Trine Røssel

Bestyrelsesmedlem André Christensen

Bestyrelsesmedlem Mads Simonsen

8. Valg af suppleanter

Suppleant Jeanet Lorentzen

Suppleant Marc Genning

10. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår Bille og Buch-Andersen A/S

11. Eventuelt