

Referat af ordinær generalforsamling i G/F Klintegården

Tidspunkt: Torsdag, den 19. marts 2026 kl. 19.00

Sted: Karlsunde Hallerne, Kongens Enge 42, 2690 Karlsunde, "Lille sal"

Til generalforsamlingen deltog 14 stemmeberettigede husstande.

Dagsorden jf. vedtægterne

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det revideret regnskab for 2025 til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelsen
 - 4.1 Kontingent for 2026
 - 4.2 Indskud ved tilflytning til grundejerforeningen
 - 4.3 Bestyrelseshonorar
 - 4.4 Optagelse af lån
5. Forelæggelse af forslag til budget for 2026
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen
8. Valg af suppleanter
9. Valg af revisor
10. Evt.

Dette referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

1. Valg af dirigent

Adrian Alili mødte som dirigent for WIN advokater til mødet og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var vedlagt som bilag 1.

Kort gennemgang af året der var gået med emner som salg af villaer, etablering af fjernvarme og badebroen.

Kort diskussion om bestyrelsens holdning til tilbud om fjernvarme for grundejerne med baggrund i Greve Fjernvarmes tilbud om fjernvarme på vejene Klintegårdsvej, Ahornvej 1-20, Solkrogen og Parkvej. Grundejerforeningen har som forening ikke nogen holdning, da det er den enkelte grundejers egen vurdering og beslutning.

Beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025 til godkendelse

Regnskabet var vedlagt som bilag 2. Regnskabet gennemgået og enstemmigt godkendt uden kommentarer.

4. Forslag fra bestyrelsen

4.1 Kontingent for 2026

	Nuværende	Forslag
	1.400	1.500

Forhøjelsen skal ses med baggrund i, at vores formue ikke er ret stor og vores snerydningsbudget for i år stort set er brugt allerede.

Forslaget godkendt enstemmigt.

4.2 Indskud ved tilflytning til grundejerforeningen

	Nuværende	Forslag
	500	500

Forslaget godkendt enstemmigt.

4.3 Bestyrelseshonorar

	Nuværende	Forslag
Årligt honorar formand	13.000	13.000
Årligt honorar kasserer	10.000	10.000
Årligt honorar næstformand	10.000	10.000
Årligt honorar alm. bestyrelsesmedlem	4.000	4.000
Hvilket samlet for alle 7 medlemmer giver	49.000	49.000

I tilfælde af, at kassereren og næstformanden er samme person, vil det samlede honorar være kr. 13.000.

Forslaget godkendt enstemmigt.

Forud for generalforsamlingen havde regeringen stillet forslag om at grænsen for, hvornår der skal betales skat for bestyrelseshonorar blev hævet. Forslaget blev ikke vedtaget, da der blev udskrevet valg. Forslaget om tilpasning af bestyrelsens honorarer til de forventede nye regler bortfaldt derfor.

4.4 Optagelse af lån

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen ligesom tidligere år bemyndiger bestyrelsen til at kunne optage et almindeligt banklån på op til kr. 100.000, - i tilfælde af, at der opstår behov for at dække en stor udgift i forbindelse med reovering af en pludselig opstået skade på vores kloaknet eller andet. Denne mulighed indtræder, hvis den aktuelle kassebeholdning ikke kan dække udgiften. Muligheden for lån er gældende et år.

Forslaget godkendt enstemmigt.

5. Forelæggelse af forslag til budget for 2026

Vedlagt som bilag 3. Gennemgang det foreslåede budget.

Budgettet godkendt enstemmigt.

6. Forslag fra medlemmerne

Ingen modtaget

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var:

Formand Jørgen Petersen

Bestyrelsesmedlem Michael Vitell
Bestyrelsesmedlem Kirsten Elmøe
Bestyrelsesmedlem Michel Helmer

Alle modtog genvalg og blev valgt igen af generalforsamlingen.

Ikke på valg
Kasserer Trine Røssel
Bestyrelsesmedlem André Christensen
Bestyrelsesmedlem Mads Simonsen

8. Valg af suppleanter

Der var ingen på generalforsamlingen, som ønskede at blive valgt som suppleant.

10. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår Bille og Buch-Andersen A/S blev genvalgt

11. Eventuelt

Grundejer ønskede en gennemgang af skiltningen og asfalteringen på vejene for skader og rengøring, hvor skiltene var beskidte. Bestyrelsen vil forestå en gennemgang af behovet og vurdere om der er behov for reparation og rengøring.

Grundejer ønskede løbende informationer til grundejerne omkring rydning af fedtemøg på stranden i løbet af året. Erfaringsmæssigt er det begrænset hvor mange informationer grundejerforeningen modtager fra Greve kommune, hvis budget for 2025 til strandrensning blev beskåret. Det afsatte beløb bliver hurtigt brugt, hvorefter der fra Greve kommunes side ikke bliver foretaget yderligere strandrensning. Det betyder, at der i lange perioder sidst på sommeren, kan være meget fedtemøg, som ikke bliver fjernet. Der er erfaringsmæssigt ingen strandrensning fra sidst på sommeren til sent på foråret.

Grundejer ønskede et kort over grundejerforeningens udstrækning på hjemmesiden, så medlemmerne kan se grundejerforeningens udstrækning. Kort med markering af grundejerforeningens udstrækning lagt på hjemmesiden.

Montering af brodæk på badebroen.

Grundejerforeningens medlemmer opfordres til at deltage i monteringen af badebroens trædække. Datoen er ændret fra den først oplyste til søndag den 19. april kl. 10.00. Vi mødes på strandgrunden for enden af Klintebakken.

Dette referat underskrives digitalt af dirigent og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer

*Adrian Alili, dirigent
Jørgen Petersen, bestyrelsesformand
Trine Røssel, kasserer
André Christensen, bestyrelsesmedlem
Michael Vitell, bestyrelsesmedlem
Michel Helmer, bestyrelsesmedlem*

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Adrian Aron Alili

WINadvokater ApS CVR: 18277646

Dirigent

Serienummer: 57841845-faa8-4f3f-bd13-da1c7710fb6a

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-04-16 07:22:17 UTC



Michael John Vitell

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b080ed0-80d3-4728-a340-73a4748bd27d

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-04-16 07:45:58 UTC



Trine Røssel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d31621c2-75bf-4da5-9a05-98e22c5fd2e3

IP: 93.163.xxx.xxx

2026-04-16 08:07:57 UTC



Michel Helmer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 028e3581-74e8-4395-a0dd-fdde4ad7fe77

IP: 77.215.xxx.xxx

2026-04-16 09:18:14 UTC



André Raun Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 43e72b0d-c1b6-4026-8065-fe5de808aaef

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-04-16 12:16:57 UTC



Jørgen Storm Petersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: fb69d823-a88d-4957-b6eb-824430f29bf9

IP: 93.178.xxx.xxx

2026-04-18 18:41:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: F6C10-0FNEX-UMUYL-TTKBR-NXQO-NE8YF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.